

**Дополнительное соглашение**  
**к Договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018**

г. Кирово-Чепецк  
Кировской области

**«08» января 2024 года.**

**Собственники помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений» или «Собственники», в лице** \_\_\_\_\_ **– собственника помещения №** \_\_\_\_\_ **вышеуказанного дома, действующего на основании Протокола (решения) № 1/2024 от 08.01.2024г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 8, с одной стороны, и**

**Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ООО «СемиГрад»), в лице директора Бекишова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «УО», в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2024 от 08.01.2024г.), и действующее на основании лицензии № 000242 от 19.07.2018 года, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:**

1. В связи с изменением размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024), руководствуясь пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны пришли к взаимному согласию внести изменения в Договор управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (далее именуемый – Договор), а именно:

1.1. Утвердить Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка» к Договору в новой редакции.

1.2. Утвердить Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к Договору в новой редакции.

1.3. Дополнить п. 6.1.12. Договор текстом следующего содержания: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД».

1.4. Дополнить п. 9.1. Договор текстом следующего содержания: Настоящий договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за 2 (два) календарных месяца до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении.

2. Настоящее соглашение и приложения к нему становятся неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г.

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

4. В случае возникновения противоречий между положениями настоящего Соглашения и договора подлежат применению положения данного Соглашения.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие с 01.01.2024г., и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

6. Настоящее соглашение составлено в 1 (одном) экземпляре.

7. Приложение:

- Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка» к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. в новой редакции».

- Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г в новой редакции.

**8. Подписи сторон:**

«Управляющая организация»: ООО «СемиГрад»,

адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом 31, пом. 1010

ИНН 4312154557

КПП 431201001

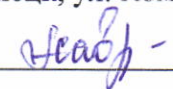
ОГРН 1184350006862

Директор  / Д. А. Бекишов /

М.П. 

**«Собственники»:**

Собственники помещений многоквартирного дома согласно протоколу общего собрания или Представитель собственников помещений, действующий на основании Протокола (решения) № 1/2024 от 08.01.2024г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 8.

  
\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД № 8 по ул. Комиссара Угрюмова в г. Кирово-Чепецке**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ, услуг	Планируемая стоимость, руб. выполняемых работ/оказания услуг с 1 кв.м	единица измерения объема работ, м2	Планируемая стоимость работ в год, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и висящих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородки, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий).		4,25	2 168,70	110 603,70
<del>1</del>	<del>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</del>				
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	ПП РФ290		
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, - коррозии арматуры, растрескивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов и мест обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин появления и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	2 раза в год	ПП РФ290		
1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год	ПП РФ290		
<del>2</del>	<del>Работы, выполняемые в отношении помещений</del>				
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	2 раза в год	ПП РФ290		
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, а также в подвалах и примыках, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза в год	ПП РФ290		
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год	ПП РФ290		
<del>3</del>	<del>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</del>				
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.	2 раза в год	ПП РФ290		
3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.	2 раза в год	ПП РФ290		
<del>4</del>	<del>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и потолков многоквартирных домов</del>				
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выпячивания, прогиба, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отклонения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах отпаривания, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
4.4	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезия отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
<del>5</del>	<del>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</del>				
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогиба, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растущей зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытия и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
5.3	Выявление коррозии с усаживанием площади оголения стержней элементов, потеря местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и полов балок), трещин с основным материалом элементов в домах со стальными балками перекрытия и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
<del>6</del>	<del>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов</del>				
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. В случае выявления повреждений и нарушений - незамедлительное их устранение.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, холодных досок и переходных мостков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
6.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующей стоку ливневых и талых вод.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.6	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.7	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических кровельных конструкций антикоррозийными защитными красками и составами.	2 раза в год	ПП РФ290		
6.8	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.	2 раза в год	ПП РФ290		
<del>7</del>	<del>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничных площадок многоквартирных домов</del>				
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
<del>8</del>	<del>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</del>				
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов.	2 раза в год	ПП РФ290		

