

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 7.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: « 26 » января 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 7.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 7.
Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.
Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «26» января 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1956,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1956,3 голосов).

В собрании приняли участие 38 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1081,87 кв.м., обладающих 55,30% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
4. Утверждение дополнительного перечня услуг и работ, в том числе работ (услуг) - по уборке помещений, входящих в состав общего имущества, и утверждение размера платы за дополнительные услуги (работы) на 2017 год в размере 90 руб. за одно жилое помещение ежемесячно, предъявляемом ООО «ЖЭК-7» отдельной строкой в едином платежном документе.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. _____ – председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии – _____ избрать секретарем и членом счетной комиссии - _____

«За»	- 1026,27 (94,86 %)
«Против»	- 55,6 (5,14 %)
«Воздержались»	- 0 (0 %)

По второму вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За»	- 1048,07 (96,88 %)
«Против»	- 0 (0 %)
«Воздержались»	- 33,8 (3,12 %)

По третьему вопросу повестки дня: Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

«За» - 993,27 (91,82 %)
«Против» - 88,6 (8,18 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительного перечня услуг и работ, в том числе работ (услуг)

- по уборке помещений, входящих в состав общего имущества, и утверждение размера платы за дополнительные услуги (работы) на 2017 год в размере 90 руб. за одно жилое помещение ежемесячно, предъявляемом ООО «ЖЭК-7» отдельной строкой в едином платежном документе.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительный перечень услуг и работ, в том числе работы (услуги)

- по уборке помещений, входящих в состав общего имущества, и утвердить размер платы за дополнительные услуги (работы) на 2017 год в размере 90 руб. за одно жилое помещение ежемесячно, предъявляемом ООО «ЖЭК-7» отдельной строкой в едином платежном документе.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить дополнительный перечень услуг и работ, в том числе работы (услуги)

- по уборке помещений, входящих в состав общего имущества, и утвердить размер платы за дополнительные услуги (работы) на 2017 год в размере 90 руб. за одно жилое помещение ежемесячно, предъявляемом ООО «ЖЭК-7» отдельной строкой в едином платежном документе.

«За» - 835,17(77,2 %)
«Против» - 246,7 (22,8 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2 – приглашенные на собрание;

Приложение №3 – реестр собственников;

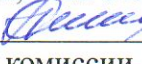
Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____
собрания, член счетной комиссии;

председательствующий

2.  _____
счетной комиссии.

- секретарь собрания, член