

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 11.

Дата составления протокола (дата проведения итогов голосования пометки голосов)
общего собрания: «17» декабря 2016 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений
собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город
Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 11.

Выполним: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № ...

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с
ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148476.
На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается
(Приложение № 1, 2).

По состоянию на «16» декабря 2016 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме
составляет 2020,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2020,7 голосов).

В собрании приняты участие 56 собственников, общая площадь всех помещений
собственников, принявших участие в голосовании 1417,17 кв.м., обладающих 70,13% голосов от
общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по проспекту Кирова
города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 29,99 руб. за
1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно.

3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом,
заключенного с ООО «ЖЭК-4», в том что в целях получения коммунальных услуг Собственник
помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь
объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг,
предоставленных на общедомовые нужды между и полным объеме между всеми жилыми и
нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого
помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания,
определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 11 по проспекту Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области по
повестке дня.

СЛУШАЛИ:

_____ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем, секретаря, счетную комиссию общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 11 по проспекту Кирова города Кирово-
Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2. _____ секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания и членом счетной
комиссии – _____ избрать секретарем и членом счетной комиссии _____

«За» - 1397,97 (98,65%)

«Против» - 19,20(1,35%)
«Воздержались» - 0(0%)

По второму вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 1397,97(98,65%)
«Против» - 19,20(1,35%)
«Воздержались» - 0(0%)

По третьему вопросу повестки дня: Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

СЛУШАЛИ: _____

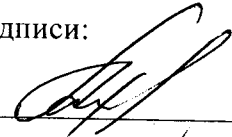
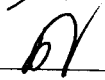
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

«За» - 1397,97(98,65%)
«Против» - 19,20(1,35%)
«Воздержались» - 0(0%)

Подписи:

1.  _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №7 – решения собственников помещений.