

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «21» декабря 2016 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 2.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148426.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «21» декабря 2016 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5650,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5650,9 голосов).

В собрании приняли участие 73 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3208,06 кв.м., обладающих 56,77 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Подтверждение способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией в лице ООО «ЖЭК-4» и действия договора № 2/4-У-2016 от 01.07.2015 управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4» и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 26,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и определение владельца специального счета.

5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
7. Избрание уполномоченного представителя собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделение его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4», []
[] — собственник жилого помещения № [] многоквартирного дома № 2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. Губарь С.И. директор ООО «ЖЭК-4» председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. [] собственник помещения № [] многоквартирного дома № 2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области - секретарь собрания;
3. [] собственник помещения № [] многоквартирного дома № 2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области - член счетной комиссии;
4. [] собственник помещения № [] многоквартирного дома № 2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области - член счетной комиссии;
5. [] собственник помещения № [] многоквартирного дома № 2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области - член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. Губарь С.И. директор ООО «ЖЭК-4» председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. [] собственник помещения № [] многоквартирного дома № 2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области - секретарь собрания;
3. [] собственник помещения № [] многоквартирного дома № 2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области - член счетной комиссии;
4. [] собственник помещения № [] многоквартирного дома № 2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области - член счетной комиссии;
5. [] собственник помещения № [] многоквартирного дома № 2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области - член счетной комиссии.

| | |
|----------------|---------------------|
| «За» | - 3065,43 (95,54 %) |
| «Против» | - 142,63 (4,46 %) |
| «Воздержались» | - 0 (0 %) |

По второму вопросу повестки дня: Подтверждение способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией в лице ООО «ЖЭК-4» и действия договора № 2/4-У-2016 от 01.07.2015 управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4» и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 26,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4»

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией в лице ООО «ЖЭК-4» и действие договора № 2/4-У-2016 от 01.07.2015 управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4» и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 26,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Подтвердить способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией в лице ООО «ЖЭК-4» и действие договора № 2/4-У-2016 от 01.07.2015 управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4» и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 26,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

| | |
|----------------|---------------------|
| «За» | - 3065,43 (95,54 %) |
| «Против» | - 142,63 (4,46 %) |
| «Воздержались» | - 0 (0 %) |

По третьему вопросу повестки дня: Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

СЛУШАЛИ: Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4»

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и

нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011

«За» - 3065,43 (95,54 %)

«Против» - 142,63 (4,46 %)

«Воздержались» - 0 (0 %)

По четвертому вопросу повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и определить владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления (ООО «ЖЭК-4»).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и определить владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления (ООО «ЖЭК-4»).

«За» - 3065,43 (95,54 %)

«Против» - 142,63 (4,46 %)

«Воздержались» - 0 (0 %)

По пятому вопросу повестки дня: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк» (ПАО «Сбербанк»).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк» (ПАО «Сбербанк»).

«За» - 3065,43 (95,54 %)

«Против» - 142,63 (4,46 %)

«Воздержались» - 0 (0 %)

По шестому вопросу повестки дня: Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг

СЛУШАЛИ: Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЖЭК-4»; определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «ЖЭК-4».

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЖЭК-4»; определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «ЖЭК-4».

«За» - 3065,43 (95,54 %)
«Против» - 142,63 (4,46 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

По седьмому вопросу повестки дня: Избрание уполномоченного представителя собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделение его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению.

СЛУШАЛИ: Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4»

ПРЕДЛОЖЕНО: [] - собственника помещения № [] многоквартирного дома № 2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области, уполномоченным представителем собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «ЖЭК-4».


РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Избрать [] - собственника помещения № [] многоквартирного дома № 2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области, уполномоченным представителем собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «ЖЭК-4».

«За» - 3065,43 (95,54 %)
«Против» - 142,63 (4,46 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение №1 – присутствующие на собрании;
- Приложение №2 – приглашенные на собрание;
- Приложение №3 – реестр собственников;
- Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
- Приложение №5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  С.И.Губарь - председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  [] - секретарь собрания.

3.  [] - член счетной комиссии.

4.  [] - член счетной комиссии.

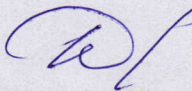
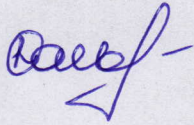
5.  [] член счетной комиссии

*в решении № 4 из статьи
в протоколе не отражен.*

по доверенности

43 АА 0901187 от 05 мая 2016 г.

Приложение № 2. Приглашенные на собрание:

| № п/п | ФИО | Цель участия в собрании | Подпись |
|-------|--|-------------------------|---|
| 1 | Директор ООО «ЖЭК-4» Губарь Сергея Иванович | Ответы на вопросы |  |
| 2 | Начальник многофункционального технического отдела ООО «ЖЭК-4» Касьянов Антон Васильевич | Ответы на вопросы |  |

Приложение № 4. Уведомление (Сообщение) о проведении собрания:

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
город Кирово – Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 2
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Приглашаю Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования, по инициативе управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148426, на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:

«21» ноября 2016 г.

**по адресу: г. Кирово – Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 8 а,
КРЦ «СОВРЕМЕННОК»**

в 18 ч. 00 мин.

В случае непринятия решения «21» ноября 2016, Вы можете передать решения в срок до «21» декабря 2016 года по адресу инициатора собрания: г. Кирово – Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 24, офис.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования будут объявлены:
« 28 » декабря 2016 г.

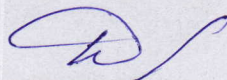
Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице 60 лет Октября города Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Подтверждение способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией в лице ООО «ЖЭК-4» и действия договора № 2/4-У-2016 от 01.07.2015 управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4» и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 26,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и определение владельца специального счета.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
7. Избрание уполномоченного представителя собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделение его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению.

Прошу принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений по указанному адресу.

Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с требованием действующего законодательства.

С уважением,



/С.И. Губарь/