8.2	Контроль состояния и работоспособности подвеса информационных знаков, входов в подъезды (дамовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и террасах. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подъезды и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПП РФ290			
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доставки, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПП РФ290			
9	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в жилых домах и многоквартирных домах</b>					
9.1	Выявление повреждений, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождении различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
9.2	Проверка звукоизоляции и огнестойкости. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
10	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений в многоквартирных домах</b>					
10.1	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	ПП РФ290			
11	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах</b>					
11.1	Проверка состояния оснований, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
12	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах</b>					
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
II	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			13,67	2 168,70	358 753,85
13	<b>Организация аварийно-диспетчерской службы</b>	Постоянно	ПП РФ290	0,19	2 168,70	4 944,64
14	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов</b>					
14.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
14.2	Чистка, промывка и дезинфекция грузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборочной камеры и ее оборудования.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
15	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>			0,42	2 168,70	10 930,25
15.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
15.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
15.3	Устранение неисправностей в вентиляционных каналах в шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шибров и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их крепления.	2 раза в год	ПП РФ290			
15.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	2 раза в год	ПП РФ290			
15.1.1	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах</b>			0,42	2 168,70	10 930,25
15.1.1.1	Проверка состояния и функционирования (наличие тяги) дымовых и вентиляционных каналов при простоях и ремонте дымовых и вентиляционных каналов.	согласно акту	ПП РФ290, ПП РФ 419			
15.1.1.2	проверка состояния и функционирования (наличие тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки.	3 раза в год	ПП РФ290, ПП РФ 419			
15.1.1.3	осмотр и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте вентиляционного и (или) вытяжного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав вентиляционного и (или) вытяжного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении вентиляционного и (или) вытяжного газового оборудования.	согласно акту обслуживания	ПП РФ290, ПП РФ 419			
16	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и радиаторных в многоквартирных домах</b>					
16.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподъемных в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
16.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290			
16.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподъемных. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	ПП РФ290			
17	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водосточных в многоквартирных домах</b>			5,10	2 168,70	132 724,44
17.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводных трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в неделю	ПП РФ290			
17.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290			
17.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290			
17.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере необходимости	ПП РФ290			
17.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
17.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытесек, внутреннего водостока, дренажных систем в дренажной канализации.	по мере необходимости	ПП РФ290			
17.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по мере необходимости	ПП РФ290			
17.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	ПП РФ290			
18	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах</b>					
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	ПП РФ290			
18.2	Удаление воздуха из систем отопления.	по мере необходимости	ПП РФ290			
18.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	ПП РФ290			
19	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телевизионного оборудования в многоквартирном доме</b>			0,90	2 168,70	23 421,96

19.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (включая, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целостности заземления по результатам проверки.	1 раз в год	ППП РФ290			
19.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	ППП РФ290			
19.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, надзора электрооборудования.	1 раз в год	ППП РФ290			
20	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах			1,15	2 168,70	29 928,06
20.1	Организация проверки состояния систем внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	1 раз в год	ППП РФ290, ПП РФ 410			
20.2	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	согласно акта обследования	ППП РФ290, ПП РФ 410			
21	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме			5,91	2 168,70	153 804,20
21.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	постоянно, круглосуточно	ППП РФ290			
21.2	Обеспечение проведения осмотра, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО-1; ТО-3; ТО-6; ТО-12 техническое обслуживание проводится 1 раз в месяц, аварий, в 6 месяцев, в 12 месяцев	ППП РФ290			
21.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	постоянно, круглосуточно	ППП РФ290, ГОСТ Р 55964-2014			
21.4	Обеспечение проведения технического обслуживания лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	ППП РФ290, ГОСТ Р 55964-2014			
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			8,26	2 168,70	214 961,54
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах					
22.1	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	ППП РФ290, СанПиН 2.1.2.2645-10, ПП РФ №170			
23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая обслуживание, содержание для обслуживания и эксплуатацию этого участка (включая поливочные устройства), в календарный плановый год					
23.1	Очистка крышек люков колодезя в пожарных гидрантах от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	По мере необходимости	ППП РФ290			
23.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии количества свыше 5 см.	По мере необходимости	ППП РФ290			
23.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (для подметания такой территории, свободной от снежного покрова).	не реже 1 раза в 3 суток	ППП РФ290			
23.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда.	По мере необходимости	ППП РФ290			
23.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	не реже 1 раза в сутки	ППП РФ290	6,63	2 168,70	172 541,77
23.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки в примык.	не реже 1 раза в 3 суток	ППП РФ290			
24	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
24.1	Подметание и уборка придомовой территории.	не реже 1 раз в 2 суток	ППП РФ290			
24.2	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	не реже 1 раз в сутки	ППП РФ290			
24.3	Уборка и выкашивание газонов.	при превышении высоты травостоя 15-20 см, но не реже 2 раз в год	ППП РФ290			
24.4	Прочистка ливневой канализации.	1 раз в год	ППП РФ290			
24.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и примык.	не реже 1 раза в 2 суток	ППП РФ290			
24.6	Известковая окраска водными составами бордюров весной.	1 раз в год				
25	Работы по содержанию мест твердых коммунальных отходов					
25.1	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.	Постоянно, ежедневно	ППП РФ290			
25.2	Организация вывоза отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	Постоянно, ежедневно	ППП РФ290			
26	Работы по обеспечению пожарной безопасности					
26.1	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов.	Постоянно	ППП РФ290			
27	Обеспечение устранения аварий и ситуаций, связанных с использованием лифтовых систем, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в многоквартирном доме, принадлежащем на праве собственности			1,63	2 168,70	42 419,77
28	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по техническому обслуживанию и (или) ремонту оборудования, предназначенного для обеспечения условий эксплуатации для инвалидов помещений многоквартирных домов.	По мере необходимости	ППП РФ290			
29	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлечь за собой обеспечение условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.	По мере необходимости	ППП РФ290			
IV	Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)			5,56	2 168,70	144 695,66
30	Присл, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. № 491, включая от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).	Постоянно				
31	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о заявителях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных.	Постоянно				
32	Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотренных ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ).	Постоянно				
33	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома.	По мере необходимости				
34	Осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности.	Постоянно				
35	Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов.	По мере необходимости				

