

**Дополнительное соглашение**  
**к Договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2019 от 23.04.2019**

г. Кирово-Чепецк  
Кировской области

«22» декабря 2022 года.

**Собственники помещений в многоквартирном доме № 66, корп.4 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области**, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений» или «Собственники», в лице \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома, действующего на основании Протокола (решения) № 3/2022 от 22.12.2022г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 66, корп.4, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ООО «СемиГрад»)**, в лице директора Бекишова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «УО», в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3/2022 от 22.12.2022), и действующее на основании лицензии № 000242 от 19.07.2018 года, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с изменением размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023), руководствуясь пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны пришли к взаимному согласию внести изменения в Договор управления многоквартирным домом № 91/СГ-2019 от 23.04.2019г. (далее именуемый – Договор), а именно:

1.1. Утвердить Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 66, корп.4 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка» к Договору в новой редакции.

2. Настоящее соглашение и приложения к нему становятся неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 91/СГ-2019 от 23.04.2019г.

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

4. В случае возникновения противоречий между положениями настоящего Соглашения и договора подлежат применению положения данного Соглашения.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие с 01.01.2023г., и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

6. Настоящее соглашение составлено в 1 (одном) экземпляре.

7. Приложение:

- Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 66, корп.4 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка» к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2019 от 23.04.2019г. в новой редакции.

8. Подписи сторон:

«Управляющая организация»:

ООО «СемиГрад»,

адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом 31, пом. 1010

ИНН 4312154557 КПП 431201001 ОГРН 1184350006862

Директор \_\_\_\_\_ Д. А. Бекишов /

М.П. \_\_\_\_\_

«Собственники»:

Представитель собственников помещений, действующий на основании Протокола (решения) № 3/2022 от 22.12.2022г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом 66, корп.4.

Created in Master PDF Editor

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО  
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 66/4 по ул. Ленина в г. Кирово-Чепецке**

| № п/п    | Наименование услуг и работ   | Периодичность выполнения работ, услуг | 2023г.   |
|----------|--|---------------------------------------|----------|
| <b>I</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий)</b>   |                                       |          |
| 1        | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов   |                                       |          |
| 1.1      | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений  | 2 раза в год                          | ПП РФ290 |
| 1.2      | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:<br>- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;<br>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций                            | 2 раза в год                          | ПП РФ290 |
| 1.3      | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности   | 2 раза в год                          | ПП РФ290 |
| 2        | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами  |                                       |          |
| 2.1      | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения   | 2 раза в год                          | ПП РФ290 |
| 2.2      | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями  | 2 раза в год                          | ПП РФ290 |
| 2.3      | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.  | 2 раза в год                          | ПП РФ290 |
| 3        | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов  |                                       |          |
| 3.1      | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.                     | 2 раза в год                          | ПП РФ290 |
| 3.2      | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.   | 2 раза в год                          | ПП РФ290 |
| 4        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов   |                                       |          |
| 4.1      | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  | 2 раза в год                          | ПП РФ290 |
| 4.2      | Выявление наличия, характера и величины трещин и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборными железобетонными плитами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  | 2 раза в год                          | ПП РФ290 |
| 4.3      | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.                             | 2 раза в год                          | ПП РФ290 |
| 4.4      | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.   | 2 раза в год                          | ПП РФ290 |
| 5        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов   |                                       |          |
| 5.1      | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.   | 2 раза в год                          | ПП РФ290 |
| 5.2      | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ  | 2 раза в год                          | ПП РФ290 |
| 5.3      | Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  | 2 раза в год                          | ПП РФ290 |
| 6        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов  |                                       |          |
| 6.1      | Проверка кровли на отсутствие протечек В случае выявления повреждений и нарушений -незамедлительное их устранение.   | по мере необходимости                 | ПП РФ290 |
| 6.2      | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  | 2 раза в год                          | ПП РФ290 |
| 6.3      | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; В случае выявления повреждений и нарушений, приводящим к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. | 2 раза в год                          | ПП РФ290 |
| 6.4      | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  | по мере необходимости                 | ПП РФ290 |
| 6.5      | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод   | по мере необходимости                 | ПП РФ290 |

