

353
28 НОЯ 2016

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 4/4.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «28» ноября 2016 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 8/16

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613049, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 4/4.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613049, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 4/4.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ собственника жилого помещения (квартиры) № 115, реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права № _____ от _____ Федеральной службы гос. регистрации кадастра и картографии по Кировской обл.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № № 1,2).

По состоянию на «21» ноября 2016 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5259,3 кв.м. 1 кв.м. = 1 голос (всего 5259,3 голосов).

В собрании приняли участие 99 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2984,77 кв.м., обладающих 56,75 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания, определить состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская города Кирово – Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке.
2. Избрать Совет многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской области;
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома;
4. Избрание из числа собственников ответственного лица/группы лиц, которому(ым) делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников, уведомлять организации о принятых решениях, подписывать все необходимые документы, связанные с исполнением поручения, в том числе соответствующие договоры, соглашения и акты по многоквартирному дому № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской области.
5. О выполнении дополнительных работ - проведение ремонтных работ в квартире № 104 по адресу ул. Первомайская, 4/4. Определить подрядчика в лице ООО «ЖЭК-4» (с правом привлечения субподрядных организаций), определить объем выполняемых работ и их стоимость согласно локального сметного расчета №УП4/4-САН-16.ДОПЗ, общей стоимостью 13208 (Тринадцать тысяч двести восемь) рублей 00 копеек. Определение порядка финансирования таких работ: путем единовременного внесения платы в размере 13208 (Тринадцать тысяч двести восемь) рублей 00 копеек, где доля участия (затрат) каждого собственника, пропорциональна общей площади помещения принадлежащего собственнику в доме, выставленной отдельной строкой ООО «ЖЭК-4» в платежном документе.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя, секретаря общего собрания, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская города Кирово–Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего - при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. _____ - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

избрать председателем собрания и членом счетной комиссии –

избрать секретарем и членом счетной комиссии –

«За» - 2959,52 (56,27%)

«Против» - 0%

«Воздержались» - 25,25 (048%)

По второму вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области;

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего - при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области в количестве членов на _____ год(а) в следующем составе:

1. _____ собственник помещения № _____ дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка Кировской области;
2. _____ собственник помещения № _____ дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка Кировской области;
3. _____ собственник помещения № _____ дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка Кировской области;
4. _____ собственник помещения № _____ дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка Кировской области;
5. _____ собственник помещения № _____ дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка Кировской области;
6. _____ собственник помещения № _____ дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка Кировской области;

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: избрать Совет многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области в количестве членов на _____ год(а) в следующем составе:

1. _____ собственник помещения № _____ дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка Кировской области;
2. _____ собственник помещения № _____ дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка Кировской области;
3. _____ собственник помещения № _____ дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка Кировской области;
4. _____ собственник помещения № _____ дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка Кировской области;
5. _____ собственник помещения № _____ дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка Кировской области;
6. _____ собственник помещения № _____ дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка Кировской области;

«За» - 2959,52 (56,27%)

«Против» - 0%

«Воздержались» - 25,2 (0,48%)

По третьему вопросу повестки дня об избрании председателя совета многоквартирного дома;

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – собственника помещения № 68 дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка Кировской области;

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: избрать председателем совета многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – собственника помещения № 68 дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка Кировской области;

«За» - 2959,52 (56,27%)

«Против» - 0%

«Воздержались» - 25,2 (0,48%)

По четвертому вопросу повестки дня об избрании из числа собственников ответственного лица/группы лиц, которому(ым) делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников, уведомлять организации о принятых решениях, подписывать все необходимые документы, связанные с исполнением поручения, в том числе соответствующие договоры, соглашения и акты по многоквартирному дому № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать из числа собственников ответственного лица/группы лиц, которому(ым) делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников, уведомлять организации о принятых решениях, подписывать все необходимые документы, связанные с исполнением поручения, в том числе соответствующие договоры, соглашения и акты по многоквартирному дому № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- собственник помещения № 115 дома № 4/4 по ул. Первомайская города Кирово – Чепецка Кировской области;

- собственник помещения № 22 дома № 4/4 по ул. Первомайская города Кирово – Чепецка Кировской области;

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: избрать из числа собственников ответственного лица/группы лиц, которому(ым) делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников, уведомлять организации о принятых решениях, подписывать все необходимые документы, связанные с исполнением поручения, в том числе соответствующие договоры, соглашения и акты по многоквартирному дому № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- собственник помещения № 115 дома № 4/4 по ул. Первомайская города Кирово – Чепецка Кировской области;

- собственник помещения № 22 дома № 4/4 по ул. Первомайская города Кирово – Чепецка Кировской области;

«За» - 2959,52 (56,27%)

«Против» - 0%

«Воздержались» - 25,2 (0,48%)

По пятому вопросу повестки дня о выполнении дополнительных работ - проведение ремонтных работ в квартире № 104 по адресу ул. Первомайская, 4/4. Определить подрядчика в лице ООО «ЖЭК-4» (с правом привлечения субподрядных организаций), определить объем выполняемых работ и их стоимость согласно локального сметного расчета №УП4/4-САН-16.ДОПЗ, общей стоимостью 13208 (Тринадцать тысяч двести восемь) рублей 00 копеек. Определение порядка финансирования таких работ: путем единовременного внесения платы в размере 13208 (Тринадцать тысяч двести восемь) рублей 00 копеек, где доля участия (затрат) каждого собственника, пропорциональна общей площади помещения принадлежащего собственнику в доме, выставленной отдельной строкой ООО «ЖЭК-4» в платежном документе.

СЛУШАЛИ: _____



(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить дополнительные работы - проведение ремонтных работ в квартире № 104 по адресу ул. Первомайская, 4/4. Определить подрядчика в лице ООО «ЖЭК-4» (с правом привлечения субподрядных организаций), определить объем выполняемых работ и их стоимость согласно локального сметного расчета №УП4/4-САН-16.ДОПЗ, общей стоимостью 13208 (Тринадцать тысяч двести восемь) рублей 00 копеек. Определение порядка финансирования таких работ: путем единовременного внесения платы в размере 13208 (Тринадцать тысяч двести восемь) рублей 00 копеек, где доля участия (затрат) каждого собственника, пропорциональна общей площади помещения принадлежащего собственнику в доме, выставленной отдельной строкой ООО «ЖЭК-4» в платежном документе.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: не выполнять дополнительные работы - проведение ремонтных работ в квартире № 104 по адресу ул. Первомайская, 4/4. Не определять подрядчика в лице ООО «ЖЭК-4» (с правом привлечения субподрядных организаций), не определять объем выполняемых работ и их стоимость согласно локального сметного расчета №УП4/4-САН-16.ДОПЗ, общей стоимостью 13208 (Тринадцать тысяч двести восемь) рублей 00 копеек. Не определять порядок финансирования таких работ: путем единовременного внесения платы в размере 13208 (Тринадцать тысяч двести восемь) рублей 00 копеек, где доля участия (затрат) каждого собственника, пропорциональна общей площади помещения принадлежащего собственнику в доме, выставленной отдельной строкой ООО «ЖЭК-4» в платежном документе.

«За»	- 31,03 (0,59%)
«Против»	- 2845,39 (54,1%)
«Воздержались»	- 108,35 (2,06%)

Счетная комиссия общего собрания:

	/	/
	/	/

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение № 1 – присутствующие на собрании;
- Приложение № 4 – реестр собственников;
- Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
- Приложение № 7 – решения собственников помещений.