

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**По адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 26/2.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «31» января 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 24, офис ООО «ЖЭК-4».

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 26/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148426.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «31» января 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5059,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5059,2 голосов).

В собрании приняли участие 93 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3005,33 кв.м., обладающих 59,4 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26/2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**СЛУШАЛИ:** Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26/2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. [ ] — собственник жилого помещения № [ ] многоквартирного дома № 26/2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. Фоминых Екатерина Анатольевна — технический специалист многофункционального технического отдела ООО «ЖЭК-4» - секретарь собрания, член счетной комиссии;

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии — [ ] избрать секретарем и членом счетной комиссии — Фоминых Екатерину Анатольевну.

«За» - 2770,79 (92,19 %)

«Против» - 82,71 (2,75 %)

«Воздержались» - 151,83 (5,06 %)

**По второму вопросу повестки дня:** Включение в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и проведение их в 2017 году по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

**СЛУШАЛИ:** Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и провести их в 2017 году по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Включить в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и провести их в 2017 году по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 2826,29 (94,03 %)

«Против» - 119,91 (3,99 %)

«Воздержались» - 59,13 (1,98 %)

**По третьему вопросу повестки дня:** Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и

нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

**СЛУШАЛИ:** Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

«За»	- 2727,13 (90,74 %)
«Против»	- 169,9 (5,65 %)
«Воздержались»	- 108,3 (3,61 %)

**Приложения к настоящему протоколу составляют:**

Приложение №1 – присутствующие на собрании, реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №2 – приглашенные на собрание;

Приложение №3 – реестр собственников;

Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №5 – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений – доверенность представителя Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;

Приложение №6 – решения собственников помещений.

**Подписи:**

1. \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  – председательствующий собрания, член  
счетной комиссии;

2. \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Е.А.Фоминых - секретарь собрания, член счетной комиссии.