



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 7/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«24» февраля 2021 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. **60 лет Октября дом № 7/2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. **60 лет Октября, дом № 7/2, квартира №**

Период проведения: 24.12.2020 – 19.02.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. **60 лет Октября дом № 7/2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника
жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на казенное помещение: _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«24» февраля 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7 352,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **7 352,9** голосов).

В очной части собрания 24.12.2020 г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к настоящему протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 17,3 кв.м., обладающих 0,24 % голоса от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочной части голосования 130, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **4 109,89** кв.м., обладающих **55,89%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019, в новой редакции,

условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово – Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово – Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	3861,79	(93,96 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	74,9	(1,82 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	173,2	(4,22 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019, в новой редакции, условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 25,00 руб с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019, в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 25,00 руб с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019, в новой редакции (Приложение № 5 к настоящему протоколу), и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019 (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

«За»	3964,63	(97,32 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	47,9	(1,17 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	62,4	(1,51 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019 собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 7/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка -

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019 собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 7/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка -

«За»	3794,77	(51,61 % от числа всех собственников)
«Против»	185,5	(2,52 % от числа всех собственников)
«Воздержались»	129,62	(1,76 % от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;
- Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;
- Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;
- Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);
- Приложение № 5 — проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г.;
- Приложение № 6 — проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г.;

