

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 26/2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «03» января 2018г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2018.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, д.24 (офис ООО «ЖЭК-7»).

Период проведения: 15.12.2017 - 24.12.2017

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 26/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433, на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №2).

По состоянию на «03» января 2018г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5058,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5058,2 голосов).

В собрании 15.12.2017г. приняли участие 0 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В срок до 24.12.2017г. решения собственников помещений (бланки голосования заочно) поступили в количестве – 53 шт, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1431,37 кв.м., обладающих 28,30% – кворум ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения копий документов (протокол, бланки голосования и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018г.
3. Утверждение дополнительных работ/услуг, утверждение размера финансирования и порядок их оплаты:
 - 3.1 Установка пластиковых окон в количестве 4 шт., путем внесения платежа каждым собственником/нанимателем помещения, в размере, определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7»;
 - 3.2 Ремонт кровли над подъездом № 4, путем внесения платежа каждым собственником/нанимателем помещения, в размере, определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7»;
 - 3.3 Ремонт парапетных плит, путем внесения платежа каждым собственником/нанимателем помещения, в размере, определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».
4. Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ, РЕШЕНИЯ:

1. Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26/2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

- - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
- - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 1039,07 (72,6%)
«Против» - 134,1 (9,37%)
«Воздержались» - 258,2 (18,03%)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018г. 23,50 руб. за 1 кв. м. общей площади, ежемесячно.

«За» - 477,97 (33,4%)
«Против» - 640,03 (44,71%)
«Воздержались» - 313,38 (21,89%)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

3. Утверждение дополнительных работ/услуг, утверждение размера финансирования и порядок их оплаты:

3.1 Установка пластиковых окон в количестве 4 шт., по цене 40000,00 руб. путем внесения платежа каждым собственником/нанимателем помещения, в размере, определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».

«За» - 304,27 (21,27%)
«Против» - 1017 (71,03%)
«Воздержались» - 110,1 (7,7%)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

3.2 Ремонт кровли над подъездом № 4, по цене 70000,00 руб. путем внесения платежа каждым собственником/нанимателем помещения, в размере, определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».

«За» - 675,97 (47,22%)
«Против» - 730,4 (51,03%)
«Воздержались» - 25 (1,75%)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

3.3 Ремонт парапетных плит, по цене 30000,00 руб. путем внесения платежа каждым собственником/нанимателем помещения, в размере, определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».

«За» - 449,37 (31,4%)
«Против» - 917,5 (64,08%)
«Воздержались» - 64,5 (4,52%)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

4. Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 800,19 (55,91%)
«Против» - 521,58 (36,44%)
«Воздержались» - 109,6 (7,65%)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и учитывая положения статей 45,46,48 ЖК РФ, вопросы, указанные в повестке дня, являются не принятыми собственниками помещений в многоквартирном доме № 26/2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №2 – приглашенные на собрание;
Приложение №4 – реестр собственников;
Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Инициатор общего собрания:

