

Дополнительное соглашение <sup>4</sup>  
к Договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018

г. Кирово-Чепецк  
Кировской области

«24» января 2024 года

**Собственники помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области**, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений» или «Собственники», в лице \_\_\_\_\_ – собственника помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома, действующего на основании Протокола (решения) № 1/2024 от 24.01.2024г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 16, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ООО «СемиГрад»)**, в лице директора Бекишова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «УО», в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2024 от 24.01.2024г), и действующее на основании лицензии № 000242 от 19.07.2018 года, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с изменением размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024), руководствуясь пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны пришли к взаимному согласию внести изменения в Договор управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018г. (далее именуемый – Договор), а именно:

1.1. Утвердить Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка» к Договору в новой редакции.

1.2. Утвердить Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к Договору в новой редакции.

1.3. Дополнить п. 6.1.12. Договор текстом следующего содержания: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД».

2. Настоящее соглашение и приложения к нему становятся неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018г.

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

4. В случае возникновения противоречий между положениями настоящего Соглашения и договора подлежат применению положения данного Соглашения.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие с 01.01.2024г., и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

6. Настоящее соглашение составлено в 1 (одном) экземпляре.

7. Приложение:

- Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Сосновая я г. Кирово-Чепецка» к договору управления многоквартирным домом 61/СГ-2018 от 03.12.2018г. в новой редакции».

- Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018г. в новой редакции.

8. Подписи сторон:

«Управляющая организация»: ООО «СемиГрад»,

адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом 31, пом. 1010

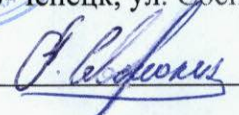


ИНН 4312154557  
КПП 431201001  
ОГРН 1184350006862

Директор  / Д. А. Бекишов /  
М.П.

«Собственники»:

Представитель собственников помещений, действующий на основании Протокола (решения)  
№ 1/2024 от 24.01.2024г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по  
адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 16.

  
\_\_\_\_\_



**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 16 по ул. Сосновая в г. Кирово-Чепецке**

| № п/п | Наименование услуг и работ  | Периодичность выполнения работ, услуг | Планируемая стоимость, руб. выполнения работ/оказания услуг с 1 кв.м | единица измерения объема работ, м2 | Планируемая стоимость работ в год, руб. |
|-------|---|---------------------------------------|--|------------------------------------|---|
| 1     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий)   |                                       | 4,68   | 8 631,80                           | 484 761,89                              |
| 1     | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов  |                                       |  |                                    |   |
| 1.1   | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.  | 2 раза в год                          | ПП РФ290   |                                    |   |
| 1.2   | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:<br>- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;<br>- коррозии арматуры, растрескивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.                          | 2 раза в год                          | ПП РФ290   |                                    |   |
| 1.3   | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.   | 2 раза в год                          | ПП РФ290   |                                    |   |
| 2     | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами   |                                       |  |                                    |   |
| 2.1   | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения  | 2 раза в год                          | ПП РФ290   |                                    |   |
| 2.2   | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями   | 2 раза в год                          | ПП РФ290   |                                    |   |
| 2.3   | Контроль за состоянием дверей подвала в технических подпольях, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.   | 2 раза в год                          | ПП РФ290   |                                    |   |
| 3     | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов   |                                       |  |                                    |   |
| 3.1   | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между жилой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.                          | 2 раза в год                          | ПП РФ290   |                                    |   |
| 3.2   | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий  | 2 раза в год                          | ПП РФ290   |                                    |   |
| 4     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов  |                                       |  |                                    |   |
| 4.1   | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогиба, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.   | 2 раза в год                          | ПП РФ290   |                                    |   |
| 4.2   | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  | 2 раза в год                          | ПП РФ290   |                                    |   |
| 4.3   | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.                            | 2 раза в год                          | ПП РФ290   |                                    |   |
| 4.4   | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  | 2 раза в год                          | ПП РФ290   |                                    |   |
| 5     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов  |                                       |  |                                    |   |
| 5.1   | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.   | 2 раза в год                          | ПП РФ290   |                                    |   |
| 5.2   | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.   | 2 раза в год                          | ПП РФ290   |                                    |   |
| 5.3   | Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  | 2 раза в год                          | ПП РФ290   |                                    |   |
| 6     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов  |                                       |  |                                    |   |
| 6.1   | Проверка кровли на отсутствие протечек. В случае выявления повреждений и нарушений - незамедлительное их устранение.  | по мере необходимости                 | ПП РФ290   |                                    |   |
| 6.2   | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.   | 2 раза в год                          | ПП РФ290   |                                    |   |
| 6.3   | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. | 2 раза в год                          | ПП РФ290   |                                    |   |
| 6.4   | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.   | по мере необходимости                 | ПП РФ290   |                                    |   |
| 6.5   | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.   | по мере необходимости                 | ПП РФ290   |                                    |   |
| 6.6   | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.  | по мере необходимости                 | ПП РФ290   |                                    |   |
| 6.7   | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами.   | 2 раза в год                          | ПП РФ290   |                                    |   |
| 6.8   | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.  | 2 раза в год                          | ПП РФ290   |                                    |   |
| 7     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов  |                                       |  |                                    |   |
| 7.1   | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.   | 2 раза в год                          | ПП РФ290   |                                    |   |
| 7.2   | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  | 2 раза в год                          | ПП РФ290   |                                    |   |
| 8     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов  |                                       |  |                                    |   |
| 8.1   | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов.   | 2 раза в год                          | ПП РФ290   |                                    |   |
| 8.2   | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.   | 2 раза в год                          | ПП РФ290   |                                    |   |

