

№ 16 77  
от 18.11.2019г.

## ПРОТОКОЛ (решение)

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «11» ноября 2019г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2019.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 2, квартира

Период проведения: 31.10.2019 — 09.11.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «09» ноября 2019 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5639,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5639,7 голосов).

В очной части собрания 31.10.2019 г. приняли участие 5 собственника (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 384,2 кв.м., обладающих 6,81 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 72, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3363,68 кв.м., обладающих 59,64 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив -7», ИНН 4312148433 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

1

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома № 2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области № 150/7-У-2018 от 03.05.2018 г. с ООО «ЖЭК-7».

3. О делегировании и поручении представлять без доверенности интересы собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 150/7-У-2018 от 03.05.2018 г., заключенного с ООО «ЖЭК-7», в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

4.1 О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждении условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг с включением в Перечень работ — услуг по уборке МОП (утверждение условий договора является его акцептом), о утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с начала осуществления деятельности по управлению домом по 31.12.2020 г. в размере:

27 рублей 32 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц (жилые помещения № 1-75, нежилые помещения кадастровый № 43:42:000069:0002:33:407:001:001732280:0100:20004; № 43:42:000069:0002:1006/А:1/0001; № 43:42:000069:0002:1006/А:1/0002).

4.2 О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждении условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг с включением в Перечень работ — услуг по уборке МОП (утверждение условий договора является его акцептом), о утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с начала осуществления деятельности по управлению домом по 31.12.2020 г. в размере:

28 рублей 54 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц (жилые помещения № 1-36, № 42-75, нежилое помещение кадастровый № 43:42:000069:0002:33:407:001:001732280:0100:20004;

22 рублей 79 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц (жилые помещения № 37-41, нежилые помещения кадастровый № 43:42:000069:0002:1006/А:1/0001; № 43:42:000069:0002:1006/А:1/0002).

5. О заключении прямых договоров в соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44, ч.1 ст.157.2 ЖК РФ о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

6. Об установке 2-х шлагбаумов на придомовой территории.

7. Об утверждении стоимости работ по установке 2-х шлагбаумов.

8. О поручении ООО «СемиГрад» заключения договора на установку 2-х шлагбаумов.

9. О включении 2-х шлагбаумов в состав общего имущества.

10. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

11. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

#### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ - член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_ - член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по первому вопросу: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ - член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_ - член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_

«За» - 3253,53 (96,73 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 36,55 (1,09 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 73,6 (2,18 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** о расторжении договора управления многоквартирным домом № 2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области № 150/7-У-2018 от 03.05.2018 г. с ООО «ЖЭК-7».

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области № 150/7-У-2018 от 03.05.2018 г. с ООО «ЖЭК-7».

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области № 150/7-У-2018 от 03.05.2019 г. с ООО «ЖЭК-7» датой подписания протокола общего собрания собственников помещений.

«За» - 3180,43 (94,55 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 183,25 (5,45 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** о делегировании и поручении

представлять без доверенности интересы собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 150/7-У-2018 от 03.05.2018 г., заключенного с ООО «ЖЭК-7», в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** делегировать и поручить представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 150/7-У-2018 от 03.05.2018 г., заключенного с ООО «ЖЭК-7», в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: делегировать и поручить представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 150/7-У-2018 от 03.05.2018 г., заключенного с ООО «ЖЭК-7», в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

«За» - 3205,13 (95,29 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 36,55 (1,09 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 122 (3,62 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По вопросу 4.1 повестки дня:** о выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждении условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг с включением в Перечень работ — услуг по уборке МОП (утверждение условий договора является его акцептом), о утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с начала осуществления деятельности по управлению домом по 31.12.2020 г. в размере:

**27 рублей 32 коп.** за 1 кв.м общей площади помещения в месяц (жилые помещения № 1-75, нежилые помещения кадастровый № 43:42:000069:0002:33:407:001:001732280:0100:20004; № 43:42:000069:0002:1006/А:1/0001; № 43:42:000069:0002:1006/А:1/0002).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве управляющей организации и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утвердить условия такого договора, в том числе Перечня работ и услуг с включением в Перечень работ — услуг по уборке МОП (утверждение условий договора является его акцептом), о утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с начала осуществления деятельности по управлению домом по 31.12.2020 г. в размере:

**27 рублей 32 коп.** за 1 кв.м общей площади помещения в месяц (жилые помещения № 1-75, нежилые помещения кадастровый № 43:42:000069:0002:33:407:001:001732280:0100:20004; № 43:42:000069:0002:1006/А:1/0001; № 43:42:000069:0002:1006/А:1/0002).

**РЕШИЛИ** по вопросу 4.1: выбрать в качестве управляющей организации и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утвердить условия такого договора, в том числе Перечня работ и услуг с включением в Перечень работ — услуг по уборке МОП (утверждение условий договора является его акцептом), о утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с начала осуществления деятельности по управлению домом по 31.12.2020 г. в размере:

27 рублей 32 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц (жилые помещения № 1-75, нежилые помещения кадастровый № 43:42:000069:0002:33:407:001:001732280:0100:20004; № 43:42:000069:0002:1006/А:1/0001; № 43:42:000069:0002:1006/А:1/0002).

