

Вх. № 1319
17 МАЙ 2022

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 21 МКР, дом № 17

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «16» мая 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 21 МКР, дом № 17.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 21 МКР, дом № 17, кв. №№

Период проведения: 14.03.2022 – 12.05.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 21 МКР, дом № 17.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

_____ собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Выписка из ЕГРН

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № № 1, 2).

По состоянию на «12» мая 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 8 522,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 8 522,2 голосов).

В очной части собрания 14.03.2022 года приняли участие 2 собственника (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 48,8 кв.м., обладающих 0,57% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 14.03.2022 по 12.05.2022 год поступило 144 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 144, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 4 375,02 кв.м., обладающих 51,34% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. 21 МКР г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 17 по ул. 21 микрорайон г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-21МКР17-2022 от 21 февраля 2022 года, принятое по 2 вопросу повестки дня: о делегировании и поручении представления без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления с ООО «СемиГрад», принимать и отправлять документы, связанные с управлением домом в том числе подписание и направление о расторжении договора управления.

3. Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 17 по ул. 21 микрорайон г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-21МКР17-2022 от 21 февраля 2022 года, принятое по 3 вопросу повестки дня: о расторжении договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. 21 микрорайон, г. Кирово-Чепецка Кировской области, № 113/СГ-2018 от 24.11.2018 года.

4. Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 17 по ул. 21 микрорайон г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-21МКР17-2022 от 21 февраля 2022 года, принятое по 4 вопросу повестки дня: о выборе в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-Строительная Компания-43» (ИНН 4312156547), об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. 21 микрорайон, г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «Жилищно-Строительная Компания-43», в том числе утверждение Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества многоквартирного дома с включением работ по уборке мест общего пользования, об утверждении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 23,50 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

5. Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 17 по ул. 21 микрорайон г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-21МКР17-2022 от 21 февраля 2022 года, принятое по 5 вопросу повестки дня: о выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления с ООО «Жилищно-Строительная Компания-43».

6. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

7. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

8. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 7 или п. 8 настоящей повестки.

9. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

№ 17 по ул. 21 МКР г. Кирово-Чепецка Кировской области.

10. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 17 по ул. 21 МКР г. Кирово-Чепецка Кировской области.

11. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

12. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 17 по ул. 21 МКР г. Кирово-Чепецка Кировской области.

13. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

14. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

15. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. 21 МКР г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. 21 МКР г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
3. _____ – член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. 21 МКР г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
3. _____ – член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	4 098,62	(93,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	276,4	(6,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 17 по ул. 21 микрорайон г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-21МКР17-2022 от 21 февраля 2022 года, принятое по 2 вопросу повестки дня: о делегировании и поручении представления без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам,

связанным с расторжением договора управления с ООО «СемиГрад», принимать и отправлять документы, связанные с управлением домом в том числе подписание и направление о расторжении договора управления.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 17 по ул. 21 микрорайон г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-21МКР17-2022 от 21 февраля 2022 года, принятое по 2 вопросу повестки дня: ДЕЛЕГИРОВАТЬ и ПОРУЧИТЬ собственнику помещения № _____ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления с ООО «СемиГрад», принимать и отправлять документы, связанные с управлением домом, в том числе направить уведомление о расторжении договора управления с ООО «СемиГрад», направить копию протокола общего собрания собственников с приложениями.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 17 по ул. 21 микрорайон г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-21МКР17-2022 от 21 февраля 2022 года, принятое по 2 вопросу повестки дня: ДЕЛЕГИРОВАТЬ и ПОРУЧИТЬ собственнику помещения № _____ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления с ООО «СемиГрад», принимать и отправлять документы, связанные с управлением домом, в том числе направить уведомление о расторжении договора управления с ООО «СемиГрад», направить копию протокола общего собрания собственников с приложениями.

«За»	3 969,62	(90,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	325,2	(7,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	80,2	(1,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 17 по ул. 21 микрорайон г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-21МКР17-2022 от 21 февраля 2022 года, принятое по 3 вопросу повестки дня: о расторжении договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. 21 микрорайон, г. Кирово-Чепецка Кировской области, № 113/СГ-2018 от 24.11.2018 года.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 17 по ул. 21 микрорайон г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-21МКР17-2022 от 21 февраля 2022 года, принятое по 3 вопросу повестки дня: о расторжении договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. 21 микрорайон, г. Кирово-Чепецка Кировской области, № 113/СГ-2018 от 24.11.2018 года.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 17 по ул. 21 микрорайон г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-21МКР17-2022 от 21 февраля 2022 года, принятое по 3 вопросу повестки дня: о расторжении договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. 21 микрорайон, г. Кирово-Чепецка Кировской области, № 113/СГ-2018 от 24.11.2018 года.

