



Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата составления протокола: 2 июня 2017 года.

Регистрационный номер протокола: 2

Время проведения очной части общего собрания: 19.00 часов 16 мая 2017 года.

Место проведения очной части общего собрания: холл первого этажа подъезда многоквартирного дома №25 по ул.А.Некрасова.

Время приема заполненных бланков решений собственников (заочная часть): до 27 мая 2017г.

Место приема заполненных бланков решений собственников: г.Кирово-Чепецк, ул.А.Некрасова, д.25, кв.513 (почтовый ящик председателя совета дома).

Место подведения итогов заочного голосования: г.Кирово-Чепецк, ул.А.Некрасова, д.25, кв.513.

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом №25.

Вид собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников: собственник помещения №513,

Присутствовали на очной части общего собрания: список прилагается, приложение №3

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: 5052,2

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 3937,13

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 5052,2

Общее количество собственников помещений: 175

Количество собственников, принявших участие в голосовании: 132

Повестка дня:

- 1.Избрать председателем собрания _____ собственника помещения №_____
секретарем собрания _____ собственника помещения №_____, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
- 2.Предоставить собственнику помещения №104 в безвозмездное (не оплачиваемое им в составе платы за квартиру) пользование общее имущество собственников помещений – часть общего коридора площадью 11,5 кв.м, расположенную рядом с квартирой и отгороженную перегородкой, которая перекрывает: светильник и радиатор отопления общего коридора, отсечной кран подачи газа на стояк квартир, а также лишает общий коридор естественного дневного освещения.
- 3.Предоставить собственнику помещения №111 в безвозмездное (не оплачиваемое им в составе платы за квартиру) пользование общее имущество собственников помещений – часть общего коридора площадью 3,5 кв.м, расположенную рядом с квартирой и отгороженную перегородкой, которая перекрывает: радиатор отопления общего коридора, отсечные краны подачи газа на два стояка квартир.
- 4.Уведомить собственника помещения №413 о необходимости демонтировать самовольно установленную им антенну на крыше дома, а также разместить указанное уведомление на информационном стенде дома. В случае если, в течение 1 месяца с момента получения или размещения уведомления антенна не будет демонтирована, поручить ООО ЖЭК-7 восстановить общее имущество многоквартирного дома – поверхность кровли путем проведения работ по демонтажу антенны и восстановлению кровельного покрытия за счет собственника помещения №413. Передать

демонтированную антенну собственнику помещения №413 или, в случае отказа, определить место её хранения в подвальном помещении дома.

5. Разрешить использовать общее имущество собственников помещений, расположенное у лестничного марша первого этажа и огороженное решеткой, для временного хранения велосипедов, детских колясок, санок, с заключением дополнительного соглашения с каждым собственником, желающим пользоваться общим имуществом для этих целей (проект соглашения – приложение №1 к повестке).

Кворум имеется, собрание состоялось.

На очной части общего собрания был представлен отчет совета дома о проделанной в 2016 году работе; работах, выполненных управляющей компанией в 2016 году и их стоимости; планы на 2017 год.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания собственника помещения № _____ секретарем собрания _____ собственника помещения № _____ наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Слушали: инициатора собрания – председателя совета дома _____

Предложено: Избрать председателем собрания _____ собственника помещения № _____, секретарем собрания _____ собственника помещения № _____ наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали: «за» -77,39%, «против» -0%, «воздержался» -0,54%

Решили: Избрать председателем собрания _____ собственника помещения № _____ секретарем собрания _____ собственника помещения № _____ наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. По второму вопросу повестки дня: Предоставить собственнику помещения №104 в безвозмездное (не оплачиваемое им в составе платы за квартиру) пользование общее имущество собственников помещений – часть общего коридора площадью 11,5 кв.м, расположенную рядом с квартирой и отгороженную перегородкой, которая перекрывает: светильник и радиатор отопления общего коридора, отсечной кран подачи газа на стояк квартир, а также лишает общий коридор естественного дневного освещения.