|          |  |                                    |                     |       |          |              |
|----------|--|------------------------------------|---------------------|-------|----------|--------------|
| 8.3      | Выявление нарушений и эксплуатационных качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.   | 2 раза в год                       | ПП РФ290            |       |          |              |
| 8.4      | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.   | по мере необходимости              | ПП РФ290            |       |          |              |
| 8.5      | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дводчика, пружины), ограничителей хода дверей (остановки). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  | по мере необходимости              | ПП РФ290            |       |          |              |
| 9        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях в многоквартирных домах  |                                    |                     |       |          |              |
| 9.1      | Выявление зазубины, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перемычками, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохода различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.   | 2 раза в год                       | ПП РФ290            |       |          |              |
| 9.2      | Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.   | 2 раза в год                       | ПП РФ290            |       |          |              |
| 10       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений в многоквартирных домах  |                                    |                     |       |          |              |
| 10.1     | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.  | 2 раза в год                       | ПП РФ290            |       |          |              |
| 11       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме   |                                    |                     |       |          |              |
| 11.1     | Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  | 2 раза в год                       | ПП РФ290            |       |          |              |
| 12       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме   |                                    |                     |       |          |              |
| 12.1     | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | 2 раза в год                       | ПП РФ290            |       |          |              |
| II       | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   |                                    |                     | 12,15 | 8 631,80 | 1 258 516,44 |
| 13       | Организация аварийно-диспетчерской службы.   | Постоянно                          | ПП РФ290            | 0,19  | 8 631,80 | 19 680,50    |
| 14       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов  |                                    |                     |       |          |              |
| 14.1     | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | 1 раз в месяц                      | ПП РФ290            |       |          |              |
| 12.2     | Чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборочной камеры и ее оборудования.  | 1 раз в месяц                      | ПП РФ290            |       |          |              |
| 15       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов  |                                    |                     | 0,44  | 8 631,80 | 45 575,90    |
| 15.1     | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | 2 раза в год                       | ПП РФ290            |       |          |              |
| 15.2     | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | 2 раза в год                       | ПП РФ290            |       |          |              |
| 15.3     | Устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапана в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их комплектующих.  | 2 раза в год                       | ПП РФ290            |       |          |              |
| 15.4     | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.   | 2 раза в год                       | ПП РФ290            |       |          |              |
| 15.1.1   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах  |                                    |                     | 0,44  | 8 631,80 | 45 575,90    |
| 15.1.1.1 | Проверка состояния и функционирования (искры тяги) дымовых и вентиляционных каналов при устройстве в здании дымовых и вентиляционных клапанов  | согласно акта                      | ПП РФ290, ПП РФ 410 |       |          |              |
| 15.1.1.2 | Проверка состояния и функционирования (искры тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодически проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки  | 3 раза в год                       | ПП РФ290, ПП РФ 410 |       |          |              |
| 15.1.1.3 | очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования   | согласно акта обследования         | ПП РФ290, ПП РФ 410 |       |          |              |
| 16       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах  |                                    |                     |       |          |              |
| 16.1     | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | 1 раз в месяц                      | ПП РФ290            |       |          |              |
| 16.2     | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.   | постоянно, не реже 1 раза в неделю | ПП РФ290            |       |          |              |
| 16.3     | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | 1 раз в год                        | ПП РФ290            |       |          |              |
| 17       | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах  |                                    |                     | 3,48  | 8 631,80 | 360 463,97   |
| 17.1     | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 1 раз в неделю                     | ПП РФ290            |       |          |              |
| 17.2     | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.   | постоянно, не реже 1 раза в неделю | ПП РФ290            |       |          |              |
| 17.3     | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).  | постоянно, не реже 1 раза в неделю | ПП РФ290            |       |          |              |
| 17.4     | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.   | по мере необходимости              | ПП РФ290            |       |          |              |
| 17.5     | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.  | 1 раз в месяц                      | ПП РФ290            |       |          |              |
| 17.6     | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.   | по мере необходимости              | ПП РФ290            |       |          |              |
| 17.7     | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.   | по мере необходимости              | ПП РФ290            |       |          |              |
| 17.8     | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.   | 1 раз в год                        | ПП РФ290            |       |          |              |
| 18       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах  |                                    |                     |       |          |              |
| 18.1     | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.   | 1 раз в год                        | ПП РФ290            |       |          |              |
| 18.2     | Удаление воздуха из системы отопления.   | по мере необходимости              | ПП РФ290            |       |          |              |
| 18.3     | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.   | 1 раз в год                        | ПП РФ290            |       |          |              |
| 19       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме   |                                    |                     | 0,89  | 8 631,80 | 92 187,62    |
| 19.1     | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.   | 1 раз в год                        | ПП РФ290            |       |          |              |
| 19.2     | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.   | 1 раз в год                        | ПП РФ290            |       |          |              |
| 19.3     | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.  | 1 раз в год                        | ПП РФ290            |       |          |              |
| 20       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  |                                    |                     | 0,61  | 8 631,80 | 63 184,78    |
| 20.1     | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.  | 1 раз в год                        | ПП РФ290, ПП РФ 410 |       |          |              |

