

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом №11.

Дата составления протокола (дата подведения итогов — окончания подсчета голосов) Общего собрания: **«20» июля 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом №11.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040 Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 11, квартира

Период проведения: 01.06.2020 — 16.07.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом №11.

собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное/годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное/заочное/ очно — заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ — собственник жилого

помещения (квартиры) №___, реквизиты документа, подтверждающего право собственности указанное помещение: _____ : Выписка из ЕГРП

В составе лиц присутствующих и приглашенных — согласно списка, прилагается (Приложение № №1,2).

По состоянию на «17» июля 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5 222,1** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **5 222,1** голосов).

В очной части собрания 20.07.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложение №1к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м. обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **107**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3 523,95** кв.м. обладающих **67,48%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН 11843550006862 (Кировская область, город Кирово — Чепецк проспект Россия, дом №31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово – Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О размещении организации 38 парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории, являющемся общим имуществом многоквартирного дома №11 по улице 60 лет Октября г. Кирово – Чепецка Кировской области.

3. Об избрании лица которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №11 по улице 60 лет Октября г. Кирово – Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе подписание договоров с подрядной организацией, утверждение сметы, получению необходимой разрешительной проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке, так же уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ.

4. Об исключении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома №11 по улице 60 лет Октября г. Кирово — Чепецка Кировской области площадь парковочных мест расположенных на придомовой территории.

5. Об утверждении схемы размещения автостоянки на придомовой территории дома №11 по ул. 60 лет Октября города Кирово — Чепецка Кировской области.

6. Об проведении работ по сносу и утилизации 7- ми деревьев на придомовой территории многоквартирного дома №11 по улице 60 лет Октября г. Кирово — Чепецка Кировской области,

препятствующих строительству автостоянки силами собственников.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово — Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего — при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово — Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ — председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. _____ — секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово — Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ — председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. _____ — секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 3405,23 (96,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 40,86 (1,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 77,86 (2,21 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О размещении организации 38 парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории, являющемся общим имуществом многоквартирного дома №11 по улице 60 лет Октября г. Кирово — Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего — при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: организовать парковочные места для временного хранения автомобилей на придомовой территории, являющемся общим имуществом многоквартирного дома №11 по улице 60 лет Октября г. Кирово — Чепецка Кировской области в количестве 38 мест.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: организовать парковочные места для временного хранения автомобилей на придомовой территории, являющемся общим имуществом многоквартирного дома №11 по улице 60 лет Октября г. Кирово — Чепецка Кировской области в количестве 38 мест.

«За» - 3378,73 (95,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 61,89 (1,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 83,33 (2,36 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании лица которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №11 по улице 60 лет Октября г. Кирово — Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе подписание договоров с подрядной организацией, утверждение сметы, получению необходимой разрешительной проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке, так же уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего — при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №11 по улице 60 лет Октября г. Кирово — Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе подписание договоров с подрядной организацией, утверждение сметы; получения ордера на земельные работы, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ — собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №11 по улице 60 лет Октября г. Кирово — Чепецка Кировской области

уполномочено на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе подписание договоров с подрядной организацией, утверждение сметы; получения ордера на земельные работы, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ — собственника жилого помещения № _____ - _____

«За» - 3370,43 (95,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 40,86 (1,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 112,66 (3,2 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об исключении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома №11 по улице 60 лет Октября г. Кирово — Чепецка Кировской области площадь парковочных мест расположенных на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего — при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: исключить из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома №11 по улице 60 лет Октября г. Кирово — Чепецка Кировской области площадь парковочных мест расположенных на придомовой территории. Возложить расходы и обязанности по содержанию данной территории на лиц, пользующихся парковочными местами.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: исключить из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома №11 по улице 60 лет Октября г. Кирово — Чепецка Кировской области площадь парковочных мест расположенных на придомовой территории. Возложить расходы и обязанности по содержанию данной территории на лиц, пользующихся парковочными местами.

«За» - 3441,03 (97,65% от общего числа собственников)
«Против» - 40,86 (1,16% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 42,06 (1,19% от общего числа собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении схемы размещения автостоянки на придомовой территории дома №11 по ул. 60 лет Октября города Кирово — Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего — при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему размещения автостоянки на придомовой территории дома №11 по ул. 60 лет Октября города Кирово — Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Утвердить схему размещения автостоянки на придомовой территории дома №11 по ул. 60 лет Октября города Кирово — Чепецка Кировской области.

«За» - 3441,03 (97,65% от общего числа собственников)
«Против» - 82,92 (2,35% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от общего числа собственников)

По шестому вопросу повестки дня: провести работы по сносу и утилизации 7-ми деревьев на придомовой территории многоквартирного дома №11 по улице 60 лет Октября г. Кирово — Чепецка Кировской области, препятствующих строительству автостоянки силами собственников.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего — при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по сносу и утилизации 7-ми деревьев на придомовой территории многоквартирного дома №11 по улице 60 лет Октября г. Кирово — Чепецка Кировской области, препятствующих строительству автостоянки силами собственников.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: провести работы по сносу и утилизации 7-ми деревьев на придомовой территории многоквартирного дома №11 по улице 60 лет Октября г. Кирово — Чепецка Кировской области, препятствующих строительству автостоянки силами собственников.

«За» - 3317,63 (94,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 206,32 (5,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 - присутствующие на собрании;

Приложение №2* - приглашенные на собрание;

Приложение №3** - реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

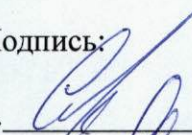
Приложение №4 - реестр собственников;


Приложение №5 - уведомление (сообщения) о проведении собрания;

приложение №6* - доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

приложение №9 - решения собственников помещений.

Подпись:

1.  / _____ «20» июля 2020г. Председательствующий собрания, член
счетной комиссии

2.  / _____ «20» июля 2020г. Секретарь собрания, член счетной
комиссии.

* отмеченные приложения оформляются при наличии.

** отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.