

## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
По адресу: г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов)  
общего собрания: «30» июля 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 3.

Место проведения собрания (прием оформленными в письменной форме решениями  
собственников помещений при очно-заочном голосовании): 611040, Кировская область,  
город Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 2, 0 1.

Заголовок протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме: 611040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное. / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственники  
жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа подтверждающего право  
собственности на указанное помещение: Свидетельство о государственной регистрации  
права \_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_

На основании: пункта 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По состоянию на «30» июля 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном  
доме составляет 7337,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7337,4 голосов).

В собрании приняли участие 152 собственника, общая площадь всех помещений  
собственников, принявших участие в голосовании 3777,7 кв.м., обладающих 51,5% голосов  
от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Об избрании совета многоквартирного дома № 2 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области.
3. Об избрании, из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома № 2 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области.
4. О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, условиях и порядке выплаты указанного вознаграждения.
5. О полномочиях председателя совета многоквартирного дома, оформленных без доверенности, на основании настоящего решения собрания, в порядке ст 185 ГК РФ, на основании которого он, как уполномоченное собственниками многоквартирного дома лицо, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом, осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ на содержание и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества

или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса.

6. Об организации и проведении уборки помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а именно лестничных клеток подъезда № 6 (квартиры №№ 76-90) и утвердить размер платы для жителей этого подъезда - 1,63 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, утверждение способа предъявления платы: отдельной строкой в платежном документе (общем) ООО «ЖЭК-7».

7. О способе сообщения собственникам помещений в доме о проведении собрания.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. \_\_\_\_\_, председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. \_\_\_\_\_, секретарь собрания, член счетной комиссии;
3. \_\_\_\_\_, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_, председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. \_\_\_\_\_, секретарь собрания, член счетной комиссии;
3. \_\_\_\_\_, член счетной комиссии;

«За»	- 3728,7 (98,7%)
«Против»	- 0,0 (0,0%)
«Воздержались»	- 49,0 (1,3%)

По второму вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 2 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома № 2 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области, в следующем составе:

1. \_\_\_\_\_, ул. Володарского, д. 2, кв. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_, ул. Володарского, д. 2, кв. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_, ул. Володарского, д. 2, кв. \_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_, ул. Володарского, д. 2, кв. \_\_\_\_\_;
5. \_\_\_\_\_, ул. Володарского, д. 2, кв. \_\_\_\_\_.

6. ул. Володарского, д. 2, кв. ;
7. ул. Володарского, д. 2, кв. ;
8. ул. Володарского, д. 2, кв. ;
9. ул. Володарского, д. 2, кв. ;
10. ул. Володарского, д. 2, кв.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Избрать совет многоквартирного дома № 2 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области, в следующем составе:

1. Володарского, д. 2, кв. ;
2. Володарского, д. 2, кв. ;
3. Володарского, д. 2, кв. ;
4. Володарского, д. 2, кв. ;
5. Володарского, д. 2, кв. ;
6. Володарского, д. 2, кв. ;
7. Володарского, д. 2, кв. ;
8. Володарского, д. 2, кв. ;
9. Володарского, д. 2, кв. ;
10. ул. Володарского, д. 2, кв.

«За»	- 3728,7 (98,7%)
«Против»	- 0,0 (0,0%)
«Воздержались»	- 49,0 (1,3%)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании, из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома № 2 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:** собственника жилого помещения № многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать, из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома № 2 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области в лице

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Избрать, из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома № 2 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области в лице

«За»	- 3728,7 (98,7%)
«Против»	- 0,0 (0,0%)
«Воздержались»	- 49,0 (1,3%)

**По четвертому вопросу повестки дня:** О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, условиях и порядке выплаты указанного вознаграждения.

**СЛУШАЛИ:** собственника жилого помещения № многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выплачивать вознаграждение председателю совета многоквартирного дома, в размере 50 руб.00 коп. с каждого помещения (квартиры, нежилого помещения, не являющегося местом общего пользования), ежемесячно, путем перечисления денежных средств на банковский счет, в срок до 25 числа текущего (расчетного) месяца.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Выплачивать вознаграждение председателю совета многоквартирного дома, в размере 50 руб.00 коп. с каждого помещения (квартиры, нежилого помещения, не являющегося местом общего пользования), ежемесячно, путем перечисления денежных средств на банковский счет \_\_\_\_\_, в срок до 25 числа текущего (расчетного) месяца.

«За»	- 3009,0 (79,7%)
«Против»	- 485,2 (12,8%)
«Воздержались»	- 283,5 (7,5%)

По пятому вопросу повестки дня: О полномочиях председателя совета многоквартирного дома, оформленных без доверенности, на основании настоящего решения собрания, в порядке ст. 185 ГК РФ, на основании которого он, как уполномоченное собственниками многоквартирного дома лицо, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом, осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома без доверенности, на основании настоящего решения собрания, в порядке ст. 185 ГК РФ, на основании которого он, как уполномоченное собственниками многоквартирного дома лицо, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом, осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома без доверенности, на основании настоящего решения собрания, в порядке ст. 185 ГК РФ, на основании которого он, как уполномоченное собственниками многоквартирного дома лицо, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом, осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты

о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса.

«За»	- 3678,0 (97,4%)
«Против»	- 50,7 (1,3%)
«Воздержались»	- 49,0 (1,3%)

По шестому вопросу повестки дня: Об организации и проведении уборки помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а именно лестничных клеток подъезда № 6 (квартиры № ) и утвердить размер платы для жителей этого подъезда - 1,63 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, утверждение способа предъявления платы: отдельной строкой в платежном документе (общем) ООО «ЖЭК-7».

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать и проводить уборку помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а именно лестничных клеток подъезда № 6 (квартиры № ) и утвердить размер платы для жителей этого подъезда - 1,63 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, утверждение способа предъявления платы: отдельной строкой в платежном документе (общем) ООО «ЖЭК-7».

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Организовать и проводить уборку помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а именно лестничных клеток подъезда № 6 (квартиры № ) и утвердить размер платы для жителей этого подъезда - 1,63 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, утверждение способа предъявления платы: отдельной строкой в платежном документе (общем) ООО «ЖЭК-7».

«За»	- 3413,1 (90,3%)
«Против»	- 60,2 (1,6%)
«Воздержались»	- 304,4 (8,1%)

По седьмому вопросу повестки дня: О способе сообщения собственникам помещений в доме о проведении собрания.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Информировать собственников помещений о предстоящем общем собрании собственников путём вывешивания объявлений на досках объявлений за 10 дней до начала собрания.

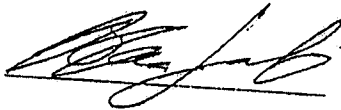
РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Информировать собственников помещений о предстоящем общем собрании собственников путём вывешивания объявлений на досках объявлений за 10 дней до начала собрания.

«За»	- 3679,8 (97,4%)
«Против»	- 0,0 (0,0%)
«Воздержались»	- 97,9 (2,8%)

Приложения к настоящему протоколу:

- Приложение №1 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
- Приложение №2 – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
- Приложение №3 – реестр собственников;
- Приложение №4 – таблица подсчета голосов;
- Приложение №5 – решения собственников помещений.

1. Председательствующий на собрании



2. Секретарь собрания

