

Дополнительное соглашение
к Договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2018 от 25.11.2018

г. Кирово-Чепецк
Кировской области

«29» сентября 2023 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений» или «Собственники», в лице _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома, действующего на основании Протокола (решения) № 2/2023 от 29.09.2023г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, дом № 1, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ООО «СемиГрад»), в лице директора Бекишова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «УО», в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2023 от 29.09.2023), и действующее на основании лицензии № 000242 от 19.07.2018 года, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с изменением состава общего имущества многоквартирного дома, указанного в Приложении № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» Договора управления многоквартирным домом № 28/СГ-2018 от 25.11.2018г. (далее именуемый – Договор) путем включения в него общедомового прибора учета (протокол (решение) № 2/2023 от 29.09.2023г.), руководствуясь пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны пришли к взаимному согласию внести изменения в Договор управления многоквартирным домом № 28/СГ-2018 от 25.11.2018г. (далее именуемый – Договор), а именно:

1.1. Утвердить Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к Договору в новой редакции.

2. Настоящее соглашение и приложения к нему становятся неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 28/СГ-2018 от 25.11.2018г.

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

4. В случае возникновения противоречий между положениями настоящего Соглашения и договора подлежат применению положения данного Соглашения.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие с 29.09.2023г., и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

6. Настоящее соглашение составлено в 1 (одном) экземпляре.

7. Приложение:

- Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2018 от 25.11.2018г. в новой редакции.

8. Подписи сторон:

«Управляющая организация»:

ООО «СемиГрад»,

адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом 31, пом. 1010

ИНН 4312154557 КПП 431201001 ОГРН 1184350006862

Директор

М.П.

«Собственники»:

Представитель собственников помещений, действующий на основании Протокола (решения) № 2/2023 от 29.09.2023 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, дом № 1.



Created in Master PDF Editor



Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Володарского, 1	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	н.д.	
3.	Серия, тип постройки	н.д.	
4.	Год постройки	1982	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	н.д.	
6.	Степень фактического износа	25,00%	
7.	Год последнего капитального ремонта	не проводился	
8.	Количество этажей	5	
9.	Наличие подвала	имеется	
10.	Наличие цокольного этажа	не предусмотрено проектом	
11.	Наличие мансарды	не предусмотрено проектом	
12.	Наличие мезонина	не предусмотрено проектом	
13.	Количество квартир	75	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
15.	Строительный объем	н.д.	куб. м
16.	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	н.д.	кв.м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 448,90	кв.м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	
17.	Количество лестниц	5	шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	518,10	кв.м
19.	Уборочная площадь общих коридоров	0	
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1 487,60	кв.м
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	7 402,00	кв.м
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	43:42:000069:115	

II. Техническое состояние многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные, сборные ж/б, стены сборные ж/б блоки, ж/б панель	удовлетворительное
2	Капитальные стены		
	- наружные	ж/б панель	Частично нарушена герметизация между панелями
	- внутренние	ж/б панель	удовлетворительное
	- фасад	заводская отделка ж/б панелей	частичное отслоение отдельных элементов отделки панелей
3	Перегородки	Гипсобетонные и бетонные панели	удовлетворительное
4	Перекрытия		
	- чердачные	Сборные, ж/б многопустотные плиты	удовлетворительное
	- междуэтажные	Сборные, ж/б многопустотные плиты	удовлетворительное
	- подвальные	Сборные, ж/б многопустотные плиты	удовлетворительное
	(другое)		
5	Крыша	Плоская с организованным водостоком	трещины, вздутия рулонного ковра, частично отсутствует защитная посыпка, частичное отслоение примыканий
	- чердачное помещение	Не эксплуатируемое	удовлетворительное
	- стропила и обрешетки	не предусмотрено проектом	
6	Полы	Бетонные, мозаичная плитка	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности

7	Проемы		
	- окна	створные деревянные	имеются неплотности притворов
	- двери (другое)	Створные деревянные щитовые, металл	имеются неплотности притворов
8	Отделка		
	- внутренняя	Клеевая по штукатурке, окраска масляными составами по штукатурке	Частичное отслоение окрасочного слоя, следы протечек в л/клетках верхнего этажа
	- наружная (другое)	заводская отделка ж/б панелей	частичное отслоение отдельных элементов отделки панелей
9.	Отмостка	бетон	Трещины в бетоне, отслоение от цокольной части здания, частично контруклон
10.	Крыльца	бетон, тротуарная плитка	выбоины, неровности, скалывание кромки, отслоение окрасочного слоя, следы коррозии металлических элементов крылец
11.	Козырьки		
	- над входами в подъезды - над балконами и лоджиями верхних этажей	плиты ж/б, покрытие из рулонных наплавляемых материалов не предусмотрено проектом	трещины, рулонного ковра, отслоение примыканий
12.	Балконы	плиты ж/б	скалывание кромок плит
13.	Эркеры	не предусмотрено проектом	
14.	Лоджии	не предусмотрено проектом	
15.	Кровля	Плоская из рулонных наплавляемых материалов	трещины, вздутия рулонного ковра, частично отсутствует защитная посыпка, частичное отслоение примыканий
	- вентиляторы	сборные ж/б, кирпич	отсутствует покрытие отдельных вентшафт рулонными материалами, частичное разрушение вентиляционных плит
	- шахты выхода, слуховые окна	Кирпич	удовлетворительное
	- парапеты	покрытие из листовой оцинкованной стали	Частично отсутствуют фальцевые соединения, деформация покрытия
	- карнизные свесы	не предусмотрено проектом	
	- обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	примыкания — наплавляемые материалы, обрамления — листовая оцинкованная сталь	частичное повреждение примыканий
	- система водоотвода с кровли	организованный внутренний водосток	удовлетворительное
16.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:		
	- сигнализация	не оборудован	
	- мусоропровод	Кол-во - 5 шт. длина ствола — 80 м., кол-во загрузочных клапанов — 15, кол-во бункеров мусоропровода — 5	Частично отсутствуют уплотнительные прокладки, истирание окрасочного слоя загрузочных клапанов, бункеров мусоропровода
	- ливневая канализация (дренаж)	асбестоцементные трубы, сталь	удовлетворительное
	- лифт	не предусмотрено проектом	
	- вентиляция (другое)	естественная	удовлетворительное
Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование			
17.	Система электрических сетей		
	а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии	Скрытая проводка	удовлетворительное
	б) осветительные установки помещений общего пользования:		
	- подъезды	НББ, СА 7008 — 30 шт.	Частично отсутствуют горловинные стекла
	- подвалы	Светильник НСП — 18 шт.	Частично отсутствуют горловинные стекла
	- мусорокамеры	Светильник НББ — 5 шт.	удовлетворительное
в) ВРУ (вводные распределительные устройства)	Кол-во — 1	удовлетворительное	
г) этажные щитки и шкафы	Кол-во — 25	удовлетворительное	
18.	Холодное водоснабжение		
	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода
	- насосное оборудование (ХВС)	не оборудован	
Горячее водоснабжение			

19.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода, частично нарушена изоляция трубопровода	
	- насосное оборудование (ГВС)	не оборудован		
Водоотведение				
20.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод чугун, полиэтилен Ду=50-100 мм	Трещины чугунного трубопровода Ду=100 мм, отслоение окрасочного слоя	
	Газоснабжение			
21.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм	удовлетворительное	
	Теплоснабжение (от внешних котельных)			
22.	- система трубопроводов и пр.	Центральное, трубопровод сталь Ду=15-80 мм, запорная арматура Ду=15-80 мм	Коррозия металла трубопровода, частично неисправна запорная арматура, частично нарушена изоляция трубопровода	
	- насосное оборудование (теплоснабжение)	не оборудован		
23	Теплоснабжение (от домашней котельной)		не предусмотрено проектом	
24	Печи		не предусмотрено проектом	
25	Калориферы		не предусмотрено проектом	
26	АГВ		не предусмотрено проектом	
Общедомовые приборы учёта:				
27	- Холодного водоснабжения	не оборудован		
	- Горячего водоснабжения и теплоснабжения	оборудован	исправен	
	- Электрической энергии			
Внешнее благоустройство				
28	- зеленые насаждения	имеются		
	- внутривдворовая дорога	бетонное покрытие	Провалы, выбоины, неровности	
	- тротуары	не оборудован		
	- оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	Урна — 5 шт.		частичное отслоение окрасочного слоя.
		Качель		не отвечает требованиям действующих норм
		Стойка для чистки ковров с подставкой		частичное отслоение окрасочного слоя
	- площадка для контейнеров-мусоросборников	не оборудован		
29	Другое			