«За»	3 969,62	(90,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	357,8	(8,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	47,6	(1,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 17 по ул. 21 микрорайон г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-21МКР17-2022 от 21 февраля 2022 года, принятое по 4 вопросу повестки дня: о выборе в качестве

управляющей организации ООО «Жилищно-Строительная Компания-43» (ИНН 4312156547), об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. 21 микрорайон, г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «Жилищно-Строительная Компания-43», в том числе утверждение Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества многоквартирного дома **с включением** работ по уборке мест общего пользования, об утверждении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 23,50 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 17 по ул. 21 микрорайон г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-21МКР17-2022 от 21 февраля 2022 года, принятое по 4 вопросу повестки дня: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-Строительная Компания-43» (ИНН 4326/1156547). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. 21 микрорайон, г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «Жилищно-Строительная Компания-43», в том числе утверждение Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества многоквартирного дома **с включением работ по уборке мест общего пользования**. Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 23,50 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 17 по ул. 21 микрорайон г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-21МКР17-2022 от 21 февраля 2022 года, принятое по 4 вопросу повестки дня: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-Строительная Компания-43» (ИНН 4326/1156547). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. 21 микрорайон, г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «Жилищно-Строительная Компания-43», в том числе утверждение Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества многоквартирного дома **с включением работ по уборке мест общего пользования**. Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 23,50 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

«За»	3 945,27	(90,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	357,8	(8,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	71,95	(1,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 17 по ул. 21 микрорайон г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-21МКР17-2022 от 21 февраля 2022 года, принятое по 5 вопросу повестки дня: о выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления с ООО «Жилищно-Строительная Компания-43»..

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 17 по ул. 21 микрорайон г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-21МКР17-2022 от 21 февраля 2022 года, принятое по 5 вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления с выбранной управляющей организацией ООО «Жилищно-Строительная Компания-43» (ИНН 4312156547) _____ – собственнику помещения № _____ многоквартирного дома № 17 по ул. 21 микрорайон, г. Кирово-Чепецка, Кировской области.

«За»	3 938,12	(46,21% от числа всех собственников)
«Против»	357,8	(4,2% от числа всех собственников)

«Воздержались» 79,1 (0,93% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,92** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,92** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	3 787,42	(86,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	459,95	(10,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	127,65	(2,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **27,03** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **27,03** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	424,5	(9,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	3 720,78	(85,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	229,74	(5,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 6 или п. 7 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.6 или п.7 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.6 или п.7 настоящей повестки.

«За»	3 938,12	(46,21% от числа всех собственников)
«Против»	357,8	(4,2% от числа всех собственников)
«Воздержались»	79,1	(0,93% от числа всех собственников)

По девятому вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 17 по ул. 21 МКР г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»	3 777,42	(44,32% от общего числа собственников)
«Против»	518,5	(6,08% от общего числа собственников)
«Воздержались»	79,1	(0,93% от общего числа собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 17 по ул. 21 МКР г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. 21 МКР г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За»	3 777,42	(44,32% от общего числа собственников)
«Против»	518,5	(6,08% от общего числа собственников)
«Воздержались»	79,1	(0,93% от общего числа собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За»	3 904,92	(89,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	422,5	(9,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	47,6	(1,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 17 по ул. 21 МКР г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

«За»	3 776,22	(86,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	485,5	(11,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	113,3	(2,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в

том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	3 776,22	(86,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	485,5	(11,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	113,3	(2,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) – _____, собственника жилого помещения № _____

«За»	3 904,92	(45,82% от общего числа собственников)
«Против»	422,5	(4,96% от общего числа собственников)
«Воздержались»	47,6	(0,56% от общего числа собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	3 815,37	(87,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	422,5	(9,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	137,15	(3,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г.;


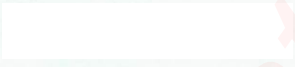


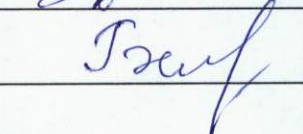

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г.;

Приложение № 7 – Проект договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению по адресу: г. Кирово-Чепецк, улице 21 МКР, № 17;

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | |
|----|---|---|-----------------|---|
| 1. |  |  | «16» мая 2022г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. |  |  | «16» мая 2022г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии. |
| 3. |  |  | «16» мая 2022г. | Член счетной комиссии. |