

**ПРОТОКОЛ № 21/4**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,**  
**расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области,**  
**улица 60 лет Октября, д. № 26/2**  
**в форме заочного голосования**

город Кирово – Чепецк  
Кировская область

«30» апреля 2015 года

Общее собрание собственников проводится в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в форме заочного голосования, по инициативе собственника жилого помещения № —

По состоянию на «30» апреля 2015 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5059,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5059,2 голоса).

В собрании приняли участие 106 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3256,648 кв.м., обладающих 64,37 % голосов от общего числа голосов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания — \_\_\_\_\_ — собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 26/2 по ул. 60 лет Октября города Кирово – Чепецка Кировской области.
- секретарь собрания - \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 26/2 по ул. 60 лет Октября города Кирово – Чепецка Кировской области

2. Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 26/2 по ул. 60 лет Октября города Кирово – Чепецка Кировской области.

3. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **20,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

4. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **26,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

**По первому вопросу повестки дня** об избрании председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания — собственник жилого помещения № 1 многоквартирного дома № 26/2 по ул. 60 лет Октября города Кирово – Чепецка Кировской области.
- секретарь собрания - собственник жилого помещения № многоквартирного дома № 26/2 по ул. 60 лет Октября города Кирово – Чепецка Кировской области.

**Голосовали:**

«За» - 3145,346 кв.м. ( 62,17 % от общего числа голосов)  
 «Против» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)  
 «Воздержались» - 111,302 кв.м. (2,2% общего числа голосов)

**Принято решение:** избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания — собственник жилого помещения № многоквартирного дома № 26/2 по ул. 60 лет Октября города Кирово – Чепецка Кировской области.
- секретарь собрания - собственник жилого помещения № многоквартирного дома № 26/2 по ул. 60 лет Октября города Кирово – Чепецка Кировской области

**По второму вопросу повестки дня** об определении способа уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 26/2 по ул. 60 лет Октября города Кирово – Чепецка Кировской области.

**Голосовали:**

«За» - 3224,269 кв.м. ( 63,73 % от общего числа голосов)  
 «Против» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)  
 «Воздержались» - 32,379 кв.м. (0,64 % общего числа голосов)

**Принято решение:** определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 26/2 по ул. 60 лет Октября города Кирово – Чепецка Кировской области.

**По третьему вопросу повестки дня** об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **20,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

**Голосовали:**

«За» - 2617,162 кв.м. ( 51,73 % от общего числа голосов)  
 «Против» - 520,086 кв.м. (10,28 % общего числа голосов)  
 «Воздержались» - 119,40 кв.м. (2,36 % общего числа голосов)

**Принято решение:** изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **20,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

**По четвертому вопросу повестки дня** об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **26,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

**Голосовали:**

«За» - 60,204 ( 1,19 % от общего числа голосов)

«Против» - 3196,444 кв.м. ( 63,18 % от общего числа голосов)

«Воздержались» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)

**Принято решение:** отказаться от утверждения условий Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом) в части Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год составляет **26,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора.

**Счетная комиссия общего собрания:**

\_\_\_\_\_/ /  
\_\_\_\_\_/ /