



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 24

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«19» апреля 2021 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, **пр. Мира, дом № 24.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово – Чепецк, пр. Мира, дом № 24, квартира**

Период проведения: 25.03.2021 – 13.04.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **пр. Мира, дом 24.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права выдано _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«19» апреля 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2487,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2487,4 голосов).**

В очной части собрания 25.03.2021 г. приняли участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 12,42 кв.м., обладающих 0,5% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **40**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1521,22 кв.м.,** обладающих **61,16%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме на 2020 – 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021), об утверждении условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 111/СГ-2019 от 14.06.2019, в том числе Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 111/СГ-2019 от 14.06.2019, в новой редакции.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 111/СГ-2019 от 14.06.2019г.

4. О принятии решения по установке почтовых ящиков в подъезде № 4 (5 отделений – 2 шт.) многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово – Чепецка Кировской области и утверждении Калькуляции на услуги (работы) по установке почтовых ящиков в подъезде № 4. О поручении ООО «СемиГрад» организовать производство работ по установке почтовых ящиков в подъезде № 4 (5 отделений – 2 шт.) многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. путем заключения договора подряда с подрядчиком по своему выбору. Об утверждении источника финансирования проведения работ по установке почтовых ящиков в подъезде № 4 (5 отделений – 2 шт.) многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской области. Об определении срока проведения работ по установке почтовых ящиков в подъезде № 4 (5 отделений – 2 шт.) многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Устройство бетонной дорожки на придомовой территории многоквартирного жилого дома согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово – Чепецка. Об утверждении Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово – Чепецка (Устройство бетонной дорожки на придомовой территории многоквартирного жилого дома). Об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Устройство бетонной дорожки на придомовой территории многоквартирного жилого дома) многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления). Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Устройство бетонной дорожки на придомовой территории многоквартирного жилого дома) многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.06.2021 по 30.09.2021. О делегировании полномочий управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2.

– секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1323,22	(86,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	47,1	(3,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	150,9	(9,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме на 2020 – 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021), об утверждении условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 111/СГ-2019 от 14.06.2019, в том числе Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 111/СГ-2019 от 14.06.2019, в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 20,85 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2019-2020 г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 111/СГ-2019 от 14.06.2019 г., в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 111/СГ-2019 от 14.06.2019 г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 20,85 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2019-2020 г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 111/СГ-2019 от 14.06.2019 г., в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 111/СГ-2019 от 14.06.2019 г.

«За»	1314,82	(86,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	206,4	(13,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 111/СГ-2019 от 14.06.2019г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 111/СГ-2019 от 14.06.2019 г собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка –

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 111/СГ-2019 от 14.06.2019 г собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка –

«За»	1147,02	(75,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	192,1	(12,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	182,1	(11,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: О принятии решения по установке почтовых ящиков в подъезде № 4 (5 отделений – 2 шт.) многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово – Чепецка Кировской области и утверждении Калькуляции на услуги (работы) по установке почтовых ящиков в подъезде № 4. О поручении ООО «СемиГрад» организовать производство работ по установке почтовых ящиков в подъезде № 4 (5 отделений – 2 шт.) многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка

Кировской обл. путем заключения договора подряда с подрядчиком по своему выбору. Об утверждении источника финансирования проведения работ по установке почтовых ящиков в подъезде № 4 (5 отделений – 2 шт.) многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской области. Об определении срока проведения работ по установке почтовых ящиков в подъезде № 4 (5 отделений – 2 шт.) многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по установке почтовых ящиков в подъезде № 4 (5 отделений – 2 шт.) многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово – Чепецка Кировской области и утвердить Калькуляции на услуги (работы) по установке почтовых ящиков в подъезде № 4 на сумму 5660,00 руб.;

- Поручить ООО «СемиГрад» организовать производство работ по установке почтовых ящиков в подъезде № 4 (5 отделений – 2 шт.) многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. путем заключения договора подряда с подрядчиком по своему выбору. Утвердить источник финансирования проведения работ по установке почтовых ящиков в подъезде № 4 (5 отделений – 2 шт.) многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 2-х месяцев со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления). Определить срок проведения работ по установке почтовых ящиков в подъезде № 4 (5 отделений – 2 шт.) многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.08.2021 по 31.10.2021.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНИМАТЬ решение по установке почтовых ящиков в подъезде № 4 (5 отделений – 2 шт.) многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово – Чепецка Кировской области и утвердить Калькуляции на услуги (работы) по установке почтовых ящиков в подъезде № 4 на сумму 5660,00 руб. НЕ ПОРУЧАТЬ ООО «СемиГрад» организовать производство работ по установке почтовых ящиков в подъезде № 4 (5 отделений – 2 шт.) многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. путем заключения договора подряда с подрядчиком по своему выбору. НЕ УТВЕРЖДАТЬ источник финансирования проведения работ по установке почтовых ящиков в подъезде № 4 (5 отделений – 2 шт.) многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 2-х месяцев со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления). НЕ ОПРЕДЕЛЯТЬ срок проведения работ по установке почтовых ящиков в подъезде № 4 (5 отделений – 2 шт.) многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.08.2021 по 31.10.2021.

«За»	647,2	(42,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	811,32	(53,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	62,7	(4,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Устройство бетонной дорожки на придомовой территории многоквартирного жилого дома согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово – Чепецка. Об утверждении Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово – Чепецка (Устройство бетонной дорожки на придомовой территории многоквартирного жилого дома). Об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Устройство бетонной дорожки на придомовой территории многоквартирного жилого дома) многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со

следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления). Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Устройство бетонной дорожки на придомовой территории многоквартирного жилого дома) многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.06.2021 по 30.09.2021. О делегировании полномочий управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Устройство бетонной дорожки на придомовой территории многоквартирного жилого дома согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово – Чепецка;
- Утвердить Спецификацию на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово – Чепецка (Устройство бетонной дорожки на придомовой территории многоквартирного жилого дома) на сумму 102150 руб. Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества Устройство бетонной дорожки на придомовой территории многоквартирного жилого дома) многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления). Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Устройство бетонной дорожки на придомовой территории многоквартирного жилого дома) многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.06.2021 по 30.09.2021. Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: НЕ УТВЕРЖДАТЬ перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Устройство бетонной дорожки на придомовой территории многоквартирного жилого дома согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово – Чепецка. НЕ УТВЕРЖДАТЬ спецификацию на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово – Чепецка (Устройство бетонной дорожки на придомовой территории многоквартирного жилого дома) на сумму 102150 руб. НЕ УТВЕРЖДАТЬ источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества Устройство бетонной дорожки на придомовой территории многоквартирного жилого дома) многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления);
- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Устройство бетонной дорожки на придомовой территории многоквартирного жилого дома) многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.06.2021 по 30.09.2021. НЕ УПОЛНОМАЧИВАТЬ управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	420,8	(27,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	984,22	(64,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	116,2	(7,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 111/СГ-2019 от 14.06.2019г.;


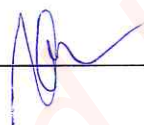
Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 111/СГ-2019 от 14.06.2019г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Приложение № 8 – проект Калькуляции на услуги(работы) по установке почтовых ящиков в подъезде № 4

Приложение № 9 – проект спецификации на услуги (работы) по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-т. Мира, дом №24 на услуги (работы) Устройство бетонной пешеходной дорожки на придомовой территории многоквартирного жилого дома.

Подписи:

1.		/	/	«19» апреля 2021г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«19» апреля 2021г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.