Слушали: Председатель собрания предоставила слово председателю совета дома _____, которая пояснила статьи ЖК РФ в части пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Перед входной дверью в кв.104 установлена капитальная перегородка с металлической дверью, отгораживающая часть общего коридора являющегося общим имуществом собственников дома. Внутри отгороженной части находятся: светильник общего коридора; радиатор отопления, который должен обогревать весь коридор; отсечной кран подачи газа на стояк квартир свободный доступ к которому перекрыт, а также в торце отгороженной части коридора существовал оконный проем, обеспечивающий естественное освещение общего коридора (на данный момент заложен кирпичом). Собственником кв.104 в 2004 году было получено разрешение на установку капитальной перегородки в общем коридоре, имеется проект, согласованный в необходимых инстанциях (кроме газовой службы). Отсутствует акт приемки выполненных работ. Нет разрешения на ликвидацию оконного проема. Отгороженная часть общего коридора находится в личном пользовании собственника кв.104, дополнительная площадь в собственность не оформлена, не оплачивается. Для пользования общим имуществом необходимо решение собрания. Предложено: Предоставить собственнику помещения №104 в безвозмездное (не оплачиваемое им в составе платы за квартиру) пользование общее имущество собственников помещений – часть общего коридора площадью 11,5 кв.м, расположенную рядом с квартирой и отгороженную перегородкой, которая перекрывает: светильник и

радиатор отопления общего коридора, отсечной кран подачи газа на стояк квартир, а также лишает общий коридор естественного дневного освещения.

Голосовали: «за» -0,35%, «против» -75,63%, «воздержался» -1,95%

Решили: Не предоставлять собственнику помещения №104 в безвозмездное (не оплачиваемое им в составе платы за квартиру) пользование общее имущество собственников помещений – часть общего коридора площадью 11,5 кв.м, расположенную рядом с квартирой и отгороженную перегородкой, которая перекрывает: светильник и радиатор отопления общего коридора, отсечной кран подачи газа на стояк квартир, а также лишает общий коридор естественного дневного освещения.

3. По третьему вопросу повестки дня: Предоставить собственнику помещения №111 в безвозмездное (не оплачиваемое им в составе платы за квартиру) пользование общее имущество собственников помещений – часть общего коридора площадью 3,5 кв.м, расположенную рядом с квартирой и отгороженную перегородкой, которая перекрывает: радиатор отопления общего коридора, отсечные краны подачи газа на два стояка квартир.

Слушали: Председатель собрания пояснила, что к этому и следующим вопросам, как и ко второму, применяются уже озвученные статьи ЖК РФ и предоставила слово председателю совета дома

Перед входной дверью в кв.111 установлена капитальная перегородка с металлической дверью, отгораживающая часть общего коридора являющегося общим имуществом собственников дома. Внутри отгороженной части находится радиатор отопления, который должен обогревать весь коридор, а также отсечные краны подачи газа на два стояка квартир, свободный доступ к которым на данный момент обеспечен по требованию управляющей компании. Отгороженная часть находится в личном пользовании собственника кв.111, дополнительная площадь в собственность не оформлена, не оплачивается. Для пользования общим имуществом необходимо решение общего собрания.

Предложено: Предоставить собственнику помещения №111 в безвозмездное (не оплачиваемое им в составе платы за квартиру) пользование общее имущество собственников помещений – часть общего коридора площадью 3,5 кв.м., расположенную рядом с квартирой и отгороженную перегородкой, которая перекрывает: радиатор отопления общего коридора, отсечные краны подачи газа на два стояка квартир.

Голосовали: «за» -0%, «против» -75,44%, «воздержался» -2,49%

Решили: Не предоставлять собственнику помещения №111 в безвозмездное (не оплачиваемое им в составе платы за квартиру) пользование общее имущество собственников помещений – часть общего коридора площадью 3,5 кв.м., расположенную рядом с квартирой и отгороженную перегородкой, которая перекрывает: радиатор отопления общего коридора, отсечные краны подачи газа на два стояка квартир.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Уведомить собственника помещения №413 о необходимости демонтировать самовольно установленную им антенну на крыше дома, а также разместить указанное уведомление на информационном стенде дома. В случае если, в течение 1 месяца с момента получения или размещения уведомления антенна не будет демонтирована, поручить ООО ЖЭК-7 восстановить общее имущество многоквартирного дома – поверхность кровли путем проведения работ по демонтажу антенны и восстановлению кровельного покрытия за счет собственника помещения №413. Передать демонтированную антенну собственнику помещения №413 или, в случае отказа, определить место её хранения в подвальном помещении дома.

