

ПРОТОКОЛ №3/17

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк Кировской области,
улица Луначарского, дом 15/2
в форме очного голосования.

Место проведения собрания:

ул. Луначарского д.15 корпус 2, 2-ой подъезд
г. Кирово-Чепецк Кировской области

Дата проведения собрания

11 ИЮНЯ 2017 год в 18-00

Решения, принятые общим внеочередным собранием, и итоги голосования будут объявлены:

«21» ИЮНЯ 2017г. путем размещения решения собрания на информационном стенде в каждом подъезде дома.

Общая жилая площадь помещений в многоквартирном доме: 3342,1 кв. метров. 1 кв. м. – 1 гол
Собственников – 109 человек.

В собрании приняли участие 66 собственников, общая площадь всех помещений собственник
принявших участие в голосовании 2315,4 кв.м., обладающих 69,28% от общего числа голос
собственников помещений в многоквартирном доме.

Реестр собственников жилых помещений, принявших участие в форме личного присутствия приве
в Приложение №1. (Приложение №1 к протоколу собрания №3/17 от 11.06.17 «Реестр собственник
присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого до
расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, Кировской области ул. Луначарского д.15 к.2 в фор
собрания – список присутствующих и приглашенных на собрание»).

Кворум для принятия решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном до
имеется.

Форма проведения общего собрания - очная.

Инициатором проведения общего собрания является _____ – собственн
жилого помещения №. на основании Договора _____

Повестка дня собрания:

- 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания по нижеуказанной повестке дня.**
- 2. Обсуждение вопроса о размещении киоска «Ключ здоровья» на придомовой территории МКД.**
- 3. Перенос, расширение, изменение формы и угла поворота проезда со стороны ТЦ «Авангард»**
- 4. Создание дополнительных парковочных мест за счет личных сбережений собственников и придомовой территории с учетом всех изменений (Демонтажа киоска «Ключ здоровья», переноса проезда со стороны ТЦ «Авангард» на газон).**
- 5. Вознаграждение ответственным за разработку и реализацию проекта по созданию дополнительных парковочных мест.**

По первому вопросу:

Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания по нижеуказанной повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____ – собственника жилого помещения №

ПРЕДЛОЖЕНЫ кандидатуры из числа присутствующих на собрании:

председателя собрания - _____ – собственник жилого помещения №

секретаря собрания - _____ – собственник жилого помещения №

членов счетной комиссии – _____ – собственник жилого помещения №

_____ – собственник жилого помещения №

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА -2315,4 кв.м. (100% присутствующих на собрании)

ПРОТИВ - 0 кв.м. (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м. (0 %)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать из числа присутствующих собственников помещений председателем собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

председатель собрания - _____ - собственник жилого помещения № _____

секретарь собрания - _____ - собственник жилого помещения № _____

члены счетной комиссии - _____ - собственник жилого помещения № _____

_____ - собственник жилого помещения № _____

По второму вопросу:

2. Обсуждение вопроса о размещении киоска «Ключ здоровья» на придомовой территории МКД.

На сегодняшний день _____ был согласован проект на строительство парковки (Приложение №2. Заявление на право производства земляных работ) со всеми организациями (Дата согласования 15.05.2017 год) на основании выкопировки земельного участка, полученной по заявлению из МФЦ, по письму №824-01-16 от 03.02.2015 года (Приложение №3). Ответ МУ «Город Кирово-Чепецк» был подписан заместителем главы по городскому хозяйству администрации муниципального образования _____,

1. ООО «ЖЭК-7»
2. ООО «Кировская теплоснабжающая компания»
3. МУП «Водоканал» (с вызовом представителя 4-45-14)
4. ОАО «Газпром газораспределение» линейный мастер
5. ОАО «Коммунэнерго» (с вызовом представителя 4-09-14)
6. ПАФ «Ростелеком»
7. ООО «Техцентр» директор _____ готовы были выдать разрешение на проведение земляных работ, необходимо было только вписать данные о подрядной организации, которая будет вести работы и выполнит работы по благоустройству после окончания строительства.

