

Вход. № 198
29.01.2018

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом №11.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«25» января 2018 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № **1/2018.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г.Кирово–Чепецк, **улица Алексея Некрасова, дом №11.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г.Кирово–Чепецк, **улица Алексея Некрасова, дом №11, кв.32.**

Период проведения: 17.12.2017 — 19.01.2018г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Алексея Некрасова, дом №11.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ - собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права № _____
выдано _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на **«25» января 2018г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5734,8 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **5734,8** голосов).

В собрании приняли участие **135** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **4031,45** кв.м., обладающих **70,30%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433(Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.
3. Поручение ООО «ЖЭК-7» произвести работы по сносу деревьев в количестве 7 (семи) штук за счет средств собственников и нанимателей помещений в доме.
4. Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.
5. Избрание Совета многоквартирного дома №11 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома №11 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов совета.
7. Наделение совета МКД полномочиями на представление интересов собственников в доме перед ресурсоснабжающими организациями, муниципальными и государственными

учреждениями, судебных органах, в том числе подписание всех необходимых документов, связанных с реализацией представленных полномочий.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №11 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1.] (квартира .) - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. (квартира №) - секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии –] (квартира №), избрать секретарем и членом счетной комиссии –] (квартира №).

«За» - 3816,18 (94,65%)
«Против» - 62,3 (1,55%)
«Воздержались» - 152,97 (3,8%)

По второму вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 году в размере **26,00** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере **26,00** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 2864,08 (71,04%)
«Против» - 671,57 (16,66%)
«Воздержались» - 495,8 (12,3%)

По третьему вопросу повестки дня: Поручение ООО «ЖЭК-7» произвести работы по сносу деревьев в количестве 7 (семи) штук за счет средств собственников и нанимателей помещений в доме.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ЖЭК-7» произвести работы по сносу деревьев в количестве 7 (семи) штук за счет средств собственников и нанимателей помещений в доме, оплату произвести после выполнения работ одновременно из расчета 0,95 рублей за 1 кв.м. занимаемой площади помещения при выставлении ООО «ЖЭК-7» суммы к оплате отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «ЖЭК-7» произвести работы по сносу деревьев в количестве 7 (семи) штук за счет средств собственников и нанимателей помещений в доме, оплату произвести после выполнения работ одновременно из расчета 0,95 рублей за 1 кв.м. занимаемой площади помещения при выставлении ООО «ЖЭК-7» суммы к оплате отдельной строкой в платежном документе.

«За»	- 2835,15 (70,33%)
«Против»	- 844 (20,94%)
«Воздержались»	- 352,3 (8,73%)

По четвертому вопросу повестки дня: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

РЕШИЛИ: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

«За»	- 3576,98 (88,73%)
«Против»	- 94,6 (2,35%)
«Воздержались»	- 359,87 (8,92%)

По пятому вопросу повестки дня: Избрание Совета многоквартирного дома №11 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома №11 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 2 года в следующем составе:

- _____ – собственника квартиры № _____
- _____ – собственника квартиры № _____
- _____ – собственника квартиры № _____
- _____ – собственника квартиры № _____

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома №11 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 2 года в следующем составе:

- _____ – собственник квартиры № _____
- _____ – собственник квартиры № _____
- _____ – собственник квартиры № _____
- _____ – собственник квартиры № _____

«За» - 3816,18 (94,65%)
«Против» - 62,3 (1,55%)
«Воздержались» - 152,97 (3,8%)

По шестому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома №11 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов совета.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета многоквартирного дома №11 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов совета:
-] _____ – собственника квартиры № _____

РЕШИЛИ: Избрать председателя Совета многоквартирного дома №11 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов совета:
- _____ – собственника квартиры № _____

«За» - 3737,55 (92,7 %)
«Против» - 62,3 (1,55 %)
«Воздержались» - 231,6 (5,75%)

По седьмому вопросу повестки дня: Наделение совета МКД полномочиями на представление интересов собственников в доме перед ресурсоснабжающими организациями, муниципальными и государственными учреждениями, судебных органах, в том числе подписание всех необходимых документов, связанных с реализацией представленных полномочий.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями на представление интересов собственников в доме перед ресурсоснабжающими организациями, муниципальными и государственными учреждениями, судебных органах, в том числе подписание всех необходимых документов, связанных с реализацией представленных полномочий.

РЕШИЛИ: Наделить совет МКД полномочиями на представление интересов собственников в доме перед ресурсоснабжающими организациями, муниципальными и государственными учреждениями, судебных органах, в том числе подписание всех необходимых документов, связанных с реализацией представленных полномочий.

«За» - 3778,2 (93,7%)
«Против» - 62,3 (1,55%)
«Воздержались» - 190,95 (4,75%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

