

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 13.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «26» апреля 2017г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 13.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 13.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ собственника нежилого помещения, реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение: Договор купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_ Свидетельство о государственной регистрации \_\_\_\_\_ выдано Министерством экономического развития РФ; Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР); Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области (Управление Реестра по Кировской области).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № № 1,4).

По состоянию на «25» апреля 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2008,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2008,1 голосов).

В собрании приняли участие 51 собственник, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1431,1 кв.м., обладающих 71,27% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания, определить состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по пр. Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке.

2. Передача в безвозмездное пользование на неопределенный срок земельного участка (придомовая территория) общей площадью 17 кв.м. и ограждающей несущей конструкции многоквартирного дома (несущей стены) общей площадью 46,4 кв.м., являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 13 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения крыльца, козырька при входе в нежилое помещение и рекламно-информационного материала.

3. Возложение на \_\_\_\_\_ обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно-коммунальные услуги и иных расходы, связанных с использованием общего имущества, указанного в пункте 2 повестки дня.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня** об избрании председателя, секретаря общего собрания, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по пр. Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по пр. Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:



1. председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. секретарь собрания, член счетной комиссии;

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня:

избрать председателем собрания и членом счетной комиссии –

избрать секретарем и членом счетной комиссии –

«За» - 1347,43 (94,16%)

«Против» - 83,67 (5,84%)

«Воздержались» - 0(0%)

**По второму вопросу повестки дня** о передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок земельного участка (придомовая территория) общей площадью 17 кв.м. и ограждающей несущей конструкции многоквартирного дома (несущей стены) общей площадью 46,4 кв.м., являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 13 по пр. Кирова г. Кирово–Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения крыльца, козырька при входе в нежилое помещение и рекламно-информационного материала

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок

земельного участка (придомовая территория) общей площадью 17 кв.м. и ограждающей несущей конструкции многоквартирного дома (несущей стены) общей площадью 46,4 кв.м., являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 13 по пр. Кирова г. Кирово–Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения крыльца, козырька при входе в нежилое помещение и рекламно-информационного материала

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок

земельного участка (придомовая территория) общей площадью 17 кв.м. и ограждающей несущей конструкции многоквартирного дома (несущей стены) общей площадью 46,4 кв.м., являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 13 по пр. Кирова г. Кирово–Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения крыльца, козырька при входе в нежилое помещение и рекламно-информационного материала

«За» - 1347,43 (94,16%)

«Против» - 83,67 (5,84%)

«Воздержались» - 0 (0%)

**По третьему вопросу повестки дня** о возложении на обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно-коммунальные услуги и иных расходы, связанных с использованием общего имущества, указанного в пункте 2 повестки дня

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** возложить на \_\_\_\_\_ обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно-коммунальные услуги и иных расходы, связанных с использованием общего имущества, указанного в пункте 2 повестки дня.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: возложить на обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно-коммунальные услуги и иных расходы, связанных с использованием общего имущества, указанного в пункте 2 повестки дня.

«За» - 1347,43 (94,16%)

«Против» - 83,67 (5,84%)

«Воздержались» - 0 (0%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 6 – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_ председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  \_\_\_\_\_ секретарь собрания, член счетной комиссии.