

**Дополнительное соглашение  
к Договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2018 от 25.11.2018**

г. Кирово-Чепецк  
Кировской области

**«08» января 2024 года.**

**Собственники помещений в многоквартирном доме № 11, корп.3 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений» или «Собственники», в лице** \_\_\_\_\_ **– собственника помещения №** \_\_\_\_\_ **вышеуказанного дома, действующего на основании Протокола (решения) № 1/2024 от 08.01.2024г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 11, корп.3, с одной стороны, и**

**Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ООО «СемиГрад»), в лице директора Бекишова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «УО», в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2024 от 08.01.2024г.), и действующее на основании лицензии № 000242 от 19.07.2018 года, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:**

**1. В связи с изменением размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024), руководствуясь пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны пришли к взаимному согласию внести изменения в Договор управления многоквартирным домом № 13/СГ-2018 от 25.11.2018г (далее именуемый – Договор), а именно:**

**1.1. Утвердить Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 11, корп.3 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка» к Договору в новой редакции.**

**1.2. Утвердить Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к Договору в новой редакции.**

**1.3. Дополнить п. 6.1.12. Договор текстом следующего содержания: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД».**

**1.4. Дополнить п. 9.1. Договор текстом следующего содержания: Настоящий договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за 2 (два) календарных месяца до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении.**

**2. Настоящее соглашение и приложения к нему становятся неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 13/СГ-2018 от 25.11.2018г.**

**3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.**

**4. В случае возникновения противоречий между положениями настоящего Соглашения и договора подлежат применению положения данного Соглашения.**

**5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие с 01.01.2024г., и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.**

**6. Настоящее соглашение составлено в 1 (одном) экземпляре.**

**7. Приложение:**

**- Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 11, корп.3 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка» к договору управления многоквартирным домом 13/СГ-2018 от 25.11.2018г. в новой редакции».**

**- Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2018 от 25.11.2018г. в новой редакции.**

8. Подписи сторон:

«Управляющая организация»: ООО «СемиГрад»,

адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом 31, пом. 1010

ИНН 4312154557

КПП 431201001

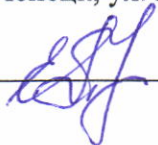
ОГРН 1184350006862

Директор  / Д. А. Бекишов /

М.П.

«Собственники»:

Представитель собственников помещений, действующий на основании Протокола (решения) № 1/2024 от 08.01.2024г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 11, корп.3.

  
\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО  
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД № 11 корпус 3 по ул. Луначарского в г. Кирово-Чепецке

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ, услуг	Планируемая стоимость, руб. выполнения работ/оказания услуг с 1 кв.м	единица измерения объема работ, м2	Планируемая стоимость работ в год, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий).		3,06	4 383,70	160 969,46
<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>					
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	ПП РФ290		
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, растрескивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаруженных дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин возникновения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции	2 раза в год	ПП РФ290		
1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год	ПП РФ290		
<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>					
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	2 раза в год	ПП РФ290		
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и признаков, принятия мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 раза в год	ПП РФ290		
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	2 раза в год	ПП РФ290		
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>					
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между жилой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.	2 раза в год	ПП РФ290		
3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расхождения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.	2 раза в год	ПП РФ290		
3.3	Выявление повреждений в кладке, наличии в характере трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.	2 раза в год	ПП РФ290		
<b>Работы, выполняемые в зданиях многоквартирных домов с наружными несущими стенами</b>					
4.1	Выявление нарушенной условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя и заделки швов, следов протечек или промерзания на плитам и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
4.4	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
<b>Работы, выполняемые в зданиях многоквартирных домов с внутренними перегородочными стенами</b>					
5.1	Контроль состояния в выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растреснанной зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытия и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стоек в поясах балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытия и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
<b>Работы, выполняемые в зданиях многоквартирных домов с кровельными конструкциями</b>					
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. В случае выявления повреждений и нарушений - незамедлительное их устранение.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок в переходных мостках из чердака, осадочных и температурных швов, водопримных воронок внутреннего водостока. В случае выявления повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
6.4	Проверка температурно-влажностного режима в воздухоотборных на чердаке. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.6	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.7	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежных элементов антикоррозионными защитными красками и составами.	2 раза в год	ПП РФ290		
6.8	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных свай, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.	2 раза в год	ПП РФ290		
<b>Работы, выполняемые в зданиях многоквартирных домов с лестничными площадками</b>					
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
7.2	Выявление наличия и размеров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
<b>Работы, выполняемые в зданиях многоквартирных домов с лифтовыми шахтами</b>					

