

ПРОТОКОЛ (решение)**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12/1**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «16» декабря 2016 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года):
№ Б/Н.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12/1, кв-ра № 19.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №1,2).

По состоянию на «16» декабря 2016 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2169,78 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2169,78 голосов).

В собрании приняли участие 61 собственник, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1968,37 кв.м., обладающих 90,72 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 года в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников

помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: [redacted] - собственника жилого помещения № [redacted] по улице Бр.Васнецовых, д.12/1.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. [redacted] - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. [redacted] - секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии – [redacted], избрать секретарем и членом счетной комиссии — [redacted]

«За» - 1968,37 (100%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 0 (0%)

По второму вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 года в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

СЛУШАЛИ: [redacted] - собственника жилого помещения № [redacted] по улице Бр.Васнецовых, д.12/1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 года в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 года в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 1968,37 (100%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 0 (0%)

По третьему вопросу повестки дня: Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

СЛУШАЛИ: [redacted] - собственника жилого помещения № [redacted] по улице Бр.Васнецовых, д.12/1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими

организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

«За» - 1968,37 (100%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 0 (0%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

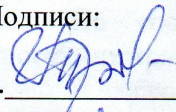
Приложение №2 – приглашенные на собрание;

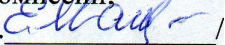
Приложение №3 – реестр собственников;

Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  - председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  - секретарь собрания, член счетной комиссии.