



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 7/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«26» января 2022 года**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 7/2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 7/2** квартира

Период проведения: 09.12.2021 – 18.01.2022 год

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица 60 лет Октября, дом 7/2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Выписка из _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«26» января 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **7 352,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **7 352,9** голосов).

В очной части собрания 09.12.2021 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **17,3** кв.м., обладающих **0,24%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **149**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **4 657,92** кв.м., обладающих **63,35%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об утверждении работ по установке циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на внутридомовой системе отопления, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 7/2 по ул. 60 лет Октября г.Кирово–Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 7/2;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по своему выбору;

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;

- Об утверждении источника финансирования проведения работ (установка в подвале циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на внутридомовой системе отопления) в многоквартирном доме № 7/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г.);

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 7/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

6. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/2 по ул.60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. Хлыбова Светлана Николаевна – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № 115.
2. Федоровых Максим Сергеевич – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № 19.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/2 по ул.60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	3 963,09	(85,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	392,11	(8,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	302,72	(6,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,50** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,50** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	3 727,57	(80,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	663,51	(14,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 266,84 (5,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **30,23** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **30,23** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 183,14	(25,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	3 133,58	(67,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	341,2	(7,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении работ по установке циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на внутридомовой системе отопления, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 7/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 7/2;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по своему выбору;
- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;
- Об утверждении источника финансирования проведения работ (установка в подвале циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на внутридомовой системе отопления) в многоквартирном доме № 7/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г.);
- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 7/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционного насоса UPS 32*120 серии

200. Об утверждении Состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить работы по установке циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на внутридомовой системе отопления, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 7/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 7/2, в размере 97 412,00 руб.;
- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по своему выбору;
- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 97 412,00 руб.;
- Утвердить источник финансирования проведения работ (установка в подвале циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на внутридомовой системе отопления) в многоквартирном доме № 7/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г.);
- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 7/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200, в связи с чем, утвердить:
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

- Утвердить работы по установке циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на внутридомовой системе отопления, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 7/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 7/2, в размере 97 412,00 руб.;
- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по своему выбору;
- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 97 412,00 руб.;
- Утвердить источник финансирования проведения работ (установка в подвале циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на внутридомовой системе отопления) в многоквартирном доме № 7/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г.);

- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 7/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200, в связи с чем, утвердить:
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 389,75	(51,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 474,1	(31,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	794,07	(17,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.4 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.4 настоящей повестки.

«За»	3 691,79	(50,21% от числа всех собственников)	(2)
«Против»	627,61	(13,47% от числа всех собственников)	(6)
«Воздержались»	338,52	(7,27% от числа всех собственников)	(4)

По шестому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	4 226,72	(90,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	49,4	(1,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	381,8	(8,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г.;


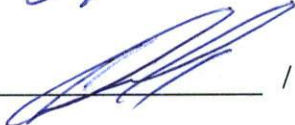
Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г.;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 7/2;

Приложение № 9 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.		/	/	«26» января 2022г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«26» января 2022г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.