Получены сметы, которые каждому из собственников были представлены на согласование по электронной почте.

Локальная смета №07-02 на парковку на 11 машино-мест – сметная стоимость 225 865 руб. Цена одного места 20 533 руб. Приложение №4)

Локальная смета №07-01 на гостевую стоянку 123 325 руб. Цена одного места 24 665 руб (Приложение №5).

Цена всего проекта 349 190 руб. В среднем стоимость одного парковочного места 21 825 руб.

Проектная документация и локально-сметные расчеты оплачены фирме ООО НТПС «КОНТРАКТ» по расходному кассовому ордеру 12 мая 2017 года в сумме 7000 руб. за подписью директора _____ (Приложение №6). С собственников, изъявивших желание

строить парковки за свои личные сбережения, были собраны денежные средства в сумме 400 руб. за одно парковочное место на оплату проектно-сметной документации (Приложение №7).

Проведена встреча с директором строительной организации _____ Подрядчик был готов построить парковку за 2 недели за сумму 350тыс. руб.

Но произошло непредвиденное:

16 мая председатели советов домов были приглашены в администрацию МО «Город Кирово-Чепецк» для согласования дизайн-проектов по «Благоустройству дворовой территории». На согласовании _____ выдали инженерно-топографический план дворовой территории, на которой часть территории с правого торца дома была отнесена к МКД 21 Микрорайон д.21. (Приложение №8).

Согласно кадастрового паспорта земельного участка придомовой территории многоквартирного дома 15 корп.2 по ул. Луначарского от 16.05.2006 года, киоск «Ключ здоровья» должен стоять на участке земли, собственником которой является МО «Город Кирово-Чепецк», т.е. правее того места, где он сейчас стоит (вдоль забора на асфальте) (Приложение №9).

На заявление № 1237-01-24 от 26.05.2017 в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (Приложение №10) пришел ответ исх. № 4029-01-24 от 02.06.2017 (Приложение №11). В ответе администрации сообщалось, что при проверке места размещения нестационарного торгового объекта (НТО) «Ключ здоровья» установлено смещение установки данного объекта на придомовую территорию дома 15/2 по ул. Луначарского. Администрацией направлено предписание владельцу НТО «Ключ здоровья» о переносе объекта на место, предусмотренное договором. Позвонил собственник киоска «Ключ здоровья» и предложил заключить договор на аренду данного земельного участка, предлагая арендную плату 3 000 руб. в год.

От имени собственников, после консультации в Бюро Технической Инвентаризации с собственником жилого помещения собственнику «Ключа здоровья» была предложена аренда 4 860 руб. в месяц, исходя из кадастровой стоимости земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка: 43:42:000063:135

Площадь: 4801 кв.м.

Кадастровая стоимость: 12 966 780,85 руб.

Стоимость 1 кв.м. = $12\,966\,780,85 : 4\,801 = 2\,700$ руб./кв.м.

Администрация сдает в аренду участки 30% от кадастровой стоимости.

$2\,700 * 30 : 100 = 810$ руб./кв.м.

Площадь под киоском ориентировочно 6 кв.м.

$810 * 6 = 4860$ кв.м.

От такой аренды собственник отказался и сообщил, что перенесет киоск на муниципальный участок земли, который находится левее киоска на бетонной площадке.

Мнение собственников по этому поводу:

Выступила собственник жилого помещения №

-Вода, которую продает киоск «Ключ здоровья» ей нравится. Ситуация с земельным участком непонятна, ведь изначально до собственников доводилась информация, что киоск стоит на муниципальной земле.

Выступила собственник жилого помещения №

— Деньги на содержание общедомового имущества нужны, и если бы собственник киоска предложил достойную плату, то возможно на наших условиях оставить киоск на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Убрать киоск «Ключ здоровья» с придомовой территории многоквартирного дома 15 корп. по ул. Луначарского.

