



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет октября, дом № 16**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«29» марта 2021 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. **60 лет Октября, дом №16.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк ул. **60 лет Октября, дом № 16, квартира**

Период проведения: 16.01.2021 – 19.03.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. **60 лет Октября, дом № 16.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на казенное помещение: \_\_\_\_\_ Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«29» марта 2021г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3 577,2** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **3 577,2** голосов).

В очной части собрания 16.01.2020 г. приняли участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 24,85 кв.м., обладающих 0,69 % голоса от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочной части голосования 63, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 930,4** кв.м., обладающих **53,96 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**



1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019, в новой редакции, условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019,г.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019,г.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице 60 лет Октября г. Кирово – Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

#### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице 60 лет Октября г. Кирово – Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1845,05	(95,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	85,35	(4,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021); Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019,г., в новой редакции, условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019 г.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):



- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 29,00 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020г.)
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019 , в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019 г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 29,00 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020 г.)
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019 , в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019 г.

«За»	1820,35	(94,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	24,85	(1,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	85,2	(4,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019 г собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 16 по ул.60 лет Октября г. Кирово-Чепецка –

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019 г собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 16 по ул.60 лет Октября г. Кирово-Чепецка –

«За»	1,720,45	(48,09% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	209,95	(5,87% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;
- Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;
- Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;
- Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения



его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №28/СГ-2019 от 04.02.2019 г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019 г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.		/	/	«29» марта 2021г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«29» марта 2021г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.