|      |   |   |  |              |                 |                     |
|------|---|---|--|--------------|-----------------|---------------------|
| 20.2 | При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных подвезь скопление газа в помещениях - организация проведения работ по их устранению.  | согласно акта обследования  | ПП РФ290, ПП РФ 410                        |              |                 |                     |
| 21   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме  |   |  | 6,54         | 3 928,20        | 308 285,14          |
| 21.1 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.  | постоянно, круглосуточно  | ПП РФ290                                   |              |                 |                     |
| 21.2 | Обеспечение проведения осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов).  | ТО-1; ТО-3; ТО-6; ТО-12 техническое обслуживание производится 1 раз в месяц, квартал, в 6 месяцев, в 12 месяцев | ПП РФ290                                   |              |                 |                     |
| 21.3 | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).  | постоянно, круглосуточно  | ПП РФ290, ГОСТ Р 55964-2014                |              |                 |                     |
| 21.4 | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.  | 1 раз в год   | ПП РФ290, ГОСТ Р 55964-2014                |              |                 |                     |
| III  | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |  | <b>10,68</b> | <b>8 631,80</b> | <b>1 106 044,32</b> |
| 22   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   |   |  |              |                 |                     |
| 22.1 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.  | По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц  | ПП РФ290, СанПиН 2.1.2.2645-10, ПП РФ №170 |              |                 |                     |
| 23   | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года   |   |  |              |                 |                     |
| 23.1 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.  | По мере необходимости   | ПП РФ290                                   |              |                 |                     |
| 23.2 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.   | По мере необходимости   | ПП РФ290                                   |              |                 |                     |
| 23.3 | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).  | не реже 1 раза в 3 суток  | ПП РФ290                                   |              |                 |                     |
| 23.4 | Очистка придомовой территории от наледи и льда.   | По мере необходимости   | ПП РФ290                                   |              |                 |                     |
| 23.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.  | не реже 1 раза в сутки  | ПП РФ290                                   | 9,05         | 8 631,80        | 937 206,32          |
| 23.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.  | не реже 1 раза в 3 суток  | ПП РФ290                                   |              |                 |                     |
| 24   | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года   |   |  |              |                 |                     |
| 24.1 | Подметание и уборка придомовой территории.  | не реже 1 раза в 2 суток  | ПП РФ290                                   |              |                 |                     |
| 24.2 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.   | не реже 1 раза в сутки  | ПП РФ290                                   |              |                 |                     |
| 24.3 | Уборка и выкашивание газонов.   | при превышении высоты травостоя 15-20 см, но не реже 2 раз в год  | ПП РФ290                                   |              |                 |                     |
| 24.4 | Прочистка ливневой канализации.   | 1 раз в год   | ПП РФ290                                   |              |                 |                     |
| 24.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.  | не реже 1 раза в 2 суток  | ПП РФ290                                   |              |                 |                     |
| 24.6 | Известковая окраска водопыль составных бордюров весной  | 1 раз в год   |  |              |                 |                     |
| 25   | Работы по содержанию мест твердых коммунальных отходов  |   |  |              |                 |                     |
| 25.1 | Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороподъемных камер.  | Постоянно, ежедневно  | ПП РФ290                                   |              |                 |                     |
| 26   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  |   |  |              |                 |                     |
| 26.1 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов.  | Постоянно   | ПП РФ290                                   |              |                 |                     |
| 27   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.   |   |  | 1,63         | 8 631,80        | 168 838,01          |
| 28   | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.   | По мере необходимости   | ПП РФ290                                   |              |                 |                     |
| 29   | Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.   | По мере необходимости   | ПП РФ290                                   |              |                 |                     |
|      | Итого (жилье помещения с №1 по №72)   |   |  | 29,17        | 3 928,20        | 1 375 027,13        |
|      | Итого (жилье помещения с №73 по №147)   |   |  | 22,84        | 4 703,60        | 1 289 162,69        |
| IV   | Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)   |   |  | 5,56         | 8 631,80        | 575 913,70          |
| 30   | Приним, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).   | Постоянно   |  |              |                 |                     |
| 31   | Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.   | Постоянно   |  |              |                 |                     |
| 32   | Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ).  | Постоянно   |  |              |                 |                     |
| 33   | Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома.   | По мере необходимости   |  |              |                 |                     |
| 34   | Осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности.   | Постоянно   |  |              |                 |                     |
| 35   | Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов.  | По мере необходимости   |  |              |                 |                     |
| 36   | Организация управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:<br>* уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;<br>* обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;<br>* подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;<br>* подготовка помещений для проведения собрания, регистрации участников собрания;<br>* документальное оформление решений, принятых собранием;<br>* доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании, том числе об изменении размера платы за содержание жилого помещения, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в МКД. |   |  |              |                 |                     |