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по второму вопросу:

ЗА

- 2315,4 кв.м. (100% присутствующих на собрании)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Убрать киоск «Ключ здоровья» с придомовой территории многоквартирного дома 15 корп. по ул. Луначарского.

По третьему вопросу:

Перенос, расширение, изменение формы и угла поворота проезда со стороны ТЦ «Авангард».

На встрече с собственниками, прошедшей 5 июня 2017 был рассмотрен вариант переноса, расширения изменения формы и угла поворота проезда со стороны ТЦ «Авангард». ООО «МУП Водоканал» одобрил и согласовал устройство нового проезда шириной 5,5 м. (Приложение №12). Но возникло другое обстоятельство. Разместить парковочные места на старом участке дворового проезда нельзя так как от вновь планируемой парковки до детской площадки «Детская сказка» должна быть санитарная зона 24 м. Администрация города не согласует проект из-за нарушения санитарной зоны. Изменить форму и угол поворота проезда за счет собственников, которые могли бы парковать автомобили на участке освободившегося дворового проезда невозможно из-за. Реализовать данный проект возможно только в рамках проекта ППМИ, получив на проект денежные средства из областного бюджета, и привлечении денежных средств собственников не менее 20%.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от возможности переноса, расширения, изменения формы и угла поворота проезда со стороны ТЦ «Авангард» из-за дорогой стоимости проекта.

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по третьему вопросу:

ЗА - 2315,4 кв.м. (100% присутствующих на собрании)
ПРОТИВ - 0 кв.м. (0 %)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м. (0 %)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Отказаться от возможности переноса, расширения, изменения формы угла поворота проезда со стороны ТЦ «Авангард» из-за дорогой стоимости проекта.

По четвертому вопросу:

Создание дополнительных парковочных мест за счет личных сбережений собственников в придомовой территории с учетом всех изменений (Демонтажа киоска «Ключ здоровья» переноса проезда со стороны ТЦ «Авангард» на газон).

Слушали

На сегодняшний день мы имеем возможность построить только 10 дополнительных парковочных мест. С учетом количества собственников, отказавшихся от строительства парковок из-за дорогой цены, в данный момент из ориентировочного расчета 22 000 руб. за одно парковочное место идет сбор первого взноса с 8 собственников.

Кв. _____ - 2 парковки,
Кв. _____ 2 парковки,
Кв. _____ - 1 парковка,
Кв. _____ - 1 парковка,
Кв. _____ - 1 парковка,
Кв. _____ - 1 парковка,
Кв. _____ - 1 парковка,
Кв. _____ - 1 парковка.

Взносы принимает _____ на основании правоустанавливающих документов, т. е. строю только собственники жилых помещений и взнос принимается при наличии паспорта.

9 июня 2017 года состоялась встреча с непосредственным исполнителем заместителем директора строительства предприятия ООО «ГеоТрансСервис». Был проведен

осмотр территории, предназначенной под строительство парковок, вначале следующей недели будут предоставлены новые сметы и собственникам будет названа точная цена одного парковочного места. Для снижения себестоимости было принято решение – использовать старые бордюрные камни для ограничения зоны парковки, так как бордюрные камни находятся в удовлетворительном состоянии. _____ предложил применить металлическую сетку под прокладку бетонного полотна, заменить марку бетона 350 на 300. Собрав в течение 2 недель после встречи половину суммы (до 23.06.2017 г.) должны собрать 100 000 руб. (сто тысяч рублей), подрядчик ООО «ГеоТрансСервис» заключит с нами

Обращаю ваше внимание, что в стоимость парковочного места не включена цена парковочного барьера. Парковочный барьер – это металлическая складная конструкция, фиксируемая замком и предназначенная для резервирования персонального парковочного места. (Приложение №13). На установку парковочного барьера необходимы будут дополнительные средства. На территории возле многоквартирного жилого дома установка данного ограждения возможна только с согласия жильцов, принятого общим собранием и зафиксированного в протоколе собрания. При незаконной установке парковочного барьера производится демонтаж конструкции и взимается штраф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам строительство 5 гостевых стоянок с левого торца и 5 парковочных мест с правого торца многоквартирного дома с установкой парковочного барьера.