8.1	Выявление нарушенной отделки фасадов и их отдельных элементов, ослаблении связи отделочных слоев со стенами. В случае выявления повреждений и нарушенной - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов.	2 раза в год	ПП РФ290			
8.2	Контроль состояния и работоспособности подоконных информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) В случае выявления повреждений и нарушенной - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
8.3	Выявление нарушенной и эксплуатационных качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушенной - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыши и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушенной - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дверочки, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушенной - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
9	<del>Работы, выполняемые в целях поддержания санитарно-гигиенических параметров в помещениях в многоквартирных домах</del>					
9.1	Выявление заботы, вымучивания, валиция трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверями коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушенной - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПП РФ290			
9.2	Проверка звукоизоляции и огнестойкости. В случае выявления повреждений и нарушенной - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПП РФ290			
10	<del>Работы, выполняемые в целях поддержания санитарно-гигиенических параметров в помещениях в многоквартирных домах</del>					
10.1	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделка по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	ПП РФ290			
11	<del>Работы, выполняемые в целях поддержания санитарно-гигиенических параметров в помещениях в многоквартирных домах</del>					
11.1	Проверка состояния оснований, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушенной - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
12	<del>Работы, выполняемые в целях поддержания санитарно-гигиенических параметров в помещениях в многоквартирных домах</del>					
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Постоянно	ПП РФ290			
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			8,01	4 383,70	421 361,24
13	<del>Обслуживание лифтов - механической тягой</del>	Постоянно	ПП РФ290	0,19	4 383,70	9 994,84
14	<del>Работы, выполняемые в целях поддержания санитарно-гигиенических параметров в помещениях в многоквартирных домах</del>					
14.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушенной - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
14.2	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стовов мусоропроводов, мусоросборочной камеры и ее оборудования.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
15	<del>Работы, выполняемые в целях поддержания санитарно-гигиенических параметров в помещениях в многоквартирных домах</del>			0,52	4 383,70	27 354,29
15.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
15.2	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.	2 раза в год	ПП РФ290			
15.3	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушенной - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
15.4	Устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена деформированных вытяжных решеток и их крепление.	2 раза в год	ПП РФ290			
15.5	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	по мере необходимости	ПП РФ290			
15.1.1	<del>Работы, выполняемые в целях поддержания санитарно-гигиенических параметров в помещениях в многоквартирных домах</del>			0,52	4 383,70	27 354,29
15.1.1.1	проверка состояния и функционирования (включая тягу) дымовых и вентиляционных каналов при перустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов.	согласно акта	ПП РФ290, ПП РФ 410			
15.1.1.2	проверка состояния и функционирования (включая тягу) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 1 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом обязательна проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце календарного года.	3 раза в год	ПП РФ290, ПП РФ 410			
15.1.1.3	очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-исследовательском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газопроводов.	согласно акта обследования	ПП РФ290, ПП РФ 410			
16	<del>Работы, выполняемые в целях поддержания санитарно-гигиенических параметров в помещениях в многоквартирных домах</del>					
16.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
16.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения в герметичности оборудования.	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290			
16.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрева. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	ПП РФ290			
17	<del>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и канализации в многоквартирных домах</del>			4,91	4 383,70	258 287,60
17.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировки и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводных трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в неделю	ПП РФ290			
17.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290			
17.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290			
17.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере необходимости	ПП РФ290			
17.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
17.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, внутреннего водостока, дренажных систем и ливневой канализации.	по мере необходимости	ПП РФ290			
17.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по мере необходимости	ПП РФ290			
17.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	ПП РФ290			
18	<del>Работы, выполняемые в целях поддержания санитарно-гигиенических параметров в помещениях в многоквартирных домах</del>					
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	ПП РФ290			