|                                      |  |           |   |       |          |              |
|--------------------------------------|--|-----------|---|-------|----------|--------------|
| 37                                   | <p>Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* определение способа оказания услуг и выполнения работ;</li> <li>* подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</li> <li>* выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>* заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>* осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;</li> <li>* ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>* заключение договоров энергоснабжения (купи-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</li> </ul> | Постоянно |   |       |          |              |
| 38                                   | <p>заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.</p> <p>Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</li> <li>* оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</li> <li>* осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купи-продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;</li> <li>* ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.</li> </ul>  | Постоянно |   |       |          |              |
| 39                                   | <p>Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год;</li> <li>* раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательства.</li> </ul>  | Постоянно | Не позднее конца 1 квартала следующего года |       |          |              |
| 40                                   | <p>Принимать и рассматривать заявки, предложения и обращения собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.</p>   | Постоянно |   |       |          |              |
| 41                                   | <p>Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, повышению работ.</p>  | Постоянно |   |       |          |              |
| 42                                   | <p>Дополнительно:</p>  |           |   |       |          |              |
| 43                                   | <p>Информирование собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации.</p>   | Постоянно | По мере необходимости                       |       |          |              |
| 44                                   | <p>Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений.</p>   | Постоянно |   |       |          |              |
| 45                                   | <p>Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационному учёту по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче паспорта гражданина Российской Федерации.</p>  | Постоянно | По мере необходимости                       |       |          |              |
| 46                                   | <p>Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.</p>   | Постоянно |   |       |          |              |
| 47                                   | <p>Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый).</p>   | Постоянно |   |       |          |              |
| 48                                   | <p>Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненным/невыполненным в счет расчетов по договору.</p>   | Постоянно |   |       |          |              |
| ВСЕГО (жилье помещения с №1 по 72)   |  |           |   | 34,73 | 3 928,20 | 1 637 116,63 |
| ВСЕГО (жилье помещения с №73 по 147) |  |           |   | 28,40 | 4 703,60 | 1 602 986,88 |

