

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 63.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «21» января 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): б/н.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 63.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 63.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «21» января 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3952,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3952,7 голосов).

В собрании приняли участие 69 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2345,45 кв.м., обладающих 59,34% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 63 по проспекту Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Отмена решений, принятых на общем собрании собственников помещений в доме, оформленных Протоколом № 01 от 21.10.2016 года, и подтверждение действия договора управления многоквартирным домом №140/7-У-2016 от 01.08.2015 года, заключенного с ООО «ЖЭК-7», в том числе пункта 1.4. договора управления о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 26,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 63 по проспекту Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 63 по проспекту Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии – , избрать секретарем и членом счетной комиссии -

«За»	- 2333,35(99,48%)
«Против»	- 0(0%)
«Воздержались»	- 12,1(0,52%)

По второму вопросу повестки дня: Отмена решений, принятых на общем собрании собственников помещений в доме, оформленных Протоколом №01 от 21.10.2016 года, и подтверждение действия договора управления многоквартирным домом №140/7-У-2016 от 01.08.2015 года, заключенного с ООО «ЖЭК-7», в том числе пункта 1.4. договора управления о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решения, принятые на общем собрании собственников помещений в доме, оформленные Протоколом №01 от 21.10.2016 года, и подтвердить действия договора управления многоквартирным домом №140/7-У-2016 от 01.08.2015 года, заключенного с ООО «ЖЭК-7», в том числе пункта 1.4. договора управления о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Отменить решения, принятые на общем собрании собственников помещений в доме, оформленные Протоколом №01 от 21.10.2016 года, и подтвердить действия договора управления многоквартирным домом №140/7-У-2016 от 01.08.2015 года, заключенного с ООО «ЖЭК-7», в том числе пункта 1.4. договора управления о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми

жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

«За»	- 2333,35(99,48%)
«Против»	- 0(0%)
«Воздержались»	- 12,1(0,52%)

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 года в размере 26,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 года в размере 26,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 года в размере 26,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За»	- 2333,35(99,48%)
«Против»	- 0(0%)
«Воздержались»	- 12,1(0,52%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2 – приглашенные на собрание;

Приложение №3 – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6 – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений – доверенность представителя Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.