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по четвертому вопросу:

ЗА - 2315,4 кв.м. (100% присутствующих на собрании)

ПРОТИВ - 0 кв.м. (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м. (0 %)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Разрешить собственникам строительство 5 гостевых стоянок с левого торца и 5 парковочных мест с правой торца многоквартирного дома с установкой парковочного барьера.

По пятому вопросу:

5. Вознаграждение ответственным за разработку и реализацию проекта по созданию дополнительных парковочных мест.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить вознаграждение ответственным за разработку и реализацию проекта по созданию дополнительных парковочных мест в сумме 2000 (Две тысячи рублей), путем внесения вышеуказанной суммы участниками проекта. По одной тысяче рублей собственнику жилого помещения № – собственнику жилого помещения №

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по пятому вопросу:

ЗА - 2315,4 кв.м. (100% присутствующих на собрании)

ПРОТИВ - 0 кв.м. (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м. (0 %)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Назначить вознаграждение ответственным за разработку и реализацию проекта по созданию дополнительных парковочных мест в сумме 2000 (Две тысячи рублей), путем внесения вышеуказанной суммы участниками проекта. По одной тысяче рублей собственнику жилого помещения № – собственнику жилого помещения №

Настоящий протокол №3/17 составлен в одном подлинном экземпляре.

Приложения:

Приложение №1 к протоколу собрания №3/17 от 11.06.17 «Реестр собственников присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома: расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, Кировской области ул. Луначарского д.15 к.2 в форм собрания – список присутствующих и приглашенных на собрание» (1 документ на 4 листах).

Приложение №2. Заявление на право производства земляных работ. (1 документ на 2 листах).

Приложение №3. Сопроводительное письмо №824-01-16 от 03.02.2015 года из администрации города Кирово-Чепецка. (1 документ на 1 листе).

Приложение №4. Локальная смета №07-02. Парковка на 11 машино-мест (1 документ на листах).

Приложение №5. Локальная смета №04-01. Гостевая стоянка на 5 машино-мест. (1 Документ на 1 листе).

Приложение №6. Расходный кассовый ордер. (1 документ на 1 листе).

Приложение №7. Ведомость сбора денежных средств собственников для реализации проекта строительства парковки на придомовой территории ул. Луначарского д.15 корп.2. (1 документ на 1 листе).

Приложение №8. Дизайн-проект. Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк ул. Луначарского д.15 корп.2. Инженерно-топографический план дворовой территории. (1 документ на 1 листе).

Приложение №9. Кадастровый план земельного участка. (1 документ на 1 листе).

Приложение №10. Заявление № 1237-01-24 от 26.05.2017 в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк». (1 документ на 1 листе).

Приложение №11. Ответ на заявление №1237-01-24 от 26.05.2017, исход. №4029-01-24 от 02.06.2017 администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк». (1 документ на 1 листе).

Приложение №12. Согласование нового проезда с МУП «Водоканал». (1 документ на 1 листе)

Приложение №13. Парковочный барьер. (1 документ на 1 листе).

Приложение №14 к протоколу №3/17 от 11.06.2017. Реестр собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, Кировской обл., ул. Луначарского д.15 корп.2.

(1 документ на 5 листах).

Приложение №15 к протоколу собрания №3/17 от 11.06.2017. Реестр и таблица подсчет голосов. (1 документ на 3 листах).

Председатель собрания Дзюга

Дата 11.06.2017г.

Секретарь собрания Сидорова

Дата 11.06.2017г.

Счетная комиссия Азиз

Дата 11.06.2017г.

Меркулов

Дата 11.06.2017г.