

Дополнительное соглашение
к Договору управления многоквартирным домом № 18/СГ-2018 от 25.11.2018г

г. Кирово-Чепецк
Кировской области

«02» января 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений» или «Собственники», в лице _____ **– собственника помещения №** _____ **вышеуказанного дома, действующего на основании Протокола (решения) № 1/2024 от 02.01.2024г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, дом № 6, с одной стороны, и**

Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ООО «СемиГрад»), в лице директора Бекишова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «УО», в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2024 от 02.01.2024г.), и действующее на основании лицензии № 000242 от 19.07.2018 года, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с изменением размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024), руководствуясь пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны пришли к взаимному согласию внести изменения в Договор управления многоквартирным домом № 18/СГ-2018 от 25.11.2018г (далее именуемый – Договор), а именно:

1.1. Утвердить Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка» к Договору в новой редакции.

1.2. Утвердить Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к Договору в новой редакции.

1.3. Дополнить п. 6.1.12. Договор текстом следующего содержания: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД».

1.4. Дополнить п. 9.1. Договор текстом следующего содержания: Настоящий договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за 2 (два) календарных месяца до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении.

2. Настоящее соглашение и приложения к нему становятся неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 18/СГ-2018 от 25.11.2018г.

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

4. В случае возникновения противоречий между положениями настоящего Соглашения и договора подлежат применению положения данного Соглашения.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие с 01.01.2024г., и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

6. Настоящее соглашение составлено в 1 (одном) экземпляре.

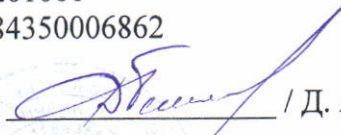
7. Приложение:

- Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка» к договору управления многоквартирным домом 18/СГ-2018 от 25.11.2018г. в новой редакции.

- Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 18/СГ-2018 от 25.11.2018г. в новой редакции.

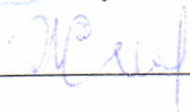
8. Подписи сторон:

«Управляющая организация»: ООО «СемиГрад»,
адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом 31, пом. 1010
ИНН 4312154557
КПП 431201001
ОГРН 1184350006862

Директор  / Д. А. Бекишов /
М.П.

«Собственники»:

Представитель собственников помещений, действующий на основании Протокола (решения)
№ 1/2024 от 02.01.2024г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, дом № 6



СПЕЦИФИКАЦИЯ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВД № 6 по ул. Речная в г. Кирово-Чепецке

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ, услуг	Планируемая стоимость, руб. выполнения работ/оказанных услуг с 1 квм	едицины измерения объема работ, м2	Планируемая стоимость работ в год, руб.
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, пола) многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий)		5,22	3 806,40	238 445,41
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов				
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Установление выделенных зон.	2 раза в год	ПП РФ290		
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расщеливания, трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	2 раза в год	ПП РФ290		
1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год	ПП РФ290		
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	2 раза в год	ПП РФ290		
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза в год	ПП РФ290		
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год	ПП РФ290		
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов				
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между и/или внутри стен, неадекватности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.	2 раза в год	ПП РФ290		
3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и защитных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.	2 раза в год	ПП РФ290		
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и перегородок многоквартирных домов				
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выщелачивания, трещин и сколов. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перегородки и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перегородками и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перегородками и покрытиями из сборного железобетонного ватсела. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
4.4	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев в конструктивных перегородках (покрытиях). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей), перекрытий и покрытий многоквартирных домов				
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устоячивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
5.2	Выявление поперечных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растущей зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками, перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стоек и посов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками, перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов				
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. В случае выявления повреждений и нарушений - незамедлительное их устранение.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ледовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водопроницаемых воронок внутреннего водостока. В случае выявления повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
6.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующей стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.6	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.7	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрашенного слоя металлических элементов, окраска металлических кооплений кровельных конструктивных элементов и составов.	2 раза в год	ПП РФ290		
6.8	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.	2 раза в год	ПП РФ290		
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов				
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности креплении ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов				
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связей отделочных слоев со стенами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов.	2 раза в год	ПП РФ290		