36	<p>Организация управляющей организацией рассмотрена общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;</li> <li>* обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информационной и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;</li> <li>* подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;</li> <li>* подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;</li> <li>* документальное оформление решений, принятых собранием;</li> <li>* доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании, том числе об изменении размера платы за содержание жилого помещения, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в МКД.</li> </ul>							
37	<p>Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* определение способа оказания услуг и выполнения работ;</li> <li>* подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</li> <li>* выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>* заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>* осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приема таких услуг и работ, в том числе фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;</li> <li>* ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушенной исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>* заключение договоров энергоснабжения (купля-продажа, поставка электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</li> <li>* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфорта проживания в этом доме.</li> </ul>	Постоянно						
38	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	Постоянно						
39	<p>Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</li> <li>* оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</li> <li>* осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купля-продажа, поставка электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведения) в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;</li> <li>* ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.</li> </ul>	Постоянно						
40	<p>Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфорта проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раз в год;</li> <li>* раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства.</li> </ul>	Не позднее конца 1 квартала следующего года						
41	Приним и рассмотрены заявки, предложения и обращения собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.	Постоянно						
42	Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемные работы.	По мере обращения						
<b>Дополнительно:</b>								
43	Информирование собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, и так же на сайте управляющей организации.	По мере необходимости						
44	Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений.	Постоянно						
45	Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационному учету по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче паспорта гражданина Российской Федерации.	По мере необходимости						
46	Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.	Постоянно						
47	Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый).	Постоянно						
48	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных с/с/с расчетов по договору.	Постоянно						
<b>ВСЕГО</b>						31,74	2 169,70	826 014,46

Объем работ и оказания услуг по настоящему перечню определяется на основании данных, указанных в Приложении № 3 к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г.

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 8	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	н.д.	
3.	Серия, тип постройки	81-кч-08/1,2	
4.	Год постройки	1989	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	н.д.	
6.	Степень фактического износа	25,00%	
7.	Год последнего капитального ремонта	2020 (лифт)	
8.	Количество этажей	9	
9.	Наличие подвала	имеется	
10.	Наличие цокольного этажа	не предусмотрено проектом	
11.	Наличие маясарды	не предусмотрено проектом	
12.	Наличие мезонина	не предусмотрено проектом	
13.	Количество квартир	36	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
15.	Строительный объем	н.д.	куб. м
16.	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	н.д.	кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 168,70	кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
17.	Количество лестниц	1	шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	173,90	кв. м
19.	Уборочная площадь общих коридоров	119,20	кв. м
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	544,50	кв. м
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1 523,00	кв. м
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	43:42:000070:83	

II. Техническое состояние многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные, сборные ж/б, стены сборные ж/б блоки	удовлетворительное
2	Капитальные стены		
	- наружные	Крупные легкобетонные блоки	Частично нарушена герметизация между блоками
	- внутренние	ж/б блоки	удовлетворительное
	- фасад	Окраска фасадными красками, заводская фактурная отделка	частичное отслоение окрасочного слоя
3	Перегородки	Гипсбетонные панели	удовлетворительное
4	Перекрытия		
	- чердачные	Сборные, ж/б многопустотные плиты	удовлетворительное
	- междуэтажные	Сборные, ж/б многопустотные плиты	удовлетворительное
	- подвальные	Сборные, ж/б многопустотные плиты	удовлетворительное
	(другое)		
5	Крыша	Плоская с организованным водостоком	трещины, разрывы и вздутия рулонного ковра, частично отсутствует защитная посыпка, частичное отслоение примыканий
	- чердачное помещение	эксплуатируемое	удовлетворительное
	- стропила и обрешетки	не предусмотрено проектом	

