

ПРОТОКОЛ № 21

Общего собрания собственников помещений (квартир) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кирово-Чепецк Кировской области, улица Чепецкая, дом №15 в форме очно - заочного голосования: очное голосование 09.12.16г., заочное голосование с 10.12.16г. по 15.12.16г.

Общее собрание собственников проводится в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в форме очно- заочного голосования , по инициативе собственника жилого помещения №

По состоянию на 09 декабря 2016г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4918,3 кв.метров, 1кв.метр =1 голос(всего 4918,3 голоса).

На очном собрании собственников 09.12.16г. не принято ни одного решения по повестке собрания, ввиду отсутствия кворума. Присутствовало 11 собственников из 10 квартир(всего квартир 95).

В заочном собрании приняли участие 116 собственников. Общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3456,6 кв.м. , обладающих 70,28% голосов от общего числа голосов.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – _____ (кв.) и секретаря собрания – _____ (кв.).

2. Изменить п 5.3 договора № 179/4-у-2016: после слов Приложение №1 к Договору, «а во второй и третий годы действия договора ежегодно индексируются на коэффициент дефлятора (_____)и» - удалить, далее по тексту. П 5.3 Добавить предложением «Цена на содержание общего имущества на последующие годы(2017,2018) решается на общем собрании собственниками дома.»

3. Установить плату за содержание общего имущества на 2017г, в размере 20,11 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры ежемесячно.

4. Включить в перечень услуг и работ на 2017год работы по технической диагностике внутрименового газового оборудования (ВДГО).

По первому вопросу собрания об избрании председателя и секретаря собрания :

- председатель собрания: собственник помещения №

-секретарь собрания : собственник помещения №

Голосовали :

«За»-69.24 % голосов

«Против»-0 % голосов

«Воздержался»-1,04% голосов

Принято решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – _____ Александровича(кв.) и секретаря собрания – _____ (кв.).

По второму вопросу повестки собрания об изменении п 5.3 договора № 179/4-у-2016

Голосовали :

«За»-70,28% голосов

«Против»-0% голосов

«Воздержался»-0% голосов

Принято решение :

Изменить п 5.3 договора № 179/4-у-2016: после слов Приложение №1 к Договору, «а во второй и третий годы действия договора ежегодно индексируются на коэффициент дефлятора (_____)и» - удалить, далее по тексту. П 5.3 Добавить предложением «Цена на содержание общего имущества на последующие годы(2017,2018) решается на общем собрании собственниками дома.»

По третьему вопросу собрания об установке платы за содержание общего имущества на 2017г, в размере 20,11 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры ежемесячно.

Голосовали :

«За»-70,28 голосов

«Против»-0% голосов

«Воздержался»-0% голосов

Принято решение : Установить плату за содержание общего имущества на 2017г, в размере 20,11 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры ежемесячно.

По четвертому вопросу об включении в перечень услуг и работ на 2017год работы по технической диагностике внутридомового газового оборудования (ВДГО).

Голосовали :

«За»-63,04 % голосов

«Против»-6,22 % голосов

«Воздержался»-1,04 % голосов

Принято решение : Включить в перечень услуг и работ на 2017год работы по технической диагностике внутридомового газового оборудования (ВДГО).

Председатель собрания

Секретарь