



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 4/4.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «14» июля 2017г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 4.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 4/4.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 4/4.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: собственника жилого помещения № _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «13» июля 2017г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5259,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5259,3 голосов).

В собрании приняли участие 95 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2736,22 кв.м., обладающих 52,03 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/4 по улице Первомайская города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями, на весь объем потребляемых коммунальных услуг.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том, что распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, осуществляется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/4 по улице Первомайская города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/4 по улице Первомайская города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии – .., избрать секретарем и членом счетной комиссии –

«За» - 2510,42(91,75%)
«Против» - 0(0%)
«Воздержались» - 225,8(8,25%)

По второму вопросу повестки дня: Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями, на весь объем потребляемых коммунальных услуг.
СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями, на весь объем потребляемых коммунальных услуг.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями, на весь объем потребляемых коммунальных услуг.

«За» - 2642,82(96,6%)
«Против» - 93,4(3,4%)
«Воздержались» - 0(0%)

По третьему вопросу повестки дня: Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том, что распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, осуществляется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том, что распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, осуществляется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Не подтверждать условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том, что распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, осуществляется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

«За» - 302,2(11,07%)
«Против» - 2325,4284,95%
«Воздержались» - 108,6(3,98%)



Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  секретарь собрания, член счетной комиссии.