

ПРОТОКОЛ (решение)



Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 26/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«16» ноября 2021 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, **город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 26/2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, **город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 26/2 квартира**

Период проведения: 19.08.2021 – 07.11.2021 года

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица 60 лет Октября, дом 26/2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«16» ноября 2021 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5 055,4** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 055,4 голосов).

В очной части собрания 19.08.2021 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 10,73 кв.м., обладающих 0,21% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 86, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 590,69** кв.м., обладающих **51,25%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г – 2022г. (с 01.08.2021 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2019 от 12.07.2019г., в новой редакции (Приложение № 6 к повестке ОСС).

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г. – 2022г. (с 01.08.2021 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2019 от 12.07.2019г. (приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2019 от 12.07.2019г., в новой редакции (Приложение № 6 к повестке ОСС).

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 26/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 26/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

8. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 26/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

9. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

10. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26/2 по улице 60 лет Октября г.Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26/2 по ул. 60 лет Октября г.Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник

жилого помещения №:

2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26/2 по ул. 60 лет Октября г.Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник

жилого помещения №

2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 444,88	(94,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	16,56	(0,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	129,25	(4,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г – 2022г. (с 01.08.2021 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2019 от 12.07.2019г, в новой редакции (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г – 2022г (с 01.08.2021 по 31.12.2022) в размере **22,80** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г – 2022г (с 01.08.2021 по 31.12.2022) в размере **22,80** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 495,68	(57,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	776,4	(29,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	318,61	(12,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г. – 2022г. (с 01.08.2021 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2019 от 12.07.2019г. (приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2019 от 12.07.2019г., в новой редакции (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г – 2022г (с 01.08.2021 по 31.12.2022) в размере **24,88** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП),
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	992,16	(38,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 164,01	(44,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	434,52	(16,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	2 256,66	(44,64% от числа всех собственников)
«Против»	231,33	(4,58% от числа всех собственников)
«Воздержались»	102,7	(2,03% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 26/2 по улице 60 лет Октября г.Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»	2 034,07	(40,24% от общего числа собственников)
«Против»	105,53	(2,09% от общего числа собственников)
«Воздержались»	451,09	(8,92% от общего числа собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 26/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 26/2 по ул. 60 лет Октября г.Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За»	1 945,6	(38,49% от общего числа собственников)
«Против»	134,1	(2,65% от общего числа собственников)
«Воздержались»	510,99	(10,11% от общего числа собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За»	2 229,89	(86,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	71,09	(2,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	289,71	(11,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 26/2 по улице 60 лет Октября г.Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- 8.1. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО ВТБ.
- 8.2. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».

Результаты голосования:

по п.8.1:

«За»	1 053,15	(40,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	313,26	(12,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	1 224,28	(47,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

по п.8.2:

«За»	1 387,96	(53,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	303,38	(11,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	899,33	(34,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

8.1. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

8.2. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».

По девятому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН4312154557.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 5 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН4312154557.

«За»	1 722,3	(66,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	287,66	(11,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	580,73	(22,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По десятому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделения его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) – Смирнову Ольгу Владимировну собственника жилого помещения № 29.

«За»	2 245,68	(44,42% от общего числа собственников)
«Против»	150,86	(2,98% от общего числа собственников)
«Воздержались»	194,15	(3,84% от общего числа собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2019 от 12.07.2019г.;



Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2019 от 12.07.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2019 от 12.07.2019г.;

Приложение № 7 – проект Договора на открытие специального счета и возмещение расходов по его ведению;

Приложение № 8 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.		/	/	«16» ноября 2021г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«16» ноября 2021г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.