Объем работ и оказания услуг по настоящему перечню определяется на основании данных, указанных в Приложении № 3 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018г.



Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

|     |  |   |        |
|-----|--|---|--------|
| 1.  | Адрес многоквартирного дома  | Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 16 |        |
| 2.  | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | н.д.  |        |
| 3.  | Серия, тип постройки   | н.д.  |        |
| 4.  | Год постройки  | 1981  |        |
| 5.  | Степень износа по данным государственного технического учета   | н.д.  |        |
| 6.  | Степень фактического износа  | н.д.  |        |
| 7.  | Год последнего капитального ремонта  | 2023  |        |
| 8.  | Количество этажей  | 5/9   |        |
| 9.  | Наличие подвала  | имеется   |        |
| 10. | Наличие цокольного этажа   | не предусмотрено проектом                                   |        |
| 11. | Наличие мансарды   | не предусмотрено проектом                                   |        |
| 12. | Наличие мезонина   | не предусмотрено проектом                                   |        |
| 13. | Количество квартир   | 147   |        |
| 14. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | 0   |        |
| 15. | Строительный объем   | н.д.  | куб. м |
|     | Площадь:   |   |        |
|     | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками                                   | н.д.  | кв. м  |
|     | б) жилых помещений (общая площадь квартир)   | 8 631,80  | кв. м  |
| 16. | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)         | 0   | кв. м  |
|     | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 1 124,20  | кв. м  |
| 17. | Количество лестниц   | 9   | шт.    |
| 18. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | н.д.  | кв. м  |
| 19. | Уборочная площадь общих коридоров  | н.д.  | кв. м  |
| 20. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)              | 2 205,70  | кв. м  |
| 21. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | 9 100,10  | кв. м  |
| 22. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)   | 43:42:000059:87   |        |

