

Вх. № 386
23 ДЕК 2016

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений (квартир)
в многоквартирном жилом доме № 21 А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка
форма проведения собрания: очно-заочная
дата проведения собрания: 27.10.2016
место проведения собрания: подъезд № 2 жилого дома № 21а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка

Общая полезная площадь многоквартирного дома: 3151,6 кв. м.
Площадь нежилых помещений: 540,1 кв.м.
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома:
- полезная площадь жилых помещений: 2589,1 кв.м., в том числе жилая площадь – 1644,1 кв. м.
Количество жилых помещений (квартир): - 40.
Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе - собственника: _____, кв. № _____ по пр. Мира д.21А, действующего на основании свидетельства о праве собственности № _____, выдано _____ года, запись регистрации в ЕГРП за _____.
Присутствовали: собственников 49 чел., обладающих 1817,42 голосов, кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосования - имеется.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано состоявшимся.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения или его представитель на общем собрании.
2. О действии договора № 143/4-У-2016 от 01.07.2015 управления многоквартирным домом и внесении изменений в указанный договор.
3. Об утверждении платы на 2017 год за содержание жилого помещения.
4. Об утверждении плана работ и услуг, необходимых для обеспечения и надлежащего содержания общего имущества в МКД.
5. Избрание совета многоквартирного дома № 21а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка.

Вопрос №1 повестки дня:

Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения или его представитель на общем собрании.

Результаты голосования:

Число голосов, отданных за вариант «ЗА»: 1817,42 (100 %)
Число голосов, отданных за вариант «ПРОТИВ»: 0 (0 %)
Число голосов, отданных за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 (0 %)
По вопросу № 1 повестки дня общего собрания *принято* решение:

1. Избрать председателем собрания _____.
2. Избрать секретарем собрания _____.

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, а также правом по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 21а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка.

Определить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещения или его представитель на общем собрании: 1 голос=1кв.м. общей площади помещения.

Вопрос №2 повестки дня:

О действии договора № 143/4-У-2016 от 01.07.2015 управления многоквартирным домом и внесении изменений в указанный договор.

Результаты голосования:

Число голосов, отданных за вариант «ЗА»: 1817,42 (100 %)

Число голосов, отданных за вариант «ПРОТИВ»: 0 (0 %)

Число голосов, отданных за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 (0 %)

По вопросу № 2 повестки дня общего собрания *принято* решение:

Подтвердить действие договора № 143/4-У-2016 от 01.07.2015 управления многоквартирным домом, пункт 1.4 данного договора изложить в редакции: «Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями, распределение между потребителями объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, осуществляется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Вопрос № 3 повестки дня:

Об утверждении платы на 2017 год за содержание жилого помещения.

Результаты голосования:

Число голосов, отданных за вариант «ЗА»: 1817,42 (100 %)

Число голосов, отданных за вариант «ПРОТИВ»: 0 (0 %)

Число голосов, отданных за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 (0 %)

По вопросу № 3 повестки дня общего собрания *принято* решение:

Утвердить плату за содержание жилого помещения по договору № 143/4-У-2016 от 01.07.2015 управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», на 2017 год в размере 17 руб. 00 коп. за 1 (один) кв.м. общей площади помещения собственника ежемесячно.

Вопрос № 4 повестки дня:

Об утверждении плана работ и услуг, необходимых для обеспечения и надлежащего содержания общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

Число голосов, отданных за вариант «ЗА»: 1817,42 (100 %)

Число голосов, отданных за вариант «ПРОТИВ»: 0 (0 %)

Число голосов, отданных за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 (0 %)

По вопросу № 4 повестки дня общего собрания *принято* решение:

Утвердить план работ в соответствии с Приложением № 1 Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД к договору № 143/4-У-2016 от 01.07.2015 управления многоквартирным домом, как соответствующего минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 № 290).

Вопрос № 5 повестки дня:

Избрание Совета многоквартирного дома № 21а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка.

Результаты голосования:

Число голосов, отданных за вариант «ЗА»: 1817,42 (100 %)

Число голосов, отданных за вариант «ПРОТИВ»: 0 (0 %)

Число голосов, отданных за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 (0 %)

По вопросу № 5 повестки дня общего собрания *принято* решение:

Избрать Совет многоквартирного дома № 21а по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в составе собственников помещений данного дома:

1. _____ - собственник помещения № _____ 2. _____
собственник помещения № _____, 3. _____ - собственник помещения № _____, 4. _____
- собственник помещения № _____

Итоги голосования и результаты решений, принятых общим собранием собственников многоквартирного дома по всем вопросам повестки дня, оглашены на общем собрании, Председательствующий объявил о закрытии общего собрания собственников многоквартирного дома.

Дата составления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома:
_____ 2016 г.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____