18.2	Удаление воздуха из системы отопления.	по мере необходимости	ППП РФ290			
18.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	ППП РФ290			
19	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания электрооборудования, радио- и телевизионного оборудования в многоквартирном доме.			0,99	4 383,70	32 078,36
19.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, центральные вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопровода и восстановление после заземления по результатам проверки.	1 раз в год	ППП РФ290			
19.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	ППП РФ290			
19.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистки клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, чистка электрооборудования.	1 раз в год	ППП РФ290			
20	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.			1,4	4 383,70	73 646,16
20.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	1 раз в год	ППП РФ290, ПП РФ 410			
20.2	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	согласно акта обследования	ППП РФ290, ПП РФ 410			
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.			13,07	4 383,70	687 539,51
21	Работы по содержанию помещений, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.					
21.1	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	ППП РФ290, СанПиН 2.1.2.2645-10, ПП РФ №170			
22	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и принадлежащих к нему помещений, в том числе: уборка территории, прилегающей к зданию, в зимний период; уборка территории, прилегающей к зданию, в летний период; уборка территории, прилегающей к зданию, в осенний период.					
22.1	Очистка крышек люков колодез и люковых гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	По мере необходимости	ППП РФ290			
22.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи высотой свыше 5 см.	По мере необходимости	ППП РФ290			
22.3	Очистка придомовой территории от снега заносов промолочения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	не реже 1 раза в 3 суток	ППП РФ290			
22.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда.	По мере необходимости	ППП РФ290			
22.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов.	не реже 1 раза в сутки	ППП РФ290	11,44	4 383,70	601 794,34
22.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки в тамбуле.	не реже 1 раза в 3 суток	ППП РФ290			
23	Работы по содержанию придомовой территории в течение всего года.					
23.1	Подметание и уборка придомовой территории.	не реже 1 раза в 2 суток	ППП РФ290			
23.2	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов.	не реже 1 раза в сутки	ППП РФ290			
23.3	Уборка и выкашивание газонов.	при превышении высоты травостоя 15-20 см, но не реже 2 раз в год	ППП РФ290			
23.4	Прочистка ливневой канализации.	1 раз в год	ППП РФ290			
23.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и тамбула.	не реже 1 раза в 2 суток	ППП РФ290			
23.6	Известковая окраска водными составами бордюров весной.	1 раз в год				
24	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.					
24.1	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер. Указанные работы не включают уборку мест накопления твердых коммунальных отходов.	Постоянно, ежедневно	ППП РФ290			
25	Обслуживание, содержание дворов и территорий в границах земельного участка многоквартирного дома, принадлежащих к нему помещений.			1,63	4 383,70	85 745,17
IV	Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416)			5,56	4 383,70	292 480,46
29	Приним, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных ключей доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, в иных технических средств и оборудовании, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).	Постоянно				
30	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о владельцах помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных.	Постоянно				
31	Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ).	Постоянно				
32	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома.	По мере необходимости				
33	Осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности.	Постоянно				
34	Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организации предварительного обсуждения этих проектов.	По мере необходимости				
35	Организация управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: * уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; * обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; * подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; * подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания; * документальное оформление решений, принятых собранием; * доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании, том числе об изменении размера платы за содержание жилого помещения, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в МКД.	По мере необходимости				

