

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 5/3

Вх. № 1224
25 АПР 2022

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «14» марта 2022 года

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 5/3.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 5/3 квартира [REDACTED]

Период проведения: 08.02.2022 – 08.03.2022 год

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 5/3.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [REDACTED] – собственника жилого помещения (квартиры) № [REDACTED] реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: [REDACTED] Свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «08» марта 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 785,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 785,7 голосов).

В очной части собрания 08.02.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 31,7 кв.м., обладающих 1,14% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 08.02.2022 по 08.03.2022 год поступило 41 бланк решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 41, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 437,55 кв.м., обладающих 51,6% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк,

проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5/3 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об утверждении работ по установке циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на внутридомовой системе отопления, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 5/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 5/3;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;

- Об утверждении источника финансирования проведения работ (установка в подвале циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на внутридомовой системе отопления) в многоквартирном доме № 5/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течении 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г.);

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 5/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

6. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5/3 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 095	(76,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	128,9	(8,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	213,65	(14,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,99** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	494,33	(34,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	550,5	(38,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	392,72	(27,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **25,81** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **25,81** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	856,55	(59,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	451,9	(31,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	129,1	(8,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении работ по установке циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на внутридомовой системе отопления, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 5/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 5/3;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;
- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;
- Об утверждении источника финансирования проведения работ (установка в подвале циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на внутридомовой системе отопления) в многоквартирном доме № 5/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течении 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г.);
- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 5/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200. Об утверждении Состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить работы по установке циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на внутридомовой системе отопления, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 5/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 5/3, в размере 94 101,00 руб.;
- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;
- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 94 101,00 руб.;
- Утвердить источник финансирования проведения работ (установка в подвале циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на внутридомовой системе отопления) в многоквартирном доме № 5/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г.);
- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 5/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200, в связи с чем, утвердить:
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции,
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать работы по установке циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на внутридомовой системе отопления, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 5/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 5/3, в размере 94 101,00 руб.;
- НЕ поручать ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;
- НЕ возмещать расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 94 101,00 руб.;
- НЕ утверждать источник финансирования проведения работ (установка в подвале циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на внутридомовой системе отопления) в многоквартирном доме № 5/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г.);
- НЕ включать с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 5/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200, в связи с чем, НЕ утверждать:
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции,
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	258,53	(17,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	840,57	(58,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	338,45	(23,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.4 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.4 настоящей повестки.

«За»	1 003,87	(36,04% от числа всех собственников)
«Против»	140,65	(5,05% от числа всех собственников)
«Воздержались»	293,03	(10,52% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	1 040,35	(72,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	79,45	(5,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	317,75	(22,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г.;

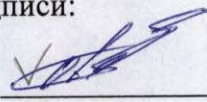

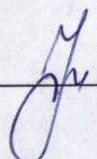

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2019 от 07.02.2019г.;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 5/3;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | |
|----|--|---|-------------------|---|
| 1. |  |  | «14» марта 2022г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии; |
| 2. |  |  | «14» марта 2022г. | Секретарь собрания,
член счетной комиссии. |