

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 23.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «17» февраля 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 23.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 23.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____, собственника помещения № _____ в жилом доме № 23 по проспекту Мира города Кирово-Чепецка Кировской области (реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение - _____ от _____. Свидетельство о государственной регистрации права № _____ от _____ выдано _____.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №1,2).

По состоянию на «16» февраля 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1354,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1354,9 голосов).

В собрании приняли участие 25 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 879,53 кв.м., обладающих 64,91% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по проспекту Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Изменение формы управления многоквартирным домом, заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-4» (ИНН 4312148426), утверждении условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг, утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21.95 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Определение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
4. Делегирование и поручение _____ представлению без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам связанным с изменением формы управления домом, с заключением договора управления многоквартирным домом.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по проспекту Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по проспекту Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. М. председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. . секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии – _____, избрать секретарем и членом счетной комиссии – _____

«За» - 822,23(93,49%)

«Против» - 0(0%)

«Воздержались» - 57,3(6,51%)

По второму вопросу повестки дня: Изменение формы управления многоквартирным домом, заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-4» (ИНН 4312148426), утверждении условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг, утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,95 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить форму управления многоквартирным домом № 23 по проспекту Мира города Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем заключить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственность «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4» (сокращенное наименование ООО «ЖЭК-4», ИНН 4312148426) и утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг, в соответствии с которым утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,95 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Изменить форму управления многоквартирным домом № 23 по проспекту Мира города Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем заключить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственность «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4» (сокращенное наименование ООО «ЖЭК-4», ИНН 4312148426) и утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг, в соответствии с которым утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,95 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 785,03(89,26%)

«Против» - 94,5(10,74%)

«Воздержались» - 0(0%)

По третьему вопросу повестки дня: Определение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Определить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

«За» - 822,23(93,49%)

«Против» - 57,3(6,51%)

«Воздержались» - 0(0%)

По четвертому вопросу повестки дня: Делегирование и поручение

представления без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам связанным с изменением формы управления домом, с заключением договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников помещений дома по вопросам связанным с изменением формы управления домом, с заключением договора управления многоквартирным домом, для чего доверить указанному лицу уведомлять организации, граждан, иных заинтересованных лиц о принятом решении, подписывать все необходимые документы, связанные с исполнением поручения, в том числе соответствующие договоры, соглашения, акты и т.п.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников помещений дома по вопросам связанным с изменением формы управления домом, с заключением договора управления многоквартирным домом, для чего доверить указанному лицу уведомлять организации, граждан, иных заинтересованных лиц о принятом решении, подписывать все необходимые документы, связанные с исполнением поручения, в том числе соответствующие договоры, соглашения, акты и т.п.

«За» - 822,23(93,49%)

«Против» - 57,3(6,51%)

«Воздержались» - 0(0%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

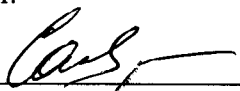
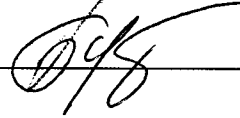
Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  секретарь собрания, член счетной комиссии.