ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома

по адресу **ул. Революции, дом 8** от 18.04.2015

г. Кирово-Чепецк

Вх.№ 142
23.04.15

По вопросу утверждения порядка проведения ежегодного годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого **в очной** форме, принято РЕШЕНИЕ:

- Утвердить кандидатуру председателя собрания
  – собственник кв. 27
- Утвердить кандидатуру секретаря собрания
  – собственник кв.26
- Утвердить состав счётной комиссии и наделить её правом подписания протокола общего собрания собственников:
  – собственник кв. 22
  – собственник кв. 01
  – собственник кв. 21

Голосование: «за» 80.586% «против» - 0 «воздержался» - 0

Повестка дня:

1. Подтверждение договорных отношений на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Обществом с ограниченной ответственностью « Жилищно-эксплуатационный кооператив – 4» (далее ООО ЖЭК-4) в связи с реорганизацией ООО ЖЭК-2.
2. Утверждение платы на 2015 год за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома .
3. Выбор способа управления - управление управляющей организацией .
4. Заключение Договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью « Жилищно-эксплуатационный кооператив – 4» с 1.01.2016 г.
5. Утверждение «Перечня услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД» (Приложение №1 к Договору управления)
6. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению , содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2016 год.
7. Утверждение лица, уполномоченного собственниками представлять интересы собственников помещений дома .

- **По первому** вопросу повестки дня принято решение:

Подтвердить на 2015 год действие договорных отношений на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Обществом с ограниченной ответственностью « Жилищно-эксплуатационный кооператив – 4» (далее ООО ЖЭК-4) в связи с реорганизацией ООО ЖЭК-2.

Голосование: «за» 80.586% «против» - 0 «воздержался» - 0

- **По второму** вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить плату на 2015 год за работы и услуги по управлению домом, содержанию общего имущества многоквартирного дома **в размере 21 руб. 38 коп.**

Голосование: «за» 80.586% «против» - 0 «воздержался» - 0

- **По третьему и четвёртому** вопросам повестки дня принято решение:

Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем заключить Договор на управление МКД с Обществом с ограниченной ответственностью « Жилищно-эксплуатационный кооператив-4» сроком на один год.
ООО ЖЭК-4 приступает к исполнению договора управления с **01.01.2016 года**.

Голосование: «за» 80.586% «против» - 0 «воздержался» - 0

- **По пятому** вопросу повестки дня принято решение:

Рассмотрев предложение обслуживающей организации по утверждению **« Перечня работ и услуг** необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (приложение 1) , собственники жилых помещений МКД приняли РЕШЕНИЕ:

- **исключить** из Перечня работ и услуг **пункты 3.2-3.3** (с подпунктами) в связи с невостребованностью данных услуг (собственники МКД ,поддерживая порядок, данные работы выполняют самостоятельно)
- **отказаться** от предложения по оказанию услуг по уборке помещений МОП.

- **По шестому** вопросу повестки дня принято решение:

утвердить планово-договорную стоимость работ и услуг по управлению МКД на 2016 год (п.5.3 Договора) на ежегодном собрании собственников в конце года (ноябрь-декабрь). с учётом принятого Правительством коэффициента дефлятора

- **По седьмому** вопросу принято решение:

Делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников помещений дома по вопросам связанным с изменением формы управления МКД, с заключением договора об оказании услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества, для чего доверить указанному лицу о принятом решении уведомить ООО ЖЭК-4, подписывать все необходимые документы, связанные с исполнением поручения, в т.ч. соответствующие договоры, соглашения, акты.

Голосование: «за» 80.586% «против» - 0 «воздержался» - 0

Председатель общего собрания

Секретарь собрания