8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домоные знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПП РФ290			
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (додвухств, дружка), ограничителей хода дверей (остановки). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПП РФ290			
9	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перегородок и помещений в многоквартирных домах					
9.1	Выявление выбоины, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проколов/вмятин различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
9.2	Проверка звукоизоляции и откосов. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
10	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания внутренней отделки помещений в многоквартирных домах					
10.1	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	ПП РФ290			
11	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
11.1	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
12	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания оконных и дверных элементов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
12.1	Проверка целостности оконных и дверных элементов, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных элементов в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
13	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			13,69	3 806,60	625 348,25
13	Организация аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	ПП РФ290	0,19	3 806,60	8 679,05
14	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания мусоропроводов многоквартирных домов					
14.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
14.2	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборочной камеры и ее оборудования.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
15	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			0,48	3 806,60	21 926,02
15.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
15.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
15.3	Устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей приборов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефлекторных выхлопных решеток и их элементов.	2 раза в год	ПП РФ290			
15.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	2 раза в год	ПП РФ290			
15.1.1	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания дымоочных и вентиляционных каналов в многоквартирных домах			0,48	3 806,60	21 926,02
15.1.1.1	Проверка состояния и функционирования системы газо-дымоочных и вентиляционных каналов при переустройстве и ремонте дымоочных и вентиляционных каналов	согласно акта	ПП РФ290, ПП РФ 410			
15.1.1.2	Проверка состояния и функционирования системы газо-дымоочных и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымоочных и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 1 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом отдельная проверка дымоочных и вентиляционных каналов должна быть проведена не реже чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после окончания отопительного периода.	1 раз в год	ПП РФ290, ПП РФ 410			
15.1.1.3	Ремонт и (или) ремонт дымоочных и вентиляционных каналов при отсутствии таковой необходимости в процессе эксплуатации при техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного и (или) внутриквартального и (или) общеквартального теплового оборудования, а также в составе внутридомового и (или) внутриквартального теплового оборудования, и аварийно-ремонтными обеспечениями внутридомового и (или) общеквартального теплового оборудования.	согласно акта обслуживания	ПП РФ290, ПП РФ 410			
16	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрева в многоквартирных домах					
16.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподогревах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
16.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер в соответствии с требуемыми параметрами отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290			
16.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	ПП РФ290			
17	Общие работы, выполняемые для поддержания содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			4,83	3 806,60	220 630,54
17.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, связанных от постоянного наблюдения (разводки) трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в неделю	ПП РФ290			
17.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер в соответствии с требуемыми параметрами отопления и водоснабжения и герметичности систем.	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290			
17.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290			
17.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере необходимости	ПП РФ290			
17.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их повреждения.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
17.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выветхов, внутреннего водостока, дренажных систем и дренажной канализации.	по мере необходимости	ПП РФ290			
17.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по мере необходимости	ПП РФ290			
17.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	ПП РФ290			
18	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлическое испытание) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	ПП РФ290			
18.2	Удаление воздуха из систем отопления.	по мере необходимости	ПП РФ290			
18.3	Промывка централизованых систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	ПП РФ290			

19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, лифтов и теплового пункта общего оборудования в многоквартирном доме.			0,77	3 806,60	35 172,98
19.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, центовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	ПП РФ290			
19.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	ПП РФ290			
19.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, валах электрооборудования.	1 раз в год	ПП РФ290			
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.			0,67	3 806,60	30 605,06
20.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	1 раз в год	ПП РФ290, ПП РФ 410			
20.2	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организации проведения работ по их устранению.	согласно акта обследования	ПП РФ290, ПП РФ 410			
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.			6,75	3 806,60	308 334,60
21.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерско-й связи с кабиной лифта.	постоянно, круглосуточно	ПП РФ290			
21.2	Обеспечение проведения осмотра, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО-1; ТО-2; ТО-3; ТО-4; ТО-12 техническое обслуживание производится 1 раз в месяц, квартал, и 6 месяцев, и 12 месяцев.	ПП РФ290			
21.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	постоянно, круглосуточно	ПП РФ290, ГОСТ Р 55964-2014			
21.4	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	ПП РФ290, ГОСТ Р 55964-2014			
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.			9,36	3 806,60	427 557,31
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.					
22.1	Проведение дератизации в дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	ПП РФ290, СанПиН 2.1.2.2645-10, ПП РФ №170			
23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом; с элементами озеленения и благоустройства, иные обязанности, предусмотренные для обеспечения и эксплуатации этого дома (далее - "подземный парковочный", в том числе в период года).					
23.1	Очистка крышек люков колодезя и лозарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	По мере необходимости	ПП РФ290			
23.2	Скашивание снежного покрова и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии высоты свыше 5 см.	По мере необходимости	ПП РФ290			
23.3	Очистка придомовой территории от снега канального происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	не реже 1 раза в 3 суток	ПП РФ290			
23.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда.	По мере необходимости	ПП РФ290			
23.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	не реже 1 раза в сутки	ПП РФ290	7,73	3 806,60	353 100,22
23.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	не реже 1 раза в 3 суток	ПП РФ290			
24	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.					
24.1	Подметание и уборка придомовой территории.	не реже 1 раза в 2 суток	ПП РФ290			
24.2	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	не реже 1 раза в сутки	ПП РФ290			
24.3	Уборка и выжидание газонов.	при превышении высоты травостоя 15-20 см, но не реже 2 раз в год.	ПП РФ290			
24.4	Процеска ливневой канализации.	1 раз в год	ПП РФ290			
24.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	не реже 1 раза в 2 суток	ПП РФ290			
24.6	Известковая окраска водных составов бордюров весной.	1 раз в год				
25	Работы по содержанию мест твердых коммунальных отходов.					
25.1	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок, контейнерных площадок.	Постоянно, ежедневно	ПП РФ290			
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.					
26.1	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов.	Постоянно	ПП РФ290			
27	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными правилами сроком на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок жильцов.			1,63	3 806,60	74 457,10
IV	Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - ПП416).			5,54	3 806,60	253 976,35
30	Прим, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. № 491, включая от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, в иных технических средствах и оборудовании, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управляемых им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).	Постоянно				
31	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о наноателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных.	Постоянно				
32	Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения пенивых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ).	Постоянно				
33	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома.	По мере необходимости				
34	Осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности.	Постоянно				
35	Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов.	По мере необходимости				
36	Организация управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопроса, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: * уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; * обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; * подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; * подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников в собрании; * документальное оформление решений, принятых собранием; * доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании, том числе об изменении размера платы за содержание жилого помещения, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в МКД.					

