

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, по улице 60 лет Октября, дом № 7/2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «06» декабря 2017г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 24.

Период проведения: 18.10.2017 — 26.11.2017

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 7/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433, на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «06» декабря 2017г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7360,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7360,4 голосов).

В собрании приняли участие 154 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 4653,64 кв.м., обладающих 63,23% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения копий документов (протокол, бланки голосования и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Продление срока действия договора управления № 11/4-У-2016 от 01.07.2015 года на 2018 год.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018г.
4. Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Избрание Совета многоквартирного дома № 7/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области и срока их полномочий.
6. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов Совета МКД.
7. Утверждение ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере ____ рублей с одного жилого помещения. Определение

условий и порядка выплаты вознаграждения — предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «ЖЭК-7» на предъявления суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

8. Поручение Совету МКД представлять интересы собственников перед управляющей организацией при приемке выполненных работ (услуг), для чего доверить подписывать все необходимые документы, в том числе акты выполненных работ (услуг).

9. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

- председательствующий собрания, член счетной комиссии;
- секретарь собрания, член счетной комиссии;
- член счетной комиссии;
- член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии –
избрать секретарем и членом счетной комиссии –
избрать членом счетной комиссии —
избрать членом счетной комиссии —

«За»	- 4553,14 (97,84%)
«Против»	- 100,5 (2,16%)
«Воздержались»	- 0 (0,0%)

По второму вопросу повестки дня:

Продление срока действия договора управления № 11/4-У-2016 от 01.07.2015 года на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить срок действия договора управления № 11/4-У-2016 от 01.07.2015 года на 2018 год.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Продлить срок действия договора управления № 11/4-У-2016 от 01.07.2015 года на 2018 год.

«За»	- 4462,99 (95,9%)
«Против»	- 112,45 (2,42%)
«Воздержались»	- 78,2 (1,68%)

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере **29,39** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Не утверждать размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере **29,39** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За»	- 1601,69 (34,42%)
«Против»	- 2675,45 (57,51%)
«Воздержались»	- 376,5 (8,07%)

По четвертому вопросу повестки дня:

Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За»	- 4106,81 (88,2%)
«Против»	- 171 (3,67%)
«Воздержались»	- 375,83 (8,13%)

По пятому вопросу повестки дня:

Избрание Совета многоквартирного дома № 7/2 по ул. 60 лет Октября г.Кирово-Чепецка Кировской области и срока их полномочий.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области на срок 2 (два) года в следующем составе:

- собственник помещения № дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- собственник помещения № дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- собственник помещения № дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- собственник помещения № дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- собственник помещения № дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- собственник помещения № дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Избрать Совет многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области на срок 2 (два) года в следующем составе:

- собственник помещения № дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- собственник помещения № дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- собственник помещения № дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- собственник помещения № дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- собственник помещения № дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- собственник помещения № дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 4522,44 (97,18%)

«Против» - 100,5 (2,16 %)

«Воздержались» - 30,7 (0,66%)

По шестому вопросу повестки дня:

Избрание председателя Совета многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов совета.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов совета:

- собственника помещения № дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Избрать председателя Совета многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов совета:

- собственника помещения № 115 дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 4491,14 (96,52%)

«Против» - 162,5 (3,48 %)

«Воздержались» - 0 (0%)

По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере ___ рублей с одного жилого помещения. Определения условий и порядка выплаты вознаграждения — предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «ЖЭК-7» на предъявления суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 40 рублей с одного жилого помещения. Определить условия и порядок выплаты вознаграждения — предъявление отдельной строкой в платежном

документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «ЖЭК-7» на предъявления суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 40 рублей с одного жилого помещения. Определить условия и порядок выплаты вознаграждения — предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «ЖЭК-7» на предъявления суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

«За»	- 4049,44 (87,05%)
«Против»	- 469,55 (10,07 %)
«Воздержались»	- 134,65 (2,88%)

По восьмому вопросу повестки дня:

Поручение Совету МКД представлять интересы собственников перед управляющей организацией при приемке выполненных работ (услуг), для чего доверить подписывать все необходимые документы, в том числе акты выполненных работ (услуг).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Совету МКД представлять интересы собственников перед управляющей организацией при приемке выполненных работ (услуг), для чего доверить подписывать все необходимые документы, в том числе акты выполненных работ (услуг).

РЕШИЛИ: Поручить Совету МКД представлять интересы собственников перед управляющей организацией при приемке выполненных работ (услуг), для чего доверить подписывать все необходимые документы, в том числе акты выполненных работ (услуг).

«За»	- 4443,29 (95,49%)
«Против»	- 74,9 (1,61%)
«Воздержались»	- 135,45 (2,9%)

По девятому вопросу повестки дня:

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»	- 4362,89 (93,77%)
«Против»	- 74,9 (1,61%)
«Воздержались»	- 215,85 (4,62%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;


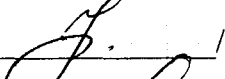

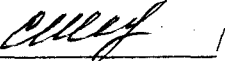
Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / секретарь собрания, член счетной комиссии;
3.  / член счетной комиссии;
4.  / член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.