

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 1/2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «15» декабря 2016 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 1/2.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 1/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148426.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №1,2).

По состоянию на «15» декабря 2016 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2822,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2822,9 голосов).

В собрании приняли участие 75 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2214,35 кв.м., обладающих 78,44 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/2 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Включение в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и проведение их в 2017 году:
 - по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО),
 - по устройству покрытий козырьков над входом в подъезды дома из профилированного листа, в количестве 2 штук,и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 20,11 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Включение в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и проведение их в 2017 году:
 - по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО),
 - по устройству покрытий козырьков над входом в подъезды дома из профилированного листа, в количестве 4 штук,

и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,07 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

4. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

5. Проведение работ по демонтажу пандусов, установленных в лестничной клетке и на крыльце 2 подъезда многоквартирного дома № 1/2 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: Чувашеву Юлию Алексеевну — технического специалиста многофункционального технического отдела ООО «ЖЭК-4».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. [] — собственник жилого помещения № [] многоквартирного дома № 1/2 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка, Кировской области - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. [] - собственник жилого помещения № [] многоквартирного дома № 1/2 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка, Кировской области - секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии - [], избрать секретарем и членом счетной комиссии - []

«За»	- 2214,35 (100 %)
«Против»	- 0 (0 %)
«Воздержались»	- 0 (0 %)

По второму вопросу повестки дня: Включение в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и проведение их в 2017 году:

- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО),
- по устройству покрытий козырьков над входом в подъезды дома из профилированного листа, в количестве 2 штук,

и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 20,11 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Чувашеву Юлию Алексеевну — технического специалиста многофункционального технического отдела ООО «ЖЭК-4», []

_____ — собственник жилого помещения № _____ многоквартирного жилого дома № № 1/2 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка, Кировской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работы и провести их в 2017 году:

- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО),
- по устройству покрытий козырьков над входом в подъезды дома из профилированного листа, в количестве 2 штук,

и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 20,11 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Отказаться от предложения включить в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работы и провести их в 2017 году:

- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО),
- по устройству покрытий козырьков над входом в подъезды дома из профилированного листа, в количестве 2 штук,

и не утверждать размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 20,11 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За»	- 32,18 (1,46 %)
«Против»	- 2132,49 (96,3 %)
«Воздержались»	- 49,68 (2,24 %)

По третьему вопросу повестки дня: Включение в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и проведение их в 2017 году:

- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО),
- по устройству покрытий козырьков над входом в подъезды дома из профилированного листа, в количестве 4 штук,

и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,07 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Чувашеву Юлию Алексеевну — технического специалиста многофункционального технического отдела ООО «ЖЭК-4», _____
_____ — собственник жилого помещения № _____ многоквартирного жилого дома № № 1/2 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка, Кировской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работы и провести их в 2017 году:

- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО),
- по устройству покрытий козырьков над входом в подъезды дома из профилированного листа, в количестве 4 штук,

и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,07 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Включить в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работы и провести их в 2017 году:

- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО),

- по устройству покрытий козырьков над входом в подъезды дома из профилированного листа, в количестве 4 штук,
и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,07 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 2182,17 (98,54 %)
«Против» - 32,18 (1,46 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

По четвертому вопросу повестки дня: Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

СЛУШАЛИ: Чувашеву Юлию Алексеевну — технического специалиста многофункционального технического отдела ООО «ЖЭК-4».

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

«За» - 2214,35 (100 %)
«Против» - 0 (0 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

По пятому вопросу повестки дня: Проведение работ по демонтажу пандусов, установленных в лестничной клетке и на крыльце 2 подъезда многоквартирного дома № 1/2 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: Чувашеву Юлию Алексеевну — технического специалиста многофункционального технического отдела ООО «ЖЭК-4», []
[] — собственник жилого помещения № [] многоквартирного дома № 1/2 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка, Кировской области, []

_____ — панимателя жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 1/2 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка, Кировской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ЖЭК-4» провести работы по демонтажу пандусов, установленных в лестничной клетке и на крыльце 2 подъезда многоквартирного дома № 1/2 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Отказаться от поручения ООО «ЖЭК-4» провести работы по демонтажу пандусов, установленных в лестничной клетке и на крыльце 2 подъезда многоквартирного дома № 1/2 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	- 44,89 (2,01 %)
«Против»	- 2107,92 (95,23 %)
«Воздержались»	- 61,54 (2,76 %)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании, реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;


Приложение №2 – приглашенные на собрание;

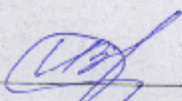
Приложение №3 – реестр собственников;

Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

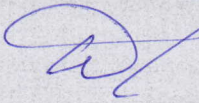
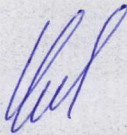
Приложение №5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. _____  _____ - председательствующий собрания, член
счетной комиссии;

2. _____  _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

Приложение № 2. Приглашенные на собрание:

№ п/п	ФИО	Цель участия в собрании	Подпись
1	Директор ООО «ЖЭК-4» Губарь Сергея Иванович	Ответы на вопросы	
2	Технический специалист многофункционального технического отдела ООО «ЖЭК-4» Чувашева Юлия Алексеевна	Ответы на вопросы	

Приложение № 4. Уведомление (Сообщение) о проведении собрания:

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
город Кирово – Чепецк, улица Юбилейная, дом № 1/2
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Приглашаю Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования, по инициативе управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148426, на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:

«15» ноября 2016 г.

**по адресу: г. Кирово – Чепецк, улица Юбилейная, дом № 1/2
в 19:00 ч.**

В случае непринятия решения «15» ноября 2016, Вы можете передать решения в срок до «15» декабря 2016 года по адресу инициатора собрания: г. Кирово – Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 24, офис ООО «ЖЭК-4».

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования будут объявлены: « 23 » декабря 2016 г.

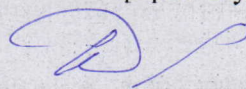
Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/2 по улице Юбилейная города Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Включение в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и проведение их в 2017 году:
 - по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО),
 - по устройству покрытий козырьков над входом в подъезды дома из профилированного листа, в количестве 2 штук,и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 20,11 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Включение в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и проведение их в 2017 году:
 - по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО),
 - по устройству покрытий козырьков над входом в подъезды дома из профилированного листа, в количестве 4 штук,и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,07 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
4. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
5. Проведение работ по демонтажу пандусов, установленных в лестничной клетке и на крыльце 2 подъезда многоквартирного дома № 1/2 по улице Юбилейная города Кирово–Чепецка Кировской области.

Прошу принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений по указанному адресу.

Дополнительно сообщая, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с требованием действующего законодательства.

С уважением,



_____/С.И. Губарь/