II. Техническое состояние многоквартирного дома.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|-------|--|--|--|
| 1     | Фундамент и подвальное помещение   | Ленточные, сборные ж/б, стены сборные ж/б блоки                          | удовлетворительное   |
| 2     | Капитальные стены  |  |  |
|       | - наружные   | кирпичные  | удовлетворительное   |
|       | - внутренние   | кирпичные  | удовлетворительное   |
|       | - фасад  | соответствует материалу стен   | удовлетворительное   |
| 3     | Перегородки  | Гипсовые, кирпич   | удовлетворительное   |
| 4     | Перекрытия   |  |  |
|       | - чердачные  | Сборные, ж/б плиты   | удовлетворительное   |
|       | - междуэтажные   | Сборные, ж/б плиты   | удовлетворительное   |
|       | - подвальные   | Сборные, ж/б плиты   | удовлетворительное   |
|       | (другое)   |  |  |
| 5     | Крыша  | Плоская из рулонных наплавляемых материалов                              | трещины, разрывы рулонного ковра<br>частичное отслоение примыканий     |
|       | - чердачное помещение  | эксплуатируемое  | удовлетворительное   |
|       | - стропила и обрешетки   | не предусмотрено проектом  |  |
| 6     | Полы   | Бетонные, мозаичная плитка   | Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности                      |
| 7     | Проемы   |  |  |
|       | - окна   | Створные, деревянные переплеты   | имеются неплотности притворов  |
|       | - двери  | Створные деревянные шитовые, металл                                      | имеются неплотности притворов  |
|       | (другое)   |  |  |
|       | Отделка  |  |  |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 8   | - внутренняя   | Клеевая по штукатурке, окраска масляными составами по штукатурке                      | Частичное отслоение окрасочного слоя   |
|   | - наружная   | соответствует материалу стен, цоколь-окраска по штукатурке                            | Частичное отслоение окрасочного слоя, растрескивание штукатурного слоя                         |
|   | (другое)   |   |  |
| 9.  | <b>Отмостка</b>  | бетон   | капитальный ремонт 2021  |
| 10.   | <b>Крыльца</b>   | бетон   | выбоины, неровности, провалы бетонного покрытия  |
| 11.   | <b>Козырьки</b>  |   |  |
|   | - над входами в подъезды   | плиты ж/б, кровля плоская из рулонных материалов                                      | трещины, разрывы рулонного ковра<br>частичное отслоение примыканий                             |
|   | - над балконами и лоджиями верхних этажей  | Сталь оцинкованная  | удовлетворительное   |
| 12.   | <b>Балконы</b>   | не предусмотрено проектом   |  |
| 13.   | <b>Эркеры</b>  | не предусмотрено проектом   |  |
| 14.   | <b>Лоджии</b>  | плиты ж/б   | удовлетворительное   |
| 15.   | <b>Кровля</b>  | Плоская из рулонных наплавляемых материалов   | трещины, разрывы рулонного ковра<br>частичное отслоение примыканий                             |
|   | - вентиляционные шахты   | сборные, ж/б, кирпич  | частичное повреждение примыканий   |
|   | - шахты выхода, слуховые окна  | кирпич  | частичное повреждение примыканий   |
|   | - парапеты   | плиты ж/б   | частичное повреждение примыканий   |
|   | - карнизные свесы  | не предусмотрено проектом   |  |
|   | - обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле  | примыкания — наплавляемые материалы, обрамления — листовая оцинкованная сталь         | частичное повреждение примыканий   |
|   | - система водоотвода с кровли  | организованный внутренний водосток  | удовлетворительное   |
| <b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:</b> |  |   |  |
| 16.   | - сигнализация   | не оборудован   |  |
|   | - мусоропровод   | 9шт. длина ствола — 186 м., кол-во загрузочных клапанов — 31шт, кол-во бункеров — 8шт | Частично отсутствуют уплотнительные прокладки, истирание окрасочного слоя загрузочных клапанов |
|   | - ливневая канализация (дренаж)  | асбестоцементные трубы, сталь   | удовлетворительное   |
|   | - лифт   | ПП-400А-2шт, Самаркандский ЛСЗ, №2791с-80   | удовлетворительное   |
|   | - вентиляция   | естественная  | удовлетворительное   |
|   | (другое)   |   |  |
| <b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование</b>   |  |   |  |
| 17.   | <b>Система электрических сетей</b>   |   |  |
|   | а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии | Скрытая проводка  | удовлетворительное   |
|   | б) осветительные установки помещений общего пользования:   |   |  |
|   | - подъезды   | НББ, НСП, «Факел», СА-7008У   | Частично отсутствуют горловиновые стекла   |
|   | - подвалы  | Светильник НББ  | Частично отсутствуют горловиновые стекла   |
|   | - мусорокамеры   | Светильник НСП  | удовлетворительное   |
| в) ВРУ (вводные распределительные устройства)   | 1  | удовлетворительное  |  |
| г) этажные щитки и шкафы  | 18   | удовлетворительное  |  |
| 18.   | <b>Холодное водоснабжение</b>  |   |  |
|   | - система трубопроводов и пр.  | Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм                          | Коррозия металла трубопровода, частично нарушена изоляция трубопровода                         |
|   | - насосное оборудование (ХВС)  | не оборудован   |  |
| 19.   | <b>Горячее водоснабжение</b>   |   |  |
|   | - система трубопроводов и пр.  | Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм                          | Коррозия металла трубопровода, частично нарушена изоляция трубопровода                         |
|   | - насосное оборудование (ГВС)  | не оборудован   |  |
| 20.   | <b>Водоотведение</b>   |   |  |
|   | - система трубопроводов и пр.  | Трубопровод чугун, полиэтилен Ду=50-100 мм  | Трещины чугунного трубопровода Ду=100 мм, отслоение окрасочного слоя                           |
| 21.   | <b>Газоснабжение</b>   |   |  |
|   | - система трубопроводов и пр.  | Природный газ, трубопровод ДУ15-50мм, запорная арматура Ду15-50мм                     | удовлетворительное   |
| <b>Теплоснабжение (от внешних котельных)</b>  |  |   |  |