|           |   |                                    |          |  |
|-----------|---|------------------------------------|----------|--|
| 6.6       | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;  | по мере необходимости              | ПП РФ290 |  |
| 6.7       | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами  | 2 раза в год                       | ПП РФ290 |  |
| 6.8       | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей   | 2 раза в год                       | ПП РФ290 |  |
| 7         | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>   |                                    |          |  |
| 7.1       | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ  | 2 раза в год                       | ПП РФ290 |  |
| 7.2       | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ   | 2 раза в год                       | ПП РФ290 |  |
| 8         | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>   |                                    |          |  |
| 8.1       | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов.   | 2 раза в год                       | ПП РФ290 |  |
| 8.2       | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  | 2 раза в год                       | ПП РФ290 |  |
| 8.3       | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ  | 2 раза в год                       | ПП РФ290 |  |
| 8.4       | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ  | по мере необходимости              | ПП РФ290 |  |
| 8.5       | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (додвочки, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  | по мере необходимости              | ПП РФ290 |  |
| 9         | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях в многоквартирных домах</b>  |                                    |          |  |
| 9.1       | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.                                 | 2 раза в год                       | ПП РФ290 |  |
| 9.2       | Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  | 2 раза в год                       | ПП РФ290 |  |
| 10        | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений в многоквартирных домах</b>  |                                    |          |  |
|           | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.   | 2 раза в год                       | ПП РФ290 |  |
| 11        | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>   |                                    |          |  |
|           | Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.   | 2 раза в год                       | ПП РФ290 |  |
| 12        | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>   |                                    |          |  |
| 12.1      | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год                       | ПП РФ290 |  |
| <b>II</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |                                    |          |  |
| 13        | <b>Организация аварийно - диспетчерской службы</b>  | Постоянно                          | ПП РФ290 |  |
| 14        | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов</b>  |                                    |          |  |
| 14.1      | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров — незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | 1 раз в месяц                      | ПП РФ290 |  |
| 14.2      | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборочной камеры и ее оборудования.   | 1 раз в месяц                      | ПП РФ290 |  |
| 15        | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>  |                                    |          |  |
| 15.1      | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | 2 раза в год                       | ПП РФ290 |  |
| 15.2      | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | 2 раза в год                       | ПП РФ290 |  |
| 15.3      | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений  | 2 раза в год                       | ПП РФ290 |  |
| 15.4      | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов   | 2 раза в год                       | ПП РФ290 |  |
| 16        | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.</b>   |                                    |          |  |
| 16.1      | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | 1 раз в месяц                      | ПП РФ290 |  |
| 16.2      | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.  | постоянно, не реже 1 раза в неделю | ПП РФ290 |  |
| 16.3      | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | 1 раз в год                        | ПП РФ290 |  |
| 17        | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах   |                                    |          |  |

|            |  |  |  |  |
|------------|--|--|--|--|
| 17.1       | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 1 раз в неделю   | ПП РФ290                                   |  |
| 17.2       | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем  | постоянно, не реже 1 раза в неделю   | ПП РФ290                                   |  |
| 17.3       | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)   | постоянно, не реже 1 раза в неделю   | ПП РФ290                                   |  |
| 17.4       | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме  | по мере необходимости  | ПП РФ290                                   |  |
| 17.5       | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.  | 1 раз в месяц  | ПП РФ290                                   |  |
| 17.6       | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.   | по мере необходимости  | ПП РФ290                                   |  |
| 17.7       | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.   | по мере необходимости  | ПП РФ290                                   |  |
| 17.8       | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений  | 1 раз в год  | ПП РФ290                                   |  |
| 18         | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах  |  |  |  |
| 18.1       | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.   | 1 раз в год  | ПП РФ290                                   |  |
| 18.2       | Удаление воздуха из системы отопления  | по мере необходимости  | ПП РФ290                                   |  |
| 18.3       | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.   | 1 раз в год  | ПП РФ290                                   |  |
| 19         | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме   |  |  |  |
| 19.1       | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки  | 1 раз в год  | ПП РФ290                                   |  |
| 19.2       | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.   | 1 раз в год  | ПП РФ290                                   |  |
| 19.3       | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.   | 1 раз в год  | ПП РФ290                                   |  |
| 20         | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  |  |  |  |
| 20.1       | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.  | 1 раз в год  | ПП РФ290, ПП РФ 410                        |  |
| 20.2       | При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению   | согласно акта обследования   | ПП РФ290, ПП РФ 410                        |  |
| 21         | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме   |  |  |  |
| 21.1       | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.   | постоянно, круглосуточно   | ПП РФ290                                   |  |
| 21.2       | Обеспечение проведения осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов).   | ТО-1; ТО-3; ТО-6; ТО-12<br>техническое обслуживание производится 1 раз в месяц, квартал, в 6 месяцев, в 12 месяцев | ПП РФ290                                   |  |
| 21.3       | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).   | постоянно, круглосуточно   | ПП РФ290, ГОСТ Р 55964-2014                |  |
| 21.4       | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.   | 1 раз в год  | ПП РФ290, ГОСТ Р 55964-2014                |  |
| <b>III</b> | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |  |  |  |
| 22         | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |  |  |  |
| 22.1       | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.   | По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц   | ПП РФ290, СанПиН 2.1.2.2645-10, ПГ РФ №170 |  |
| 23         | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года  |  |  |  |
| 23.1       | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см,   | По мере необходимости  | ПП РФ290                                   |  |
| 23.2       | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см   | По мере необходимости  | ПП РФ290                                   |  |
| 23.3       | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)  | не реже 1 раза в 3 суток   | ПП РФ290                                   |  |
| 23.4       | Очистка придомовой территории от наледи и льда;  | По мере необходимости  | ПП РФ290                                   |  |
| 23.5       | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.  | не реже 1 раза в сутки   | ПП РФ290                                   |  |
| 23.6       | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка   | не реже 1 раза в 3 суток   | ПП РФ290                                   |  |
| 24         | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года  |  |  |  |
| 24.1       | Подметание и уборка придомовой территории.   | не реже 1 раза в 2 суток   | ПП РФ290                                   |  |
| 24.2       | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.   | не реже 1 раза в сутки   | ПП РФ290                                   |  |
| 24.3       | Уборка и выкашивание газонов.  | при превышении высоты травостоя 15-20 см, но не реже 2 раз в год   | ПП РФ290                                   |  |
| 24.4       | Прочистка ливневой канализации   | 1 раз в год  | ПП РФ290                                   |  |
| 24.5       | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка   | не реже 1 раза в 2 суток   | ПП РФ290                                   |  |
| 24.6       | Известковая окраска водными составами бордюров весной  | 1 раз в год  |  |  |