37	<p>Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • определение способа оказания услуг и выполнения работ; • подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; • выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; • заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; • осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приема таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества; • ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; • заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и также договоров на тепловое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); • заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфорта проживания в этом доме. 	Постоянно				
38	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирными домами.	Постоянно				
39	<p>Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; • оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; • осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведения) целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; • ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации. 	Постоянно				
40	<p>Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфорта проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раз в год; • раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства. 	Не позднее конца I квартала следующего года				
41	Приним и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.	Постоянно				
42	Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приема работ.	По мере обращения				
Дополнительно:						
43	Информирование собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предельно возможной продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации.	По мере необходимости				
44	Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений.	Постоянно				
45	Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационному учёту по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдче паспорта гражданина Российской Федерации.	По мере необходимости				
46	Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования "Город Кирово-Челцы" Кировской области.	Постоянно				
47	Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (периодичный, повторный, выездной).	Постоянно				
48	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в счет расчетов по договору.	Постоянно				
ВСЕГО			33,83	3 806,60	1 645 327,34	

Объем работ и оказания услуг по настоящему перечню определяется на основании данных, указанных в Приложении № 3 к договору управления многоквартирным домом № 18/СГ-2018 от 25.11.2018г.

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Речная, дом № 6	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	н.д.	
3.	Серия, тип постройки	н.д.	
4.	Год постройки	1985	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	н.д.	
6.	Степень фактического износа	н.д.	
7.	Год последнего капитального ремонта		
8.	Количество этажей	9	
9.	Наличие подвала	имеется	
10.	Наличие цокольного этажа	не предусмотрено проектом	
11.	Наличие мансарды	не предусмотрено проектом	
12.	Наличие мезонина	не предусмотрено проектом	
13.	Количество квартир	72	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
15.	Строительный объем	н.д.	куб. м
16.	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	н.д.	кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 806,60	кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
16.	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	н.д.	кв. м
	Количество лестниц	2	шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	490,50	кв. м
19.	Уборочная площадь общих коридоров	0	кв. м
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	708,50	кв. м
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3 813,00	кв. м
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	43:42:000065:175	

II. Техническое состояние многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные, сборные ж/б, стены сборные ж/б блоки	удовлетворительное
2	Капитальные стены		
	- наружные	ж/б панель	Частично нарушена герметизация стыков между панелями
	- внутренние	ж/б панель	удовлетворительное
	- фасад	Окрашен	частичное отслоение окрасочного слоя панелей
3	Перегородки	Гипсобетон, легкие ж/б панели	удовлетворительное
4	Перекрытия		
	- чердачные	Сборные, ж/б многоярусные плиты	удовлетворительное
	- междуэтажные	Сборные, ж/б многоярусные плиты	удовлетворительное
	- подвальные	Сборные, ж/б многоярусные плиты	удовлетворительное
	(другое)		
5	Крыша	Плоская с организованным водостоком	трещины, вздутия рулонного ковра, частично отсутствует защитная посыпка, частичное отслоение примыканий
	- чердачное помещение	эксплуатируемое	удовлетворительное
	- стропила и обрешетки	не предусмотрено проектом	
6	Полы	Бетонные, мозаичная плитка	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности