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
| 22. | - система трубопроводов и пр.   | Центральное, трубопровод сталь<br>Dy=15-80 мм, запорная арматура<br>Dy=15-80 мм | Коррозия металла трубопровода,<br>частично неисправна запорная<br>арматура, частично нарушена<br>изоляция трубопровода |
|     | - насосное оборудование (теплоснабжение)  | не оборудован   |  |
| 23  | Теплоснабжение (от домовый котельной)   | не предусмотрено проектом   |  |
| 24  | Печи  | не предусмотрено проектом   |  |
| 25  | Калориферы  | не предусмотрено проектом   |  |
| 26  | АГВ   | не предусмотрено проектом   |  |
|     | <b>Общедомовые приборы учёта:</b>   |   |  |
| 27  | - Холодного водоснабжения   | не оборудован   |  |
|     | - Горячего водоснабжения и теплоснабжения   | имеется 1203265 (ТСРВ-024)  | исправен   |
|     | - Электрической энергии   |   |  |
|     | <b>Внешнее благоустройство</b>  |   |  |
|     | - зеленые насаждения  | имеются   |  |
| 28  | - внутривдворовая дорога  | асфальтобетонное покрытие   | выбоины, неровности, провалы<br>бетонного покрытия   |
|     | - тротуары  | Тротуарная плитка, бетон  | Сколы, выбоины, неровности,<br>истирание поверхности   |
|     | - оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы,<br>хозяйственные площадки) | Детская площадка  | не соответствует действующим<br>нормам   |
|     | - площадка для контейнеров-мусоросборников  | не имеется  |  |
| 29  | Другое  |   |  |

