

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 8.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «07» апреля 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 8.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 8.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148426.  
На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По состоянию на «06» апреля 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1279,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1279,5 голосов).

В собрании приняли участие 27 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 728,37 кв.м., обладающих 56,93 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице Первомайская города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями, на весь объем потребляемых коммунальных услуг.

3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том, что распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, осуществляется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице Первомайская города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице Первомайская города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

- 1 . - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии – избрать секретарем и членом счетной комиссии

«За» - 728,37(100%)  
«Против» - 0(0%)  
«Воздержались» - 0(0%)

**По второму вопросу повестки дня:** Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями, на весь объем потребляемых коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями, на весь объем потребляемых коммунальных услуг.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями, на весь объем потребляемых коммунальных услуг.

«За» - 728,37(100%)  
«Против» - 0(0%)  
«Воздержались» - 0(0%)

**По третьему вопросу повестки дня:** Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том, что распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, осуществляется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том, что распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, осуществляется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.



РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Не подтверждать условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том, что распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, осуществляется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

«За» - 46,2(6,34%)  
«Против» - 682,17(93,66%)  
«Воздержались» - 0(0%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:  
Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;  
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  секретарь собрания, член счетной комиссии.