

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 11/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «07» февраля 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 11/2.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 11/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.
На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «05» февраля 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4387,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4387,6 голосов).

В собрании приняли участие 128 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3207,83 кв.м., обладающих 73,11 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11/2 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7» о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11/2 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11/2 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2. _____ секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии – _____, избрать секретарем и членом счетной комиссии

«За»	- 2951,73 (92,01 %)
«Против»	- 48,9 (1,52 %)
«Воздержались»	- 207,2 (6,47 %)

По второму вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 года в размере 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 года в размере 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 года в размере 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За»	- 3054,73 (95,22 %)
«Против»	- 129 (4,02 %)
«Воздержались»	- 24,1 (0,76 %)

По третьему вопросу повестки дня: Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.


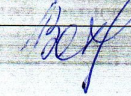
РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

«За»	- 3023,43 (94,24 %)
«Против»	- 160,3 (5 %)
«Воздержались»	- 24,1 (0,76 %)

Приложения к настоящему протоколу составляют:
 Приложение №1 – присутствующие на собрании;
 Приложение №2 – приглашенные на собрание;

- Приложение №3 – реестр собственников;
- Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
- Приложение №5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 11/2 по адресу: Карелия, область, город Карелия-Челны, улица Луначарского, дом № 11/2

Собрание проводится по инициативе управляющей организации в целях защиты законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 11/2 по адресу: Карелия, область, город Карелия-Челны, улица Луначарского, дом № 11/2.

Собрание проводится по инициативе управляющей организации в целях защиты законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 11/2 по адресу: Карелия, область, город Карелия-Челны, улица Луначарского, дом № 11/2.

В состав лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагаемого к уведомлению № 11/2.

Для участия на 18.02.2017 г. соборная площадь многоквартирного дома № 11/2 по адресу: Карелия, область, город Карелия-Челны, улица Луначарского, дом № 11/2.

В состав лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагаемого к уведомлению № 11/2.

Вопросы по проекту повестки дня адресовать по адресу: г. Карелия-Челны, ул. Луначарского, д. 11/2.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателем, секретарем общего собрания, членами счетной комиссии собственников помещений многоквартирного дома № 11/2 по улице Луначарского города Карелия-Челны Карелия области по повестке дня.

2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 11/2 по адресу: Карелия, область, город Карелия-Челны, улица Луначарского, дом № 11/2.

3. Подтверждение 31.01.2017 г. решения собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11/2 по адресу: Карелия, область, город Карелия-Челны, улица Луначарского, дом № 11/2, о предоставлении коммунальных услуг (Содержание помещений многоквартирного дома № 11/2 по адресу: Карелия, область, город Карелия-Челны, улица Луначарского, дом № 11/2) с учетом особенностей объема коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды в полном объеме, а также в целях обеспечения пропорционально размеру общей площади помещений в многоквартирном доме № 11/2 по адресу: Карелия, область, город Карелия-Челны, улица Луначарского, дом № 11/2, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

По первому вопросу повестки дня избрание председателем, секретарем общего собрания, членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11/2 по улице Луначарского города Карелия-Челны Карелия области по повестке дня.

Исполнитель: избрание председателем, секретарем, членами счетной комиссии собственников помещений многоквартирного дома № 11/2 по улице Луначарского города Карелия-Челны Карелия области по повестке дня.

1. Федоров Александрович председатель собрания, член счетной комиссии.