|           |   |                       |          |       |
|-----------|---|-----------------------|----------|-------|
| 25        | Работы по содержанию мест твердых коммунальных отходов  |                       |          |       |
| 25.1      | Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;  | Постоянно, ежедневно  | ПП РФ290 |       |
| 25.2      | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.   | Постоянно, ежедневно  | ПП РФ290 |       |
| 26        | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  |                       |          |       |
| 26.1      | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  | Постоянно             | ПП РФ290 |       |
| 27        | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения  |                       |          |       |
| 28        | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.   | По мере необходимости | ПП РФ290 |       |
| 29        | Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа  | По мере необходимости | ПП РФ290 |       |
|           | <b>ИТОГО</b>  |                       |          | 26,18 |
| <b>IV</b> | <b>Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)</b>  |                       |          |       |
| 30        | Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).  | Постоянно             |          |       |
| 31        | Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.   | Постоянно             |          |       |
| 32        | Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)   | Постоянно             |          |       |
| 33        | Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома.   | По мере необходимости |          |       |
| 34        | Осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности  | Постоянно             |          |       |
| 35        | Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;  | По мере необходимости |          |       |
| 36        | Организация управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:<br>* уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;<br>* обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;<br>* подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;<br>* подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;<br>* документальное оформление решений, принятых собранием;<br>* доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собраниях, том числе об изменении размера платы за содержание жилого помещения, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в МКД.  |                       |          |       |
| 37        | Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:<br>* определение способа оказания услуг и выполнения работ;<br>* подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;<br>* выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;<br>* заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;<br>* осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;<br>* ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;<br>* заключение договоров энергоснабжения (купи-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);<br>* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфорта проживания в этом доме. | Постоянно             |          |       |
| 38        | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.   | Постоянно             |          |       |

|                |   |   |  |              |
|----------------|---|---|--|--------------|
| 39             | <p>Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</li> <li>* оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</li> <li>* осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;</li> <li>* ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</li> </ul> | Постоянно                                   |  |              |
| 40             | Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфорта проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:   |   |  |              |
|                | <ul style="list-style-type: none"> <li>* предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год;</li> <li>* раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательства.</li> </ul>  | Не позднее конца 1 квартала следующего года |  |              |
| 41             | Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.  | Постоянно                                   |  |              |
| 42             | Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ.  | По мере обращения                           |  |              |
| Дополнительно: |   |   |  |              |
| 43             | Информирование собственников и пользователей помещениями в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации.   | По мере необходимости                       |  |              |
| 44             | Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений.   | Постоянно                                   |  |              |
| 45             | Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационному учёту по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче паспорта гражданина Российской Федерации.  | По мере необходимости                       |  |              |
| 46             | Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.   | Постоянно                                   |  |              |
| 47             | Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый).   | Постоянно                                   |  |              |
| 48             | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в счет расчетов по договору.   | Постоянно                                   |  |              |
| <b>ИТОГО</b>   |   |   |  | <b>5,56</b>  |
| <b>ВСЕГО</b>   |   |   |  | <b>31,74</b> |

Объем работ и оказания услуг по настоящему перечню определяется на основании данных, указанных в Приложении № 3 к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2019 от 23.04.2019г