«За» - 2095,9 (62,31 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 797,53 (23,71 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 470,25 (13,98 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По вопросу 4.2 повестки дня:** о выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждении условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг с включением в Перечень работ — услуг по уборке МОП (утверждение условий договора является его акцептом), о утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с начала осуществления деятельности по управлению домом по 31.12.2020 г. в размере:

28 рублей 54 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц (жилые помещения № 1-36, № 42-75, нежилое помещение кадастровый № 43:42:000069:0002:33:407:001:001732280:0100:20004;

22 рублей 79 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц (жилые помещения № 37-41, нежилые помещения кадастровый № 43:42:000069:0002:1006/А:1/0001; № 43:42:000069:0002:1006/А:1/0002).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве управляющей организации и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утвердить условия такого договора, в том числе Перечня работ и услуг с включением в Перечень работ — услуг по уборке МОП (утверждение условий договора является его акцептом), о утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с начала осуществления деятельности по управлению домом по 31.12.2020 г. в размере:

28 рублей 54 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц (жилые помещения № 1-36, № 42-75, нежилое помещение кадастровый № 43:42:000069:0002:33:407:001:001732280:0100:20004;

22 рублей 79 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц (жилые помещения № 37-41, нежилые помещения кадастровый № 43:42:000069:0002:1006/А:1/0001; № 43:42:000069:0002:1006/А:1/0002).

**РЕШИЛИ** по вопросу 4.2: НЕ ВЫБИРАТЬ в качестве управляющей организации и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утвердить условия такого договора, в том числе НЕ УТВЕРЖДАТЬ Перечень работ и услуг с включением в Перечень работ — услуг по уборке МОП (утверждение условий договора является его акцептом), НЕ УТВЕРЖДАТЬ плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с начала осуществления деятельности по управлению домом по 31.12.2020 г. в размере:

28 рублей 54 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц (жилые помещения № 1-36, № 42-75, нежилое помещение кадастровый № 43:42:000069:0002:33:407:001:001732280:0100:20004;

22 рублей 79 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц (жилые помещения № 37-41, нежилые помещения кадастровый № 43:42:000069:0002:1006/А:1/0001; № 43:42:000069:0002:1006/А:1/0002)

«За» - 885,1 (26,31 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 2002,23 (59,52 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 476,35 (14,17 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятому вопросу повестки дня:** о заключении прямых договоров в соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44, ч.1 ст.157.2 ЖК РФ о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по

обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44, ч.1 ст.157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня: в соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44, ч.1 ст.157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

«За» - 3205,13 (95,29 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 158,55 (4,71 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** об установке 2-х шлагбаумов на придомовой территории.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить 2 шлагбаума на придомовой территории.

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня: НЕ УСТАНОВЛИВАТЬ 2 шлагбаума на придомовой территории.

«За» - 2709,53 (80,55 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 335,13 (9,96 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 319,02 (9,49 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** об утверждении стоимости работ по установке 2-х шлагбаумов.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить стоимость работ по установке 2-х шлагбаумов в размере 176000 (сто семьдесят тысяч) руб.

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня: НЕ УТВЕРЖДАТЬ стоимость работ по установке 2-х шлагбаумов в размере 176000 (сто семьдесят шесть тысяч) руб.

«За» - 2709,53 (80,55 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 335,13 (9,96 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 319,02 (9,49 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По восьмому вопросу повестки дня:** о поручении ООО «СемиГрад» заключения договора на установку 2-х шлагбаумов.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить ООО «СемиГрад» заключение договора на установку 2-х шлагбаумов.

**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу повестки дня: **НЕ ПОРУЧАТЬ** ООО «СемиГрад» заключение договора на установку 2-х шлагбаумов.

«За» - 2709,53 (80,55 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 335,13 (9,96 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 319,02 (9,49 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По девятому вопросу повестки дня:** о включении 2-х шлагбаумов в состав общего имущества.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** включить 2 шлагбаума в состав общего имущества.

**РЕШИЛИ** по девятому вопросу повестки дня: **НЕ ВКЛЮЧАТЬ** 2 шлагбаума в состав общего имущества.

«За» - 2709,53 (80,55 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 335,13 (9,96 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 319,02 (9,49 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По десятому вопросу повестки дня:** об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по десятому вопросу повестки дня: определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

«За» - 3253,53 (96,73 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 36,55 (1,09 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 73,6 (2,18 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

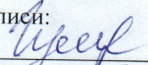
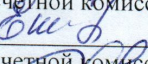
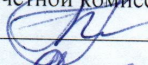
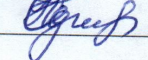
**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по одиннадцатому вопросу повестки дня: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 3253,53 (96,73 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 36,55 (1,09 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 73,6 (2,18 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:  
Приложение №1 – присутствующие на собрании;  
Приложение №2\* – приглашенные на собрание;  
Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;  
Приложение №4 – реестр собственников;  
Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;  
Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;  
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / \_\_\_\_\_ «11» ноября 2019 г. председатель собрания, член  
счетной комиссии;
2.  / \_\_\_\_\_ «11» ноября 2019 г. секретарь собрания, член  
счетной комиссии.
3.  / \_\_\_\_\_ / «11» ноября 2019 г. член счетной комиссии
4.  / \_\_\_\_\_ / «11» ноября 2019 г. член счетной комиссии

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.