36	<p>Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• определение способов оказания услуг и выполнения работ;</li> <li>• подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</li> <li>• выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>• заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>• осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приема таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;</li> <li>• ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>• заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</li> <li>• заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфорта проживания в этом доме.</li> </ul> <p>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.</p>	Постоянно				
37	<p>Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</li> <li>• оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</li> <li>• осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведения) целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;</li> <li>• ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.</li> </ul>	Постоянно				
38	<p>Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполняемых перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфорта проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раз в год;</li> </ul>	Постоянно				
39	<p>Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполняемых перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфорта проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раз в год;</li> </ul>	Не позднее конца I квартала следующего года				
40	<p>• раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>	Постоянно				
41	<p>Приним и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.</p>	Постоянно				
42	<p>Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, выполняемых работ.</p>	По мере обращения				
43	<p><b>ДОПОЛНИТЕЛЬНО</b></p> <p>Информирование собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации.</p>	По мере необходимости				
44	<p>Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок в письменном виде установленного образца по требованию регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений.</p>	Постоянно				
45	<p>Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационному учёту по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче паспорта гражданина Российской Федерации.</p>	По мере необходимости				
46	<p>Организация работы по профилактике и предупреждению пожара, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.</p>	Постоянно				
47	<p>Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (регулярный, повторный, внеплановый).</p>	Постоянно				
48	<p>Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/исполненных в счет расчетов по договору.</p>	Постоянно				
46	<p>Организация работы по профилактике и предупреждению пожара, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.</p>	Постоянно				
47	<p>Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (регулярный, повторный, внеплановый).</p>	Постоянно				
48	<p>Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/исполненных в счет расчетов по договору.</p>	Постоянно				
ВСЕГО				29,70	4 383,70	1 563 250,48

Объем работ и оказания услуг по настоящему перечню определяется на основании данных, указанных в Приложении № 3 к договору управления многоквартирным домом № 13/СТ-2018 от 25.11.2018г.

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 11 корпус 3	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	н.д.	
3.	Серия, тип постройки	н.д.	
4.	Год постройки	1992	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	н.д.	
6.	Степень фактического износа	нет данных	
7.	Год последнего капитального ремонта	2020(крыша),2021 (электрика),2023(фасад)	
8.	Количество этажей	5	
9.	Наличие подвала	имеется	
10.	Наличие цокольного этажа	не предусмотрено проектом	
11.	Наличие мансарды	не предусмотрено проектом	
12.	Наличие мезонина	не предусмотрено проектом	
13.	Количество квартир	90	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
15.	Строительный объем	н.д.	куб. м
16.	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	н.д.	кв.м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4 406,50	кв.м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	
17.	Количество лестниц	6	шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	н.д.	кв.м
19.	Уборочная площадь общих коридоров	0	
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	2 139,30	
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1 477,90	кв.м
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

II. Техническое состояние многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные, сборные ж/б, стены сборные ж/б блоки, ж/б панель	удовлетворительное
2.	Капитальные стены		
	- наружные	1 под. - кирпич 2-6 под. - ж/б панель	удовлетворительное удовлетворительное
	- внутренние	1 под. - кирпич 2-6 под. - ж/б панель	удовлетворительное удовлетворительное
	- фасад	1 под. - соответствует материалу стен	удовлетворительное
		2 — 6 под. - заводская отделка ж/б панелей	удовлетворительное
3	Перегородки	Гипсобетон, кирпич, бетонные панели	удовлетворительное
4	Перекрытия		
	- чердачные	Сборные, ж/б многопустотные плиты	удовлетворительное
	- междуэтажные	Сборные, ж/б многопустотные плиты	удовлетворительное
	- подвальные	Сборные, ж/б многопустотные плиты	удовлетворительное
	(другое)		
	Крыша	Плоская с организованным водостоком	удовлетворительное

