



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 11**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «10» ноября 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 3/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 11.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 11, жилое помещение (квартира) № [redacted]

Период проведения: 12.10.2022 – 05.11.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 11.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [redacted] – собственника жилого помещения (квартиры) № [redacted] реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: [redacted] Свидетельство о государственной регистрации права [redacted]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «05» ноября 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5 226,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 226,6 голосов).

В очной части собрания 12.10.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 61,6 кв.м., обладающих 1,18% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 12.10.2022 по 05.11.2022 год поступило 117 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 117, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 4 175,49 кв.м., обладающих 79,89% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О предоставлении в пользование индивидуальному предпринимателю (ОГРНИП 322435000044778) часть земельного участка площадью 32,5 кв.м., в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области (Приложение № 4 к повестке ОСС) на неопределенный срок;

- об определении цели использования части земельного участка площадью для размещения временного сооружения – павильон «Маршал Гриль»;

- об утверждении условий договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 322435000044778) части земельного участка площадью 32,5 кв.м. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- об утверждении размера арендной платы и порядка внесения платы за использование части земельного участка.

3. Об определении уполномоченного лица на заключение договора аренды части земельного участка, являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, согласно принятого собственниками решений по п. 2 данной повестки.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	3 996,69	(95,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	116,5	(2,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 62,3 (1,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** О предоставлении в пользование индивидуальному предпринимателю (ОГРНИП 322435000044778) часть земельного участка площадью 32,5 кв.м., в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области (Приложение № 4 к повестке ОСС) на неопределенный срок;

- об определении цели использования части земельного участка площадью для размещения временного сооружения – павильон «Маршал Гриль»;
- об утверждении условий договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 322435000044778) части земельного участка площадью 32,5 кв.м. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- об утверждении размера арендной платы и порядка внесения платы за использование части земельного участка.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить в пользование индивидуальному предпринимателю (ОГРНИП 322435000044778) часть земельного участка площадью 32,5 кв.м., в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области (Приложение № 4 к повестке ОСС) на неопределенный срок, в связи с чем:

- Определить цели использования индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 322435000044778) части земельного участка площадью 32,5 кв.м. для размещения временного сооружения – павильон «Маршал Гриль».
- Утвердить условия договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 322435000044778) части земельного участка площадью 32,5 кв.м. (Приложение № 5 к повестке ОСС).
- Утвердить размер арендной платы в размере 100,00 руб. за 1 кв.м. ежемесячно и порядок внесения платы за использование части земельного участка площадью 32,5 кв.м. индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 322435000044778) – на счет управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Предоставить в пользование индивидуальному предпринимателю (ОГРНИП 322435000044778) часть земельного участка площадью 32,5 кв.м., в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области (Приложение № 4 к повестке ОСС) на неопределенный срок, в связи с чем:

- Определить цели использования индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 322435000044778) части земельного участка площадью 32,5 кв.м. для размещения временного сооружения – павильон «Маршал Гриль».
- Утвердить условия договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 322435000044778) части земельного участка площадью 32,5 кв.м. (Приложение № 5 к повестке ОСС).
- Утвердить размер арендной платы в размере 100,00 руб. за 1 кв.м. ежемесячно и порядок внесения платы за использование части земельного участка площадью 32,5 кв.м. индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 322435000044778) – на счет управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	3 528,6	(67,51% от числа всех собственников)
«Против»	595,42	(11,39% от числа всех собственников)
«Воздержались»	51,47	(0,98% от числа всех собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об определении уполномоченного лица на заключение договора аренды части земельного участка, являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, согласно принятого собственниками решений по п. 2 данной повестки.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить уполномоченным лицом на заключение договора аренды части земельного участка, являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) согласно принятого собственниками решений по п. 2 данной повестки.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Определить уполномоченным лицом на заключение договора аренды части земельного участка, являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) согласно принятого собственниками решений по п. 2 данной повестки.

«За»	3 528,6	(67,51% от числа всех собственников)
«Против»	595,42	(11,39% от числа всех собственников)
«Воздержались»	51,47	(0,98% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – схема размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – проект договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 6 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. \_\_\_\_\_

«10» ноября 2022г.

Председательствующий  
собрания, член счетной  
комиссии;

2. \_\_\_\_\_

«10» ноября 2022г.

Секретарь собрания, член  
счетной комиссии.