7	Проемы		
	- окна	окна ПВХ	удовлетворительное
	- двери (другое)	Створные деревянные щитовые, створные металлические	имеются неплотности притворов
8	Отделка		
	- внутренняя	Клеевая по штукатурке, окраска масляными составами по штукатурке	Частичное повреждение окрасочного слоя
	- наружная (другое)	Стены окраска фасадной краской, цоколь-окраска по штукатурке	Частичное отслоение окрасочного слоя, растрескивание штукатурного слоя
9.	Отмостка	бетон	трещины, в бетоне, частично контруклон
10.	Крыльца	ж/бетон	выбоины, неровности, скалывание кромки
11.	Козырьки		
	- над входами в подъезды - над балконами и лоджиями верхних этажей	плиты ж/б, покрытие из рулонных наплавляемых материалов плиты ж/б, покрытие из рулонных наплавляемых материалов	удовлетворительное вздутия, трещины рулонного ковра, отслоения примыканий
12.	Балконы	плиты ж/б	удовлетворительное
13.	Эркеры	не предусмотрено проектом	
14.	Лоджии	плиты ж/б	удовлетворительное
15.	Кровля	Плоская из рулонных наплавляемых материалов	трещины, разрывы и вздутия рулонного ковра, частично отсутствует защитная посыпка, частичное отслоение примыканий
	- вентиляторы	сборные ж/б, кирпич	удовлетворительное
	- шахты выхода, слуховые окна	сборные ж/б	удовлетворительное
	- парапеты	покрытия из листовой оцинкованной стали	Частично отсутствуют фальцевые соединения, деформация покрытия, следы коррозии металла
	- карнизные свесы	не предусмотрено проектом	
	- обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	примыкания — наплавляемые материалы, обрамления — листовая оцинкованная сталь	частичное повреждение примыканий
	- система водоотвода с кровли	организованный внутренний водосток	удовлетворительное
16.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:		
	- сигнализация	не оборудован	
	- мусоропровод	Кол-во - 2 шт. длина ствола — 60 м., кол-во загрузочных клапанов — 10, кол-во бункеров мусоропровода — 2	Частично отсутствуют уплотнительные прокладки, истирание окрасочного слоя загрузочных клапанов, бункеров мусоропровода
	- ливневая канализация (дренаж)	асбестоцементные трубы, сталь	удовлетворительное
	- лифт	ООО "ВЫСОТА43" ПП04010 Кол- во — 2 Заводской номер: 428048 Заводской номер: 428051	удовлетворительное
	- вентиляция (другое)	естественная	удовлетворительное
Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование			
17.	Система электрических сетей		
	а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии	Скрытая проводка	удовлетворительное
	б) осветительные установки помещений общего пользования:		
	- подъезды	НББ, СА 7008	Частично отсутствуют горловинные стекла
	- подвалы	Светильник НСП	Частично отсутствуют горловинные стекла
	- мусорокамеры	Светильник НББ	удовлетворительное
в) ВРУ (вводные распределительные устройства)	Кол-во — 1	удовлетворительное	
г) этажные щитки и шкафы	Кол-во — 36	удовлетворительное	
18.	Холодное водоснабжение		
	- система трубопроводов и пр. - насосное оборудование (ХВС)	Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм не оборудован	Коррозия металла, отслоение окрасочного слоя
19.	Горячее водоснабжение		
	- система трубопроводов и пр. - насосное оборудование (ГВС)	Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм не оборудован	Коррозия металла, отслоение окрасочного слоя
Водоотведение			

20.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод чугун, полиэтилен Du=50-100 мм	Трещины чугунного трубопровода Du=100 мм, отслоение окрасочного слоя
Газоснабжение			
21.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Du=15-50 мм, запорная арматура Du=15-50 мм	удовлетворительное
Теплоснабжение (от внешних котельных)			
22.	- система трубопроводов и пр.	Центральное, трубопровод сталь Du=15-80 мм, запорная арматура Du=15-80 мм	Коррозия металла трубопровода, частично неисправна запорная арматура, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (теплоснабжение)	не оборудован	
23	Теплоснабжение (от домовой котельной)	не предусмотрено проектом	
24	Печи	не предусмотрено проектом	
25	Калориферы	не предусмотрено проектом	
26	АГВ	не предусмотрено проектом	
Общедомовые приборы учёта:			
27	- Холодного водоснабжения	Оборудован 1410697 ТСПВ-34	исправен
	- Горячего водоснабжения и теплоснабжения	Оборудован 2200364 (ТСПВ-043)	исправен
	- Электрической энергии	оборудован	исправен
Внешнее благоустройство			
28	- зеленые насаждения	имеются	
	- внутривдворовая дорога	а/бетонное покрытие	удовлетворительное
	- тротуары	тротуарная плитка	выбоины, неровности, сколы кромок
	- оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	Скамейка — 2 шт	частичное отслоение окрасочного слоя
		Урна — 2 шт.	частичное отслоение окрасочного слоя.
	- площадка для контейнеров-мусоросборников	не оборудован	
29	Другое		