6	Полы	Бетонные, мозаичная плитка	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности
7	Проемы		
	- окна	створные деревянные	имеются неплотности притворов
	- двери	Створные деревянные щитовые, металл	имеются неплотности притворов
	(другое)		
8	Отделка		
	- внутренняя	Клеевая по штукатурке, окраска масляными составами по штукатурке	Частичное отслоение окрасочного слоя, следы протечек в л/клетках верхнего этажа
	- наружная	Окраска фасадными красками, заводская фактурная отделка	Частичное отслоение окрасочного слоя, растрескивание штукатурного слоя
	(другое)		
9.	Отмостка	бетон	Трещины в бетоне, отслоение от цокольной части здания, частично контруклон
10.	Крыльца	бетон	удовлетворительное
11.	Козырьки		
	- над входами в подъезды	плиты ж/б, покрытие из рулонных наплавляемых материалов	удовлетворительное
	- над балконами и лоджиями верхних этажей	плиты ж/б, покрытие из профилированной оцинкованной стали	удовлетворительное
12.	Балконы	не предусмотрено проектом	
13.	Эркеры	не предусмотрено проектом	
14.	Лоджии	плиты ж/б	удовлетворительное
15.	Кровля	Плоская из рулонных наплавляемых материалов	вздутия рулонного ковра, частичное отслоение примыканий
	- вентиляхты	сборные ж/б	удовлетворительное
	- шахты выхода, слуховые окна	Кирпич	удовлетворительное
	- парапеты	покрытие из листовой оцинкованной стали	частично отсутствуют фальцевые соединения между элементами покрытия
	- карнизные свесы	не предусмотрено проектом	
	- обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	примыкания — наплавляемые материалы, обрамления — листовая оцинкованная сталь	частичное повреждение примыканий
	- система водоотвода с кровли	организованный внутренний водосток	удовлетворительное
16.	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:</b>		
	- сигнализация	не оборудован	
	- мусоропровод	Кол-во - 1 шт. длина ствола — 30 м., кол-во загрузочных клапанов — 5, кол-во бункеров мусоропровода — 1	Частично отсутствуют уплотнительные прокладки, истирание окрасочного слоя загрузочных клапанов, бункеров мусоропровода
	- ливневая канализация (дренаж)	асбестоцементные трубы, сталь	удовлетворительное
	- лифт	ЛПТ - 0401 з/н 17963 ООО "ПО НЛМ" 400кг.	07.20
	- вентиляция	естественная	удовлетворительное
	(другое)		
<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование</b>			
17.	<b>Система электрических сетей</b>		
	а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии	Скрытая проводка	удовлетворительное
	б) осветительные установки помещений общего пользования:		
	- подъезды	НББ, СА 7008 — 40 шт.	Частично отсутствуют горюлинтовые стекла
	- подвалы	Светильник НСП — 8 шт.	Частично отсутствуют горюлинтовые стекла
	- мусорокамеры	Светильник НББ — 1 шт.	удовлетворительное
в) ВРУ (вводные распределительные устройства)	Кол-во — 1	удовлетворительное	
г) этажные щитки и шкафы	Кол-во — 9	удовлетворительное	
18.	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода,
	- насосное оборудование (ХВС)	не оборудован	
19.	<b>Горячее водоснабжение</b>		
	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (ГВС)	не оборудован	



20.	<b>Водоотведение</b>		
	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод чугун, полиэтилен Du=50-100 мм	Трещины чугунного трубопровода Du=100 мм, отслоение окрасочного слоя
21.	<b>Газоснабжение</b>		
	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Du=15-50 мм, запорная арматура Du=15-50 мм	удовлетворительное
22.	<b>Теплоснабжение (от внешних котельных)</b>		
	- система трубопроводов и пр.	Центральное, трубопровод сталь Du=15-80 мм, запорная арматура Du=15-80 мм	Коррозия металла трубопровода, частично неисправна запорная арматура, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (теплоснабжение)	не оборудован	
23	<b>Теплоснабжение (от домашней котельной)</b>	не предусмотрено проектом	
24	<b>Печи</b>	не предусмотрено проектом	
25	<b>Калориферы</b>	не предусмотрено проектом	
26	<b>АГВ</b>	не предусмотрено проектом	
27	<b>Общедомовые приборы учёта:</b>		
	- Холодного водоснабжения	не оборудован	
	- Горячего водоснабжения и теплоснабжения	оборудован	исправен
	- Электрической энергии	оборудован	исправен
28	<b>Внешнее благоустройство</b>		
	- зеленые насаждения	имеются	
	- внутривдворовая дорога	бетонное покрытие	выбоины, неровности, проседание бетонного покрытия
	- тротуары	бетонное покрытие, тротуарная плитка	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности
	- оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	Скамейка — 1 шт, Урна — 1 шт.	частичное отслоение окрасочного слоя.
	- площадка для контейнеров-мусоросборников	не оборудован	
29	<b>Другое</b>		