Слушали: председателя совета дома В июле 2016года на крыше дома проводились работы по ремонту кровельного покрытия. Были убраны все когда-то установленные индивидуальные антенны на крыше. 5 сентября 2016 года было

обнаружено, что на отремонтированной части крыши установлена индивидуальная спутниковая антенна, кабель от которой заведен в телекоммуникационную стойку, предназначенную для общих линий связи, что запрещено делать без согласования с организациями, обеспечивающими связь. Обслуживание антенны приводит к повреждению кровельного покрытия и, соответственно, к протечкам крыши. Установка антенны на общем имуществе не была согласована с собственниками помещений. Представителю собственника помещения №413 было предложено согласовать установку антенны путем проведения общего собрания собственников. Собственник бездействует. Предложено: Уведомить собственника помещения №413 о необходимости демонтировать самовольно установленную им антенну на крыше дома, а также разместить указанное уведомление на информационном стенде дома. В случае если, в течение 1 месяца с момента получения или размещения уведомления антенна не будет демонтирована, поручить ООО ЖЭК-7 восстановить общее имущество многоквартирного дома – поверхность кровли путем проведения работ по демонтажу антенны и восстановлению кровельного покрытия за счет собственника помещения №413. Передать демонтированную антенну собственнику помещения №413 или, в случае отказа, определить место её хранения в подвальном помещении дома.

Голосовали: «за» -69,34%, «против» -0,99%, «воздержался» -7,6%

Решили: Уведомить собственника помещения №413 о необходимости демонтировать самовольно установленную им антенну на крыше дома, а также разместить указанное уведомление на информационном стенде дома. В случае если, в течение 1 месяца с момента получения или размещения уведомления антенна не будет демонтирована, поручить ООО ЖЭК-7 восстановить общее имущество многоквартирного дома – поверхность кровли путем проведения работ по демонтажу антенны и восстановлению кровельного покрытия за счет собственника помещения №413. Передать демонтированную антенну собственнику помещения №413 или, в случае отказа, определить место её хранения в подвальном помещении дома.

5. По пятому вопросу повестки дня: Разрешить использовать общее имущество собственников помещений, расположенное у лестничного марша первого этажа и огороженное решеткой, для временного хранения велосипедов, детских колясок, санок, с заключением дополнительного соглашения с каждым собственником, желающим пользоваться общим имуществом для этих целей (проект соглашения – приложение №1 к повестке).

Слушали: председателя совета дома На первом этаже у лестничного марша в этом году установлена металлическая решетка с замком во избежание использования пространства под лестницей в качестве туалета и спальни для бомжей. Появилась возможность использовать огороженную решеткой территорию для временного хранения велосипедов, детских колясок, санок. С собственниками, желающими временно оставлять оговариваемые вещи, будет заключаться соглашение на использование этой части общего имущества на определенный период времени и, после заключения соглашения, будет выдаваться ключ от замка. Соглашение на хранение велосипедов заключается только на летний период, санок - только на зимний, детских колясок на время роста грудного ребенка.

Предложено: Разрешить использовать общее имущество собственников помещений, расположенное у лестничного марша первого этажа и огороженное решеткой, для временного хранения велосипедов, детских колясок, санок, с заключением дополнительного соглашения с каждым собственником, желающим пользоваться общим имуществом для этих целей (проект соглашения – приложение №1 к повестке).

Голосовали: «за» -72,13%, «против» -0%, «воздержался» -5,8%

Решили: Разрешить использовать общее имущество собственников помещений, расположенное у лестничного марша первого этажа и огороженное решеткой, для временного хранения велосипедов, детских колясок, санок, с заключением дополнительного соглашения с каждым собственником, желающим пользоваться общим имуществом для этих целей (проект соглашения – приложение №1 к повестке).

Приложения:

1. Проект соглашения об использовании части общего имущества на 1 листе.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе.
3. Реестр собственников, присутствующих на очной части общего собрания на 1 листе.
4. Реестр собственников помещений на 5 листах
5. Бланки решений собственников на 133 листах.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Александр (Александр А.В.) 02.06.2014
Александр / Александр А.В. / 2.06.14