

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 16.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «31» декабря 2016 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 24, офис ООО «ЖЭК-4».

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 16.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148426.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «31» декабря 2016 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7105,74 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7105,74 голосов).

В собрании приняли участие 125 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3659,96 кв.м., обладающих 51,51 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Маяковского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Продление срока действия договора управления многоквартирным домом № 65/4-У-2016 от 01.12.2015, заключенного с ООО «ЖЭК-4» - на 2017 год.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 20,11 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
5. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Маяковского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4»

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Маяковского города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. [] — собственник жилого помещения № [] многоквартирного дома № 16 по улице Маяковского города Кирово-Чепецка Кировской области - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. [] — собственник жилого помещения № [] многоквартирного дома № 16 по улице Маяковского города Кирово-Чепецка Кировской области - секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии — [], избрать секретарем и членом счетной комиссии - []

«За»	- 3487,96 (95,29 %)
«Против»	- 47,9 (1,31 %)
«Воздержались»	- 124,1 (3,4 %)

По второму вопросу повестки дня: Продление срока действия договора управления многоквартирным домом № 65/4-У-2016 от 01.12.2015, заключенного с ООО «ЖЭК-4» - на 2017 год.

СЛУШАЛИ: Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4»

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить срок действия договора управления многоквартирным домом № 65/4-У-2016 от 01.12.2015, заключенного с ООО ЖЭК-4 - на 2017 год.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Продлить срок действия договора управления многоквартирным домом № 65/4-У-2016 от 01.12.2015, заключенного с ООО «ЖЭК-4» - на 2017 год.

«За»	- 3659,96 (100 %)
«Против»	- 0 (0 %)
«Воздержались»	- 0 (0 %)

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 20,11 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 20,11 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 20,11 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За»	- 689,53 (18,83 %)
«Против»	- 2797,58 (76,44 %)
«Воздержались»	- 172,85 (4,73 %)

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За»	- 2971,13 (81,19 %)
«Против»	- 563,48 (15,38 %)
«Воздержались»	- 125,35 (3,43 %)

По пятому вопросу повестки дня: Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

СЛУШАЛИ: Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4»

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

«За»	- 3536,01(96,61 %)
«Против»	- 0 (0 %)
«Воздержались»	- 123,95 (3,39 %)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 — присутствующие на собрании, реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №2 – приглашенные на собрание;

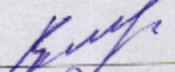
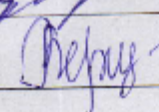
Приложение №3 – реестр собственников;

Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

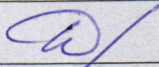
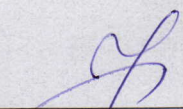
Приложение №5 – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений – доверенность представителя Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;

Приложение №6 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  - секретарь собрания, член счетной комиссии.

Приложение № 2. Приглашенные на собрание:

№ п/п	ФИО	Цель участия в собрании	Подпись
1	Директор ООО «ЖЭК-4» Губарь Сергея Иванович	Ответы на вопросы	
2	Технический специалист многофункционального технического отдела ООО «ЖЭК-4» Фоминых Екатерина Анатольевна	Ответы на вопросы	

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

**город Кирово – Чепецк, улица Маяковского, дом № 16
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Приглашаю Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования, по инициативе управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148426, на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:

«30» ноября 2016 г.

**по адресу: г. Кирово – Чепецк,
улица 60 лет Октября, дом № 24, офис ООО «ЖЭК-4»
в 18 ч. 00 мин.**

В случае непринятия решения «30» ноября 2016, Вы можете передать решения в срок до «31» декабря 2016 года по адресу инициатора собрания: г. Кирово – Чепецк, **улица 60 лет Октября, дом № 24, офис.**

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования будут объявлены: « 10 » января 2016 г.

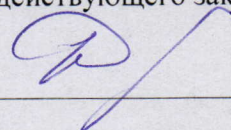
Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Маяковского города Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Продление срока действия договора управления многоквартирным домом № 65/4-У-2016 от 01.12.2015, заключенного с ООО «ЖЭК-4» - на 2017 год.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 20,11 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
5. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Прошу принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений по указанному адресу.

Дополнительно сообщая, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с требованием действующего законодательства.

С уважением,



_____/С.И. Губарь/