

Вход. №	1041
№	20
г.	19

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 7/2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «20» февраля 2019 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2019.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 7/2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк улица 60 лет Октября, дом № 7/2 квартира

Период проведения: 15.01.2019 — 13.02.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 7/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: - собственника жилого помещения (квартиры) № _____
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

Свидетельство о государственной регистрации права выдано _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «13» февраля 2019 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7356,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7356,9 голосов).

В очной части собрания 15.01.2019 г. приняли участие 0 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 144, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 4448,86 кв.м., обладающих 60,47% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», ИНН 4312148433 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

3. О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

6. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 4398,21 (98,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 30,05 (0,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 20,6 (0,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово – Чепецка Кировской области № 11/4-У-2016 от 01.07.2015 г. с ООО «ЖЭК – 7»(правопреемник ООО «ЖЭК-4») датой подписания протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово – Чепецка Кировской области № 11/4-У-2016 от 01.07.2015 г. с ООО «ЖЭК – 7»(правопреемник ООО «ЖЭК-4») датой подписания протокола общего собрания собственников помещений.

«За» - 4226,78 (95,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 75,88 (1,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 146,2 (3,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать и поручить _____ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 11/4-У-2016 от 01.07.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК – 7» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Делегировать и поручить _____ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 11/4-У-2016 от 01.07.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК – 7» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

«За» - 4223,51 (94,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 128,05 (2,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 97,3 (2,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации и заключении договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП**(утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **25 рублей 00 копеек** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП**(утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **26 рублей 71 копейка** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

Результаты голосования:

по п.4.1

«За» - 4303,41 (96,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 30,05 (0,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 115,4 (2,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

по п.4.2

«За» - 1173,65 (26,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 2932,6 (65,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 342,61 (7,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП**(утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **25 рублей 00 копеек** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. НЕ ВЫБИРАТЬ в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), НЕ ЗАКЛЮЧАТЬ договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, НЕ УТВЕРЖДАТЬ условия такого договора, в том числе НЕ УТВЕРЖДАТЬ Перечень работ и услуг с **включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП**(утверждение условий договора является его акцептом), НЕ УТВЕРЖДАТЬ размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **26 рублей 71 копейка** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

По пятому вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения № _____ -

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения № _____ -

«За» - 4113,81 (55,92% от общего числа собственников)
«Против» - 107,45 (1,46% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 227,6 (3,09% от общего числа собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и

ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

«За» - 4254,74 (95,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 92,25 (2,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 101,87 (2,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений, и уведомлений управляющей организации.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений, и уведомлений управляющей организации.

«За» - 4298,49 (95,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 92,25 (2,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 58,12 (1,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.


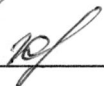
РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 4336,19 (97,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 30,05 (0,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 82,62 (1,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:
Приложение №1 – присутствующие на собрании;
Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение №4 – реестр собственников;
Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.