

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 22.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «19» декабря 2016 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 22.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 22.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148426.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №1,2).

По состоянию на «19» декабря 2016 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2191,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2191,2 голосов).

В собрании приняли участие 37 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1186,97 кв.м., обладающих 54,17 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Включение в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и проведение их в 2017 году: по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы, и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4»

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. [] — собственник жилого помещения № [] многоквартирного дома № 22 Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. [] — собственник жилого помещения № [] многоквартирного дома № 22 по улице Комиссара Утробина города Кирово-чепецка Кировской области - секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии [], избрать секретарем и членом счетной комиссии — []

«За»	- 1186,97 (100 %)
«Против»	- 0 (0 %)
«Воздержались»	- 0 (0 %)

По второму вопросу повестки дня: Включение в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и проведение их в 2017 году: по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы, и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4»

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работы и провести их в 2017 году: по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы, и утвердить размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Включить в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работы и провести их в 2017 году: по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы, и утвердить размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За»	- 965,66 (81,36 %)
«Против»	- 221,31 (18,64 %)
«Воздержались»	- 0 (0 %)

По третьему вопросу повестки дня: Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

СЛУШАЛИ: Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4»

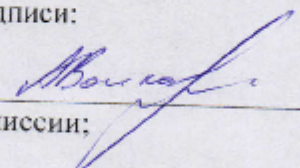
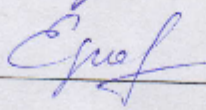
ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

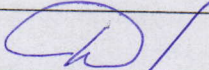
«За»	- 988,89 (83,30 %)
«Против»	- 76,25 (6,44 %)
«Воздержались»	- 121,83 (10,26 %)

Приложения к настоящему протоколу составляют:
Приложение №1 – присутствующие на собрании, реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение №2 – приглашенные на собрание;
Приложение №3 – реестр собственников;
Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
Приложение №5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  - секретарь собрания, член счетной комиссии.

Приложение № 2. Приглашенные на собрание:

№ п/п	ФИО	Цель участия в собрании	Подпись
1	Директор ООО «ЖЭК-4» Губарь Сергея Иванович	Ответы на вопросы	

Приложение № 4. Уведомление (Сообщение) о проведении собрания:

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
город Кирово – Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 22
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Приглашаю Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования, по инициативе управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148426, на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**«07» ноября 2016 г.
по адресу: г. Кирово – Чепецк,
улица 60 лет Октября, дом № 24,
офис ООО «ЖЭК-4»
в 17:00 ч.**

В случае непринятия решения «07» ноября 2016, Вы можете передать решения в срок до «19» декабря 2016 года по адресу инициатора собрания: г. Кирово – Чепецк, **улица 60 лет Октября, дом № 24, офис.**

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования будут объявлены: «29» декабря 2016 г.

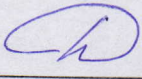
Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по улице Комиссара Утробина города Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Включение в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и проведение их в 2017 году: по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы, и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Прошу принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений по указанному адресу.

Дополнительно сообщая, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с требованием действующего законодательства.

С уважением,


/С.И. Губарь/