5	- чердачное помещение	1 под. - эксплуатируемое	удовлетворительное
	- стропила и обрешетки	2-6 под. - не эксплуатируемое не предусмотрено проектом	
6	<b>Полы</b>	Бетонные, мозаичная плитка	удовлетворительное
7	<b>Проемы</b>		
	- окна	Окна - ПВХ	удовлетворительное
	- двери (другое)	Створные деревянные щитовые, металл	удовлетворительное
8	<b>Отделка</b>		
	- внутренняя	Клеевая по штукатурке, окраска масляными составами по штукатурке	удовлетворительное
	- наружная	1 под. - соответствует материалу стен, цоколь — окраска по штукатурке 2 — 6 под. под. - заводская отделка ж/б панелей	удовлетворительное удовлетворительное
	(другое)		
9.	<b>Отмостка</b>	бетон	удовлетворительное
10.	<b>Крыльца</b>	бетон, тротуарная плитка	удовлетворительное
11.	<b>Козырьки</b>		
	- над входами в подъезды - над балконами и лоджиями верхних этажей	плиты ж/б, покрытие из рулонных наплавляемых материалов, профнастил не предусмотрено проектом	удовлетворительное удовлетворительное
12.	<b>Балконы</b>	плиты ж/б	скалывание кромок плит
13.	<b>Эркеры</b>	не предусмотрено проектом	
14.	<b>Лоджии</b>	плиты ж/б	удовлетворительное
15.	<b>Кровля</b>	Плоская из рулонных наплавляемых материалов	удовлетворительное
	- вентиляты	сборные ж/б, кирпич	удовлетворительное
	- шахты выхода, слуховые окна	Кирпич	удовлетворительное
	- парапеты	покрытие из листовой оцинкованной стали, ж/б плиты	удовлетворительное
	- карнизные свесы	не предусмотрено проектом	
	- обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	примыкания — наплавляемые материалы, обрамления — листовая оцинкованная сталь	удовлетворительное
	- система водоотвода с кровли	организованный внутренний водосток	удовлетворительное
16.	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:</b>		
	- сигнализация	не оборудован	
	- мусоропровод	Кол-во - 6 шт. длина ствола — 96 м., кол-во загрузочных клапанов — 18, кол-во бункеров мусоропровода — 6	удовлетворительное
	- ливневая канализация (дренаж)	асбестоцементные трубы, сталь	удовлетворительное
	- лифт	не предусмотрено проектом	
	- вентиляция (другое)	естественная	удовлетворительное
<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование</b>			
17.	<b>Система электрических сетей</b>		
	а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии	Скрытая проводка	удовлетворительное
	б) осветительные установки помещений общего пользования:		
	- подъезды	НББ, СА 7008	удовлетворительное
	- подвалы	Светильник НСП	удовлетворительное
	- мусорокамеры	Светильник НББ	удовлетворительное
	в) ВРУ (вводные распределительные устройства)	Кол-во — 1	удовлетворительное
г) этажные щитки и шкафы	Кол-во — 30	удовлетворительное	
18.	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	- система трубопроводов и пр. - насосное оборудование (ХВС)	Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм не оборудован	удовлетворительное
19.	<b>Горячее водоснабжение</b>		
	- система трубопроводов и пр. - насосное оборудование (ГВС)	Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм не оборудован	удовлетворительное
20.	<b>Водоотведение</b>		
	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод чугун, полиэтилен Ду=50-100 мм	удовлетворительное
<b>Газоснабжение</b>			



21.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм	
	<b>Теплоснабжение (от внешних котельных)</b>		
22.	- система трубопроводов и пр.	Центральное, трубопровод сталь Ду=15-80 мм, запорная арматура Ду=15-80 мм	удовлетворительное
	- насосное оборудование (теплоснабжение)	не оборудован	
23	<b>Теплоснабжение (от домашней котельной)</b>	не предусмотрено проектом	
24	<b>Печи</b>	не предусмотрено проектом	
25	<b>Калориферы</b>	не предусмотрено проектом	
26	<b>АГВ</b>	не предусмотрено проектом	
	<b>Общедомовые приборы учёта:</b>		
27	- Холодного водоснабжения	оборудован(366288(КМ-5)	исправен
	- Горячего водоснабжения и теплоснабжения	оборудован (ТСРВ-034(1203151)	исправен
	- Электрической энергии		
	<b>Внешнее благоустройство</b>		
	- зеленые насаждения	имеются	
28	- тротуары	бетон	
	- оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	Урна — 6 шт.	удовлетворительное
		Скамейка — 6 шт	удовлетворительное
	- площадка для контейнеров-мусоросборников	не оборудован	
29	Другое		