

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 11

Вх. № 1779
" 13-ИЮЛ 2021 "

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «09» июня 2021г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 11.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 11 квартира

Период проведения: 16.04.2021 – 31.05.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 11.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ а – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Выписка из ЕГРП _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «09» июня 2021г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5 103,6** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5103,6 голосов).

В очной части собрания 16.04.2021г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 31,95 кв.м., обладающих 0,63% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 78, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 643,1** кв.м., обладающих **51,79%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения (без включения в него работ по уборке МОП) в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

– Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Частичный ремонт кровли согласно Локальной сметы №60Л.О11-С-20 ДОП2 на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово–Чепецка; об утверждении Локальной сметы №60Л.О11-С-20 ДОП2 на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово–Чепецка (Частичный ремонт кровли) (Приложение № 8 к повестке ОСС); об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли) многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников и нанимателей помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом); об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли) многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.06.2021 по 30.09.2021; Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» 2240,27 (84,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	402,83	(15,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения (без включения в него работ по уборке МОП) в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,89** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП), (на уровне 2019-2020г.),
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,89** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП), (на уровне 2019-2020г.),
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г.

«За»	2171,02	(82,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	237,2	(8,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	234,88	(8,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка – _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г.

(Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка – многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 настоящей повестки.

«За»	2165,32	(42,43% от числа всех собственников)
«Против»	217,48	(4,26% от числа всех собственников)
«Воздержались»	260,3	(5,1% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Частичный ремонт кровли согласно Локальной сметы №60Л.О11-С-20 ДОП2 на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка; об утверждении Локальной сметы №60Л.О11-С-20 ДОП2 на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка (Частичный ремонт кровли) (Приложение № 8 к повестке ОСС); об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли) многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников и нанимателей помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом); об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли) многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.06.2021 по 30.09.2021; Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1038,77	(39,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1203,73	(45,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	400,6	(15,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

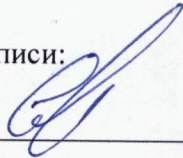


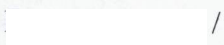
Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Приложение № 8 – проект Локальной сметы №60Л.О11-С-20 ДОП2 на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка (Частичный ремонт кровли).

Подписи:

- | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|------------------|---|
| 1. |  | / |  | / | «09» июня 2021г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии; |
| 2. |  | / |  | / | «09» июня 2021г. | Секретарь собрания, член
счетной комиссии. |