



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 7/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«28» декабря 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2020**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. **60 лет Октября дом № 7/2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк ул. **60 лет Октября, дом № 7/2, квартира**

Период проведения: 17.10.2020 – 26.12.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. **60 лет Октября дом № 7/2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на казенное помещение: _____

Выписка 1

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **28» декабря 2020г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7 352,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **7 352,9** голосов).

В очной части собрания 17.10.2020 г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 61,8 кв.м., обладающих 0,24 % голоса от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочной части голосования 167, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **5183,26** кв.м., обладающих **70,49%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово - Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

2. Избрать Совет многоквартирного дома № 7/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 1 год с момента принятия решения в составе:

3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области

4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями:

- доверять подавать заявления в суд и участвовать в качестве представителя собственников помещений в суде по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и представлением коммунальных услуг;

- передавать показания ИПУ в ресурсоснабжающие организации;

- представлять интересы собственников помещений в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных и контролирующих органах.

6. Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на снятие показаний ИПУ и участие в снятии показаний ОПУ

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/2 по ул.60 лет Октября г. Кирово - Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово – Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №

«За»	4720,99	(92,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	286,97	(5,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	115,3	(2,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 7/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово - Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома № 7/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 1 год с момента принятия решения в составе:

собственник кв. №

собственник кв. №

собственник кв. №
собственник кв. №
собственник кв. №

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Избрать Совет многоквартирного дома № 7/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 1 год с момента принятия решения в составе:

собственник кв. №
собственник кв. №
собственник кв. №
собственник кв. №
собственник кв. №

«За»	4799,49	(92,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	334,87	(6,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	48,9	(0,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области _____ – собственника кв. № _____

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области _____ – собственника кв. № _____

«За»	4644,72	(89,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	334,87	(6,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	203,67	(3,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями совета многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово - Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Не наделять Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»	4706,07	(64% от числа всех собственников)
«Против»	298,47	(4,06 % от числа всех собственников)
«Воздержались»	178,72	(2,43% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об оказании доверия председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями:

- доверить подавать заявления в суд и участвовать в качестве представителя собственников помещений в суде по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и представлением коммунальных услуг;
- передавать показания ИПУ в ресурсоснабжающие организации;
- представлять интересы собственников помещений в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных и контролирурующих органах.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Не наделять председателя Совета многоквартирного дома полномочиями:

- не доверить подавать заявления в суд и не участвовать в качестве представителя собственников помещений в суде по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и представлением коммунальных услуг;
- не передавать показания ИПУ в ресурсоснабжающие организации;
- не представлять интересы собственников помещений в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных и контролирующих органах.

«За»	4672,37	(63,54% от числа всех собственников)
«Против»	298,47	(4,06% от числа всех собственников)
«Воздержались»	212,42	(2,89% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на снятие показаний ИПУ и участие в снятии показаний ОПУ.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на снятие показаний ИПУ и участие в снятии показаний ОПУ.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на снятие показаний ИПУ и участие в снятии показаний ОПУ.

«За»	4618,77	(89,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	412,67	(7,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	151,82	(2,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3 – реестр собственников;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений


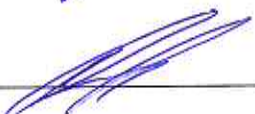
Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Протокол заседания счетной комиссии

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.  / / «28» декабря 2020г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / / «28» декабря 2020г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.