

ПРОТОКОЛ № 2/4

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области, улица 60 лет Октября д. № 2 в форме заочного голосования

город Кирово – Чепецк
Кировская область

«30» апреля 2015 года

Общее собрание собственников проводится в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в форме заочного голосования, по инициативе собственника жилого помещения № 17

По состоянию на «30» апреля 2015 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5658,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5658,5 голоса).

В собрании приняли участие 83 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3326,783 кв.м., обладающих 58,79 % голосов от общего числа голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания — — собственник жилого помещения № 75 многоквартирного дома № 2 по ул. 60 лет Октября города Кирово – Чепецка Кировской области.
- секретарь собрания — — собственник жилого помещения № 58 многоквартирного дома № 2 по ул. 60 лет Октября города Кирово – Чепецка Кировской области

2. Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 2 по ул. 60 лет Октября города Кирово – Чепецка Кировской области.

3. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 26,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

4. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 32,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания — — собственник жилого помещения № 75 многоквартирного дома № 2 по ул. 60 лет Октября города Кирово – Чепецка Кировской области.

- секретарь собрания — собственник жилого помещения № 58 многоквартирного дома № 2 по ул. 60 лет Октября города Кирово – Чепецка Кировской области.

Голосовали:

«За» - 3252,183 кв.м. (57,47 % от общего числа голосов)
«Против» - 0 кв.м. (0% общего числа голосов)
«Воздержались» - 74,6 кв.м. (1,32 % общего числа голосов)

Принято решение: избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания — — собственник жилого помещения № 75 многоквартирного дома № 2 по ул. 60 лет Октября города Кирово – Чепецка Кировской области.
- секретарь собрания — - собственник жилого помещения № 58 многоквартирного дома № 2 по ул. 60 лет Октября города Кирово – Чепецка Кировской области

По второму вопросу повестки дня об определении способа уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 2 по ул. 60 лет Октября города Кирово – Чепецка Кировской области.

Голосовали:

«За» - 3289,483 кв.м. (58,13 % от общего числа голосов)
«Против» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)
«Воздержались» - 37,3 кв.м. (0,66 % общего числа голосов)

Принято решение: определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 2 по ул. 60 лет Октября города Кирово – Чепецка Кировской области.

По третьему вопросу повестки дня об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **26,66** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

Голосовали:

«За» - 2870,783 кв.м. (50,73 % от общего числа голосов)
«Против» - 456,0 кв.м. (8,06% общего числа голосов)
«Воздержались» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)

Принято решение: изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на

2016 год в размере **26,66** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

По четвертому вопросу повестки дня об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **32,66** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

Голосовали:

«За» - 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов)

«Против» 3204,083 кв.м. (56,62 % общего числа голосов)

«Воздержались» - 122,7 кв.м. (2,17% общего числа голосов)

Принято решение: отказаться от утверждения условий Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом) в части Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год составляет **32,66** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора.

Счетная комиссия общего собрания:

_____ /

_____ /

АКТ

об отказе участия в подсчете голосов и подписания протокола заочного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома членом счетной комиссии,
утвержденном на заочном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
**город Кирово – Чепецк Кировской области,
улица 60 лет Октября, дом № 2**

**г. Кирово – Чепецк
Кировской области**

«30» апреля 2015 года

Нами, собственником жилого помещения № 75 многоквартирного жилого дома № 2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области –
являющейся председателем собрания, а так же членом счетной комиссии,
утвержденным на заочном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области, ул. 60 лет Октября, дом
и собственником жилого помещения № 17 многоквартирного жилого дома № 2 по улице 60 лет
Октября города Кирово-Чепецка Кировской области — на
заочном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области, улица 60 лет Октября,
дом 2, составлен акт о нижеследующем:

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской
области, улица 60 лет Октября, дом 2, проводится собрание в соответствии со статьей 47
Жилищного кодекса РФ в форме заочного голосования по инициативе собственника жилого
помещения № 17 многоквартирного жилого дома № 2 по улице 60 лет Октября города Кирово-
Чепецка Кировской области —

— собственник жилого помещения № 58
многоквартирного жилого дома № 2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка
Кировской области, являясь членом утвержденной счетной комиссии на заочном общем
собрании собственников помещений вышеуказанного дома, выразили в устной форме отказ от
участия в подсчете голосов для подведения итогов голосования, составлении и подписании
протокола № 2/4 заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области, улица 60 лет Октября,
дом 24 от 30 апреля 2015 года.

Свой отказ от участия в подсчете голосов на данном собрании для подведения итогов
голосования, и составлении и подписании протокола № 2/4 заочного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома от 30 апреля 2015 года
выразили без мотивации.

Содержание данного акта подтверждаю личной подписью:


_____/ ./.

_____/ ./.

«30» апреля 2